

تعرفه عوارض شهرداری آلونی در سال ۱۳۹۶

صفحه	عنوان
۱	• مفاهیم و تعاریف
۹	• ضوابط طرحهای توسعه شهری
۱۰	• مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
۱۳	• کلیات تعرفه
۱۵	• عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمان
۱۶	• معافیت‌های پروانه ساختمان
۱۷	• معافیت‌ها و بخشودگی های قانونی برای عوارض
۱۸	• ضرایب منطقه ای شهر آلونی و منطقه بندی شهر
۲۱	فصل اول : ساخت و ساز
۲۲	۱-۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
۲۳	۱-۲- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت چند واحدی
۲۴	۱-۳- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری
۲۵	۱-۴- عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری
۲۶	۱-۵- عوارض پذیره اداری
۲۷	۱-۶- عوارض پذیره واحدهای صنعتی
۲۸	۱-۷- عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
۲۹	۱-۸- عوارض بر فضای اشغال شده توسط تأسیسات شهری
۳۰	۱-۹- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری ، بهداشتی و درمانی

۳۱	۱۰-۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته
۳۲	۱۱-۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی
۳۳	۱۲-۱- عوارض حذف پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
۳۴	۱۳-۱- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
۳۵	۱۴-۱- عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی
۳۶	۱۵-۱- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
۳۷	۱۶-۱- عوارض ارتفاع مزاد و دهنه مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی
۳۸	۱۷-۱- عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
۳۹	۱۸-۱- ورود املاک به محدوده شهری
۴۰	۱۹-۱ عوارض خدمات شهری (آتش نشانی -فضای سبز...)
۴۱	۲۰-۱ سهم شهروندان از عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری
۴۲	فصل دوم: ارزش افزوده اراضی و املاک
۴۳	۱-۲- عوارض تفکیک اعیانی
۴۴	۲-۲- عوارض برارزش افزوده ناشی از کاربری با قابلیت تجاری عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط
۴۵	۳-۲- عوارض برارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاکارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۴۶	۴-۲- عوارض برارزش افزوده ناشی از تفکیک و افراز عرصه زیر ۵۰۰ مترمربع و کسری زیر حد نصاب
۴۷	۵-۲- نحوه وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحها ی عمرانی و توسعه معابر شهری و تغییر و تعیین کاربری
۴۸	۶-۲- عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط
۴۹	۷-۲- عوارض برارزش افزوده ناشی از مزاد بر تراکم در سطح و ارتفاع در کاربری های مختلف
۵۱	۸-۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

فصل سوم : اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیردولتی)

۳-۱- عوارض حق الثبت دفاتر اسناد رسمی

۳-۲- عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

۳-۳- عوارض تابلو و تبلیغات

فصل چهارم : مؤدیان خاص

۴-۱- عوارض قطع اشجار

۴-۲- عوارض سربرداری و هرس درختان

۴-۳- عوارض حق التوزین

۴-۴- عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

فصل پنجم : کسب، و پیشه

۵-۱- عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی : خدماتی و اقتصادی

۵-۲- عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی

۵-۳- عوارض سالیانه بر فضای شهری مورد استفاده برای کسب و پیشه

نقشه منطقه بندی شهر آلونی

تعاریف : مفاهیم کلی

- ۱- سند : عبارت است از هر نوشته‌ای که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد. (ماده ۱۲۸۴ قانون مدنی)
- ۲- سند رسمی: اسنادی که در اداره ثبت و اسناد و املاک و یا دفاتر اسناد رسمی یا در نزد سایر مأمورین رسمی در حدود صلاحیت آنها بر طبق مقررات قانونی تنظیم شده باشند رسمی است. (ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی)
- ۳- مالکیت رسمی: مالکی که به موجب سند مالکیت به استناد ماده ۲۲ قانون ثبت مالک شناخته می‌شود و لو اینکه در واقع مالک نباشد. (ماده ۲۲ قانون ثبت)
- ۴- مشاع : هرگاه عده ای به صورت مساوی یا غیر مساوی مشترکاً ملکی را خریداری و با هم شراکت داشته باشند به نحوی که مقدار سهم هر کدام از کل ملک مشخص باشد ولی حد و حدود قسمت مالکیت مشخص نباشد این نوع مالکیت را مشاع گویند.
- ۵- تفکیک : از نظر لغوی، یعنی از هم بگشادن، جدا کردن دو چیز از یکدیگر و تفکیک در اصطلاح ثبتی، یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا
- ۶- تجمیع: ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آنها عمل تجمیع رسمی گویند.
- ۷- قطعه زمین : قطعه زمین عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.
- ۸- اراضی دایر شهری : به زمین‌هایی گفته می‌شود که آنها را آباد و احیا کرده باشند و در حال حاضر در حیطه بهره برداری مالک قرار دارد و در مقابل بایر، موات و متروکه
- ۹- ساختمان : هر نوع بنایی که جهت سکونت و استفاده‌های خدماتی و غیره بکار رود و دارای دیوار و سقف و یا اسکلت باشد ساختمان نامیده می‌شود.
- ۱۰- زیر بنای ساختمان : عبارت است از مجموعه سطوح ساخته شده ساختمان چه در طبقه همکف و چه در طبقات در یک قطعه زمین.

۱۱- شناسنامه ساختمان : مجوزی است مکتوب که از طرف شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح صادر می گردد و به موجب آن مالک حق احداث ساختمان، تجدید بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان در پلاک تعیین شده با رعایت ابعاد مندرج در شناسنامه و در مدت تعیین شده با رعایت سایر ضوابط مربوطه را کسب می کند بر طبق مصوبه جلسه مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۳ شورای عالی اداری، پروانه گواهی عدم خلافی و گواهی پایان ساختمان را شامل می گردد.

۱۲- محدوده شهر : عبارت است از کالبدی شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهر سازی در آن لازم الاجرا می باشد. (ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حرم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

۲۰- حریم شهر : عبارت است از قسمتی اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید (ماده قانون تعاریف محدوده شهر تا محدوده روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

۱۴- عمران : منظور از عمران احداث ساختمان و ایجاد باغ میوه یا باغ چای و قلمستان و انجام عملیات زراعی است. (تبصره ۲ ماده از قانون مربوط به اراضی ساحلی مصوب ۱۳۴۶/۰۵/۲۵)

۱۵- اراضی شهری : زمین هایی که در محدوده (قانونی) و حریم استحفاظی شهرها و شهرک ها قرار گرفته است (ماده ۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲) که محدوده و حریم طبق قانون (تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴؟) مورد عمل قرار می گیرد.

۱۶- طرح هادی شهر : طرح هادی عبارت است از طرحی که در آن جهت گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین های شهری برای عملکردهای مختلف به منظور حل مشکلات فوری شهر و ارائه راه حل های کوتاه مدت و مناسب برای شهرهایی که دارای طرح جامع نمی باشند تهیه می شود (قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۰۴/۱۶)

۱۶- طرح جامع شهر: طرح جامع شهر عبارت است از طرح بلند مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی - صنعتی، بازرگانی، اداری، کشاورزی و تاسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی های عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز خط (ترمینال) و فرودگاهها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تاسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق نوسازی بهسازی و اولویت های مربوط به آنها تعیین می شود. و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بناهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود. (قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی تعیین وظایف ان مصوب ۱۳۵۳/۰۴/۱۶)

۱۸- طرح تفصیلی: طرح عبارت است از طرحی که بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامعه شهر نحوه استفاده از زمین های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آن و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم

جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویت های مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد. (قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی تعیین وظایف ان مصوب ۱۳۵۳/۰۴/۱۶)

۱۹- پایان کار ساختمان: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و شهرسازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت از سازمان نظام مهندسی

۲۰- عدم خلاقی: گواهی شهرداری برای ساختمان هایی که در حد سقت کاری مطابق مندرجات پروانه و رعایت ضوابط احداث شده باشد.

۲۱- ورود به محدوده: به استناد تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها (مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹) کلیه مالکین مکلفند هنگام درخواست ورود ملک خود به محدوده شهر پس از موافقت مراجع ذیربط ۲۰٪ از ملک را رایگان به شهرداری تحویل نمایند.

۲۲- کسری حد نصاب : برابر طرح های جامع ، هادی و تفصیلی در هر شهر برای هر کاربری (حدود ۳۰ کاربری) حداقل نصاب تفکیک تعریف گردیده است . و هیچ مالکی حق ندارد در زمینهای کمتر از حد نصاب تفکیک احداث بنا نماید.

۲۳- حداقل سطح تفکیک کاربری: آن اندازه از سطح زمین است که تفکیک آن به قطعات کوچکتر مجاز نمی باشد.

۲۴- بنای بدون مجوز : با استناد ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مالکین مکلفند در محدوده و حریم شهر قبل از هر گونه احداث بنا، تفکیک یا عمران از شهرداری پروانه اخذ نمایند. (ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها) فلذا هر بنایی که بدون اخذ پروانه شهرداری احداث شود بنای بدون مجوز تلقی می گردد که اضافه بنا می تواند به صورت اضافه طبقه در ارتفاع یا اضافه در سطح افقی یا هر دو تواما باشد.

۲۵- بنای مازاد بر مجوز : مالکین مکلفند بنای خود را برابر نقشه و مفاد مندرج در شناسنامه ساختمانی احداث نمایند (مفاد دفترچه شناسنامه ساختمانی) فلذا آن مقدار از از بنا که علاوه بر مندرجات پروانه ساختمانی احداث گردیده باشد بنایی مازاد بر مجوز تلقی می گردد.

۲۶- بر اصلاحی : مالکین مکلفند به استناد تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری موقع ساخت و ساز بر اصلاحی را رعایت نمایند. بر اصلاحی یعنی اینکه مالک در آن قسمت که در مسیر تعریض قرار می گیرد حق ساخت و ساز ندارد و بایستی شهرداری آن قسمت را طبق قانون، تملک نماید.

۲۷- کاربری : کاربری در ارتباط با طرح جامع، تفصیلی و یا هادی دارای مفهوم و کاربرد می باشد به طور کلی تعیین نحوه ی استفاده از زمین را کاربری می نامند.

۲۸- کاربری غیر مرتبط : مالکین مکلفند برابر ضوابط شهرسازی در کاربری تعیین شده ساخت و ساز انجام و براساس کاربری تعیین شده از ملک استفاده نمایند. هر گونه ساخت و ساز و استفاده در غیر از کاربری تعیین شده در ضوابط طرح و دفترچه شناسنامه ساختمانی تعریف کاربری غیر مرتبط را مشمول می گردد. (مفاد دفترچه ساختمانی)

۲۹- طبقه اضافی : مالکین مکلفند بنای خود را برابر با مندرجات پروانه احداث و همان گونه نیز بهره برداری نمایند. (مفاد دفترچه شناسنامه ساختمانی) در صورتیکه هنگام احداث و یا بعد از اخذ پایانکار نسبت به اضافه نمودن طبقه اضافه نمایند مشمول طبقه اضافی می گردد.

۳۰- واحد اضافی : مالکین مکلفند بنای خود را برابر مندرجات پروانه احداث و همان گونه نیز بهره برداری نمایند (مفاد دفترچه شناسنامه ساختمانی) در صورتیکه هنگام احداث و یا بعد از اخذ پایانکار نسبت به تفکیک آن اقدام و یک واحد اضافی ایجاد نمایند مشمول واحد اضافی می گردد.

۳۱- کمیسیون ماده ۱۰۰ : (قسمتی از ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها) مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نماید شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید. اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ عبارتند از : ۱- نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر ۲- یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری ۳- یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورای شهر

۳۲- کمیسیون ماده ۷۷ : رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزات کشور و دادگستری و انجمن شهر (شورای شهر) ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مذکور قطعی است .

۳۳- مبنای جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ : بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان، آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد جرایم قابل اجرا است و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳۴- مبنای محاسبه عوارض نوسازی : کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم هر شهرستان می باشد.

۳۵- کمیسیون تقویم املاک : منظور کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم است.

۳۶- کمیسیون ماده ۸ : منظور کمیسیون ماده ۸ قانون نوسازی و عمران می باشد. اعتراضات راجع به ممیزی در مورد اختلاف مساحت اراضی و مستحقات و محل وقوع ملک و تطبیق مشخصات ملک با ضوابط و رسیدگی به اعتراضات راجع به ارزیابی املاک و حقوق کسب و پیشه و میزان آن مربوط به اجرای طرح های نوسازی و اصلاح و توسعه معابر در کلیه شهرداریهای کشور در کمیسیون مرکب از ۳ نفر افراد محلی بصیر و مطلع در

تقویم املاک یک نفر از طرف انجمن شهر و یک نفر از طرف رئیس دادگاه شهرستان و یک نفر از طرف وزارت کشور تعیین می شود مطرح و رسیدگی خواهد شد (ماده ۸ قانون نوسازی و عمران)

۳۷- تراس : سطح بدون سقف در طبقات ساختمان به غیر از پشت بام را گویند.

۳۸- بالکن : سطح سرپوشیده ای در طبقه ساختمانی که حداقل یک طرف آن باز بوده و جزء اتاقها نباشد که به صورت پیش آمدگی و یا فرو رفتگی در ساختمان احداث می شود.

۳۹- پیشروی طولی : مالکین مکلفند بنای خود را در محل تعیین شده در پروانه ساختمانی و مطابق مندرجات پروانه احداث نمایند در صورتی که بنای احداثی خارج از محل تعیین شده و در طول ساختمان جابجا احداث شود مصداق پیشروی طولی دارد. (مفاد دفترچه شناسنامه ساختمان)

۴۰- تراکم ساختمان : عبارت است از نسبت سطح کل زیربنای ساختمان به مساحت زمین مربوطه

۴۱- مازاد تراکم : عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه موزخ ۱۳۶۹/۱۰/۲۲ علاوه بر تراکم مصوب موجود طرحهای جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام نماید.

۴۲- تراکم ناخالص جمعیت : نسبت میزان جمعیت بر سطح کل هر یک از کاربری های شهری می باشند.

۴۳- تراکم خالص مسکونی : میزان جمعیت بر سطوح مسکونی خالص در هر یک از تقسیمات شهری است.

۴۴- سرانه جمعیت : نسبت سطح هر یک از کاربری ها به جمعیت شهر

۴۵- کارگاه های غیر مزاحم : منظور کارگاه هایی است که تعداد کارکنان آن محدود و نوع فعالیت آن در فضاهای محدود قابل انجام بوده و هیچ گونه مشکلاتی برای محیط اطراف ایجاد نمی کند و معمولاً مزاحم یا غیر مزاحم بودن آن بر اساس آخرین ضوابط و مقررات سازمان محیط زیست تعیین می شود.

۴۶- مجتمع مسکونی : مجموعه واحدهای مسکونی در یک قطعه ملک که دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک باشند.

۴۷- واحد مسکونی : مکان مستقلی که یک یا چند خانوار در آن سکونت دارند و معمولاً از آشپزخانه، سرویس بهداشتی، حمام ، اتاق خواب ، هال و پذیرایی و غیره تشکیل می شود . در مواردی یک یا چند مورد از فضاهای یاد شده در واحد مسکونی ساخته می شود.

۴۸ سطح اشغال : سطحی از زمین که روی آن بنا احداث می شود.

۴۹- فضای باز : سطح باز یا فضای باز باقی مانده که در روی آن بنا احداث نشده یا نمی شود و برای محوطه سازی، ایجاد آبنا، پارکینگ غیر مسقف، ایوان رو باز و از این قبیل فضاها مورد استفاده قرار می گیرد. مجموعه سطح باز و سطح پر (که سطح اشغال نیز به آن گفته می شود) با هم سطح کل قطعه را تشکیل می دهند.

۵۰- ارتفاع ساختمان : بلندترین نقطه سقف آخر ساختمان رقوم ارتفاعی زمین گفته می شود. در مواردی سقف شیب دار به بلندترین خط الرأس از سطح و معبر گفته می شود.

۵۱- زیر زمین : عبارت است از زیر بنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور با فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از زیر سقف ارتفاع داشته باشد.

۵۲- طبقه همکف : قسمتی از ساختمان که ارتفاع کف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۲۰ متر باشد.

۵۳- طبقه فوقانی : منظور کلیه طبقات احداث شده روی همکف یا پیلوت می باشد.

۵۴- پارکینگ : منظور سطوح پیش بینی شده در ساختمان برای توقف (موقت یا دائم) وسایل نقلیه موتوری مطابق ضوابط طرح می باشد.

۵۵- پیلوت : عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده و در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد. حداکثر سطح پیلوتی معادل آن قسمت از طبقه اول است که سقف پیلوتی محسوب می گردد که ضوابط اجرائی آن برابر ضوابط طرح مصوب تعیین شده است .

۵۶- پاسیو (نور گیر) : به فضای باز بی سقف یا پوشیده شده یا لایه نازک شفاف گفته می شود که در داخل ساختمان جهت تامین نور و هوا به اطاقها، سالن و آشپزخانه و غیره ایجاد می شود.

۵۷- نمای ساختمان : عبارت است از کلیه سطوح خارجی ساختمان که مشرف به فضای باز حیاط اصلی و فرعی با حیاط خلوت همان ساختمان یا مشرف به فضاهای باز مربوط به گذرهای عمومی شهر باشد..

۵۸- واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت یک یا چند خانوار ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخص مندرج مندرجدر قوانین تیز در آنها مجاز خواهد بود)

۵۹- واحد تجاری و خدماتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ۲۴ ماده (۵۵) قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب ، پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. تبصره : کلیه موسساتی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول این بند هستند.

۶۰- واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استقرار واحدهای صنعتی و یا ایجاد کارگاه هایی صنعتی و اداری با موافقت اصول از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنایع و معادن و فلزات ایجاد شده باشند. مانند کارخانه، مرغداری، گاووداری

۶۱- واحد فرهنگی آموزشی و بهداشتی : کلیه ساختمان هایی آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی، ورزشی، مراکز فرهنگی و هنری، کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، هلال احمر و آسایشگاه سالمندان و ... را شامل می شود.

۶۲- واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهاد های انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی، بدیهی است سایر ساختمان هایی که از شمول بندهای ۶۲، ۶۱، ۶۰، ۵۹ این ماده خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

۶۳- مجتمع : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که بیش از ۲۰۰ واحد بوده و مکانهای عمومی لازم از جمله آموزشی، تاسیسات عمومی و ... در آنها پیش بینی و اجرا شود.

۶۴- عوارض صدور پروانه : شامل عوارض زیر بنا و پذیره، پیش آمدگی در معابر عمومی، کسری حد نصاب تفکیک، مزاد بر تراکم و کسری پارکینگ می باشد.

ضوابط طرح های توسعه شهری جهت اطلاع بیشتر :

۶۵- ضوابط پارکینگ : حداقل سطح مورد نیاز برای یک پارکینگ طبق ضوابط طرح شهری (با ورود و خروج مستقل) و برای دو باب پارکینگ هریک ۲۵ مترمربع (۵*۵ متر) بوده و چنانچه تعداد پارکینگ مورد نیاز بیشتر از دو واحد باشد به ازاء هر واحد پارکینگ اضافی ۲۵ متر مربع فضا به همراه مسیر عبور و مرور نیاز خواهد بود. چنانچه کلیه ورودی و خروجی پارکینگها مستقل باشد مساحت هر یک برابر حداقل ضوابط طرح شهری خواهد بود.

- رعایت حداقل عرض ۳ متر برای یک پارکینگ و ۴/۸ متر برای دو واحد پارکینگ به طول هر یک ۵ متر الزامی است این ابعاد برای محل توقف خودروهاست و شامل مسیر رفت و برگشت پارکینگ نمی شود.

- حداکثر شیب رمپ دسترسی سواره رو به پارکینگ ۱۵ درصد است و شروع آن می بایست در حریم ملک باشد.

- ارتفاع دسترسی رمپ حداقل ۱/۶ متر می باشد.

- دسترسی مستقیم از فضاهای پارکینگ به طبقات مسکونی باید پیش بینی شود.

- رمپ ها و مسیرهای دسترسی به پله ها و فضاهای با عرض کمتر از ۱/۵ متر جزء فضاهای پارکینگ محسوب نخواهد شد در این حالت ارائه نقشه ای که رمپ ها و مسیرهای دسترسی را از محل پارکینگ تفکیک می کنند ضروری است.

- نقشه استقرار خودروها در پارکینگ به نحوی که امکان مانور هر خودرو به صورت مستقل باشد بایستی هنگام درخواست صدور پروانه همراه سایر نقشه ها ارائه گردد.

۶۶- سایر : زیر زمین و پیلوت جزء طبقات و تراکم به حساب نمی آید.

- در صورت استفاده از زیر زمین به عنوان واحد مسکونی، زیر زمین جزء تراکم ساختمانی محاسبه خواهد گردید.

- از نظرسایه اندازی و اشرافیت نبایستی نسبت به مجاورین مزاحمت ایجاد نماید.

در صورت احداث ساختمان با سطح اشغال کمتر از حد مجاز، استفاده از ما به التفاوت سطح اشغال تا حد مجاز آن به صورت پارکینگ روباز می تواند مورد استفاده قرار گیرد. اگر در فضای باز تامین گردد به ازای هر واحد به متر اژ طرح شهری خواهد بود.

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و اعلام عمومی شده است. کلیه مفاهیم و تعاریف با استخراج از قوانین ذیل استناد می گردد:

۱- قانون شهرداری ها

۲- قانون مدنی

۳- قانون ثبت اسناد و املاک کشور

۴- ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری ایران

۴- ضوابط و مقررات طرح جامع تفصیلی شهر آلودی

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- با توجه به نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۸ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور

۲- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع

و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود. قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه بعدی مصوب ۱۳۷۵

۳- ماده ۷۱: در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود. ماده ۷۷ (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور و یا ارسال به استانداری استان مربوطه قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۴- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰ تبصره ۱: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

۵- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱: به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دواصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری ملی و استانی ، ایجاد هماهنگی بخشی ، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق ، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیات وزیران می رسد.

سایر مستندات قانونی:

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱

۷- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰

۸- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴

۹- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸

۱۰- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹

۱۱- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرایی مربوطه

تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

تبصره: ملاک محاسبه تعرفه عوارض سال ۱۳۹۶ شهرداری آلونی براساس قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوبه سال ۱۳۹۵ اداره اموردارایی
و اقتصادی استان می باشد.

کلیات تعرفه ها

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۳۹۶ بایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۸ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض مربوطه نیز پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به قیمت روز قابل وصول است.
- ۳- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی میگردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۴- این تعرفه مشمول کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر می گردد.
- ۵- عوارض تفکیک برای املاک دوبر با ضریب ۱/۲ و املاک سه بر با ضریب ۱/۴ محاسبه خواهد شد.
- ۶- در تفکیک کلیه املاک ارائه طرح تفکیکی توسط مالک به شهرداری بارعایت کلیه ضوابط شهرسازی و طرح جامع تفصیلی شهرآلونی و تایید آن توسط مهندسین واجد شرایط اداره راه و شهرسازی استان الزامی خواهد بود.
- ۷- عوارض تفکیک عرصه در هنگام اخذ پروانه و هر زمان که مالک تقاضای تفکیک ملک خود را بنماید بارعایت کلیه ضوابط و اصول شهرسازی و رعایت ضوابط طرح مصوب قابل وصول است.
- ۸- بدون تقاضای مالک یا مالکین انجام تفکیک غیرقانونی می باشد.
- ۹- باتوجه به اینکه مالکین املاک واقع در شهرآلونی اکثراً فاقد سند ثبتی می باشند و با مبیعه نامه های عادی و بنگاهی اقدام به خرید و فروش املاک می نمایند و یا اینکه فردی قبل از تاسیس شهرداری اقدام به فروش ملک خود نموده و یا ملک مزبور بین وارثین تقسیم شده و در واحدنوسازی شهرداری به ثبت نرسیده

است لذا تشخیص اینکه ملک مشمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها میگردد یا خیر بر عهده شورای اسلامی شهر بوده و مصوبه صادره از طرف شورای اسلامی شهر ملاک عمل این شهرداری خواهد بود.

۱۰- عوارض تفکیک برای هر ملک فقط یک بار وصول خواهد شد مگر آنکه طبق ضوابط مجدداً " تفکیک صورت پذیرد که در این صورت بایستی عوارض تفکیک را پرداخت نماید.

۱۱- چنانچه تفکیک قبل از تاسیس شهرداری یا بدون اطلاع شهرداری صورت گرفته باشد و حق و حقوق شهرداری پرداخت نگردیده باشد در هنگام صدور پروانه ساختمانی برابر بندهای فوق عمل گردیده و در این راستا ممیزی املاک جهت دایره نوسازی ملاک عمل خواهد بود.

۱۲- عوارض تفکیک اعیانی در زمان دریافت پایان کار و هر زمانی که مالک یا مالکین درخواست واحد و طبقات ساختمان خود را داشته باشند صورت می پذیرد.

۱۳- انجام تفکیک اعیانی طبقات مستلزم دریافت صورت مجلس تفکیکی از اداره ثبت اسناد می باشد.

۱۴- عوارض تفکیک اعیانی به کل بناتعلق می گیرد مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.

۱۵- در هنگام صدور پایان کار تفکیک واحدها؛ شهرداری موظف است در توضیحات قید نماید این گواهی برای تفکیک اعیانی می باشد و فاقد هرگونه ارزش دیگری است.

۱۶- در تفکیک های عرصه با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع چنانچه عرصه دارای اعیانی نیز باشد حق تفکیک بر اساس عوارض تفکیک اعیانی محاسبه خواهد شد.

شهردار : حمید رضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

عوارض تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی مورد عمل سال ۱۳۹۶

بر اساس نامه شماره ۱۴۶۷۹/۱/۳/۳۴/۲ مورخ ۷۶/۸/۱۰ وزیر محترم کشور به استانداران در خصوص تمدید پروانه های ساختمانی؛ در صورتی که درخواست متقاضی بعد از انقضای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی باشد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنادر کاربری مسکونی و عوارض پذیره در سایر کاربریها (مابه التفاوت عوارض روز درخواست با عوارض زمان صدور پروانه) خواهد بود.

تبصره ۱: در تمدید نوبت اول و نوبت دوم پروانه ساختمان به شرطی که درخواست مالک قبل از انقضای مهلت مندرج در پروانه در دبیرخانه شهرداری ثبت شود عوارض و مابه التفاوت ندارد.

تبصره ۲: اعتبار اولیه پروانه ساختمانی از تاریخ صدور پروانه سه سال می باشد که با دو نوبت اعتبار در هر نوبت یک سال جمعاً "اعتبار پروانه پنج سال خواهد بود که در صورت اتمام مهلت پنج سال وعدم تکمیل ساختمان پروانه باطل و مالک جهت تجدید پروانه به استثنای بندهایی که یکبار اخذ می گردد مابه التفاوت سایر بندها را پرداخت خواهد نمود.
(مابه التفاوت عوارض روز درخواست با عوارض زمان صدور پروانه)

تبصره ۳: چنانچه درخواست تمدید پروانه ساختمان؛ گواهی عدم خلاف و یا گواهی صدور پایان کار به دلیل امورات فنی توسط شهرداری به تأخیر انجامید زمان ثبت درخواست مالک ملک؛ ملاک عمل بوده و تأخیر در صدور مجوز که توسط شهرداری صورت گرفته مشمول مابه التفاوت نمی باشد.

تبصره ۴: هنگام تمدید (نوبت اول و دوم) و یا تجدید پروانه (اتمام مهلت پنج ساله) عوارض حذف پارکینگ؛ بالکن؛ تفکیک؛ تراکم؛ عوارض خدمات شهری؛ تغییر کاربری؛ آماده سازی؛ کسری حد نصاب تفکیک؛ عوارض سهم شهروندان؛ عوارض آتش نشانی و عوارض توسعه فضای سبز شهری تعلق نمی گیرد.

تبصره ۵: هنگام تمدید (نوبت اول و دوم) و یا تجدید پروانه (اتمام مهلت پنج ساله) فقط عوارض زیر بنا و پذیره با توجه به کاربری محل طبق طرح جامع و تفصیلی شهر آلودگی اخذ خواهد شد.

تبصره ۶: هنگام تمدید نوبت اول پروانه ساختمان که پس از تاریخ صدور پروانه به مدت سه سال صورت می گیرد چنانچه متقاضی بعد از اتمام مهلت پروانه مراجعه نماید مابه التفاوت عوارض به روز با عوارض سال صدور پروانه ساختمان محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: هنگام تمدید نوبت دوم پروانه ساختمان چنانچه متقاضی بعد از اتمام نوبت اول تمدید پروانه؛ جهت تمدید نوبت دوم پروانه مراجعه نماید مابه التفاوت عوارض به روز با عوارض سال تمدید نوبت اول پروانه محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: جهت تشویق شهروندان به انجام نوسازی ساختمان و زیبایی شهر از هر طرف ساختمان به میزان ۱۰ سانتی متر جهت نوسازی بلامانع بوده و مساحت نوسازی در مساحت زیر بنای ساختمان محاسبه نمی گردد.

تبصره ۹: ملاک و معیار شروع و اتمام عملیات ساختمانی گزارش کار مهندس ناظر ساختمان خواهد بود.

تبصره ۱۰: در صورت نیمه کاره بودن ساختمان در هنگام تمدید یا تجدید مالک ملزم به تمدید بیمه ساختمان و همچنین تایید نقشه خود (در صورت عدم تایید قبلی) از سازمانهای مربوطه می باشد.

شهردار : حمید رضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ مترمربع با ورودی از حیاط
- ۲ - سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی منفک از ساختمان حداکثر ۲۰ مترمربع
- ۳ - سایبان روی درب حیاط حداکثر با ۳۰ سانتیمتر پیش آمدگی
- ۴- سایبان درکناره بام خانه ها و بالای پنجره ها حداکثر تا ۵۰ سانتیمتر
- ۵ - تعمیرات جزئی و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها
- ۶ - الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر بدون تغییر در ابعاد ساختمان
- ۷ - احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه
- ۸- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی
- ۹- قفسه بندی در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نئوپان و نبشی
- ۱۰- اجرای عقب نشینی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری
- ۱۱- استفاده از زیر پله و انباری روی حمام و سرویس بهداشتی

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

***معافیتها و بخشودگی های قانون :**

تبصره ۱: به استناد ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و بازسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود و در صورتی که زیربنا بیش از الگوی مسکن باشد مشمول معافیت نخواهد شد و مازاد آن قابل دریافت خواهد بود.

تبصره ۲: مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و عوارض شهرداری برای یک بار در حد یک واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف قانون بودجه کشور (در صورت رعایت الگوی مسکن) حداکثر ۱۲۰ متر مربع (از پرداخت عوارض معاف خواهند بود و در صورتی که زیربنا بیش از الگوی مسکن باشد مشمول معافیت نخواهند شد و مازاد آن قابل دریافت خواهد بود.

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ضرایب منطقه ای شهر آلونی برای محاسبه عوارض سال ۱۳۹۶ جهت اجرا در سال ۱۳۹۶

ضریب منطقه ای فوق بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم دارای تعیین شده برای اجرا در سال ۱۳۹۶ عوارض شهرداری آلونی مورد استفاده قرار گرفته است. با توجه به اینکه برای محاسبه و دریافت عوارض محلی شهرداریها استفاده از دفترچه ارزش معاملاتی املاک تهیه شده توسط امور مالیاتی باعث ایجاد مشکلات و عدم تعادل قیمت برای شهرداریها گردیده است این شورا جهت تعدیل و وصول عوارض بر اساس ارزش املاک هر منطقه جدول زیر را تنظیم و فقط برای همان شهر قابل اعمال استو بدیهی است تعدیل قیمتها در محدوده شهر کاربرد دارد و در حریم شهر ارزش اعیان بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی دارای محاسبه می گردد.

***قیمت منطقه ای ۱۰۰۰۰ ریال بر اساس معبر ۱۲ متری اعلام شده توسط اداره دارایی مبنای محاسبات قرار دارد.**

—جدول ضریب منطقه ای شهر آلونی(T)

عرض معبر	منطقه ۱ (منطقه عالی)	منطقه ۲ (منطقه خوب)	منطقه ۳ (منطقه ضعیف)
۶متر و کمتر	۰/۸	۰/۷	۰/۶
۸ متری	۰/۹	۰/۸	۰/۷
۱۰متری	۱	۰/۹	۰/۸
۱۲متری	۱/۱	۱	۰/۹
۱۴متری	۱/۲	۱/۱	۱
۱۶متری	۱/۳	۱/۲	۱/۱
۱۸متری	۱/۴	۱/۳	۱/۲
۲۰متر و بیشتر برای مسکونی	۱/۵	۱/۴	۱/۳
۲۲ متری	۱/۶	۱/۵	۱/۴
۲۴متری	۱/۷	۱/۶	۱/۵
۲۶متری	۱/۸	۱/۷	۱/۶
۲۸متری	۱/۹	۱/۸	۱/۷
۳۰متری و بیشتر برای سایر کاربریها	۲	۱/۹	۱/۸

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

*منطقه بندی شهر آلونی مطابق با ارزش معاملاتی :

ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم دارایی که توسط اداره امور اقتصادی و دارایی شهر استان لردگان در سال ۹۵ ابلاغ گردیده است مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال بر اساس معابر ۱۲ متری می باشد که با توجه به منطقه بندی صورت گرفته توسط شهردار و شورای اسلامی شهر آلونی قیمت مذکور در مناطق مختلف نسبت به هم ۱۰ درصد ضریب داشته اند و معابر به ازای هر متر عرض معبر ۵ درصد تغییر ضریب داشته اند که به شرح فوق به تصویب رسید و برای سال ۱۳۹۶ و بر اساس ضرایب تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی قابل محاسبه و وصول است

تبصره ۱: ضرایب منطقه ای فوق بر اساس ارزش معاملاتی املاک واقع در معابر ۱۲ متری ک به عنوان پایه قیمت منطقه ای بر اساس ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم توسط اداره دارایی تعیین گردیده است .

تبصره ۲: با توجه به اینکه ارزش معاملاتی در مناطق شهر متفاوت است لذا مناطق مختلف شهری بر اساس ارزش معاملاتی به ۳ منطقه تقسیم شده است که شامل **منطقه ۱ منطقه ۲ و منطقه ۳ می باشد.**

تبصره ۳: ضریب منطقه ای تعیین شده برای معابر ۱۲ متری ۱۰۰۰۰ ریال می باشد که به عنوان پایه قیمت منطقه ای معابر ۱۲ متری (ریال $p=10000$) در منطقه ۲ در نظر گرفته شد و سایر معابر از جمله معابر کمتر از ۱۲ متری و بیشتر از ۱۲ متری از این قیمت متأثر شده اند.

تبصره ۴: افزایش ۵۶ درصدی مذکور در ارزش معاملاتی منطقه ۲ برای املاک با کاربری مسکونی حداکثر تا معابر ۲۰ متری عرض می باشد و معابر ۲۰ متر به بالا در معابر مسکونی با ضریب منطقه ای ۲۰ متر محاسبه می گردد. در سایر کاربریها پنج درصدی (۵٪) تا معابر ۳۰ متر محاسبه و معابر بالای ۳۰ متر نیز مطابق ۳۰ متری محاسبه می گردد.

تبصره ۵: در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر و بیشتر می باشد عرض معبری که بیشترین ضریب منطقه ای را دارد ملاک محاسبه می باشد مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشت باشد ارزش معاملاتی اراضی واقع در میادین نیز بر اساس بالاترین ضریب منطقه ای معبری است که از میدان منشعب می گردد.

تبصره ۶: معابری که بین دو منطقه امتداد دارند مثلاً از منطقه ۱ شروع و تا منطقه ۲ ادامه دارند مرز تعیین شد بر روی نقشه شهر ملاک عمل محاسبه قرار می گیرد .

تبصره ۷: برای محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) ارزش معاملاتی مندرج در دفترچه معاملاتی دارای ملاک عمل شهرداری می باشد.

تبصره ۸: در تقسیم بندی صورت گرفته منطقه آلونی به سه منطقه ۱ تقسیم بندی شده است: منطقه ۱ (عالی) که در نقشه با رنگ سبز نمایش داده شده است. منطقه ۲ (خوب) که در نقشه با رنگ آبی مشخص شده است و منطقه ۳ (ضعیف) که در نقش با رنگ قرمز مشخص شده است.

تبصره ۹: شهرداری و شورای اسلامی شهر آلونی موظف است یک نسخه از نقشه منطقه بندی شده را با پرینت رنگی در دید عموم نصب نماید.

تبصره ۱۰: شهرداری و شورای اسلامی شهر آلونی موظف است از تاریخ ۱۵ بهمن سال ۹۵ نسبت به درج آگهی عمومی و نقش منطقه بندی اقدام نماید.

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

(۱)

فصل اول

ساخت و ساز

*فرمول مورد استفاده برای محاسبه تعرفه عوارض

$$\text{تعرفه عوارض} = S \times P \times T \times T_m$$

S = مساحت زیر بنا

P = قیمت منطقه ای دارایی

T = ضریب تعرفه عوارض

T_m = ضریب منطقه ای (مطابق جدول)

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمیدرضا قنبری

تعارفہ شماره (۱-۱) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	مساحت زیر بنا	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۳.P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود و یا در مجموع از سه واحد تجاوز نماید تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای و... مسکونی ملاک عمل خواهد بود. تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره (۳): در صورتی که زیر بنا از ۵۰۰ متر مربع تجاوز نماید کل بنا بر اساس ردیف ۶ محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۴): چنانچه مالک قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد تبصره (۵): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است تبصره (۶): بموجب تصویبنامه شماره ۱۳۱۹۵۶/ت/۴۷۰۹۸ ک مورخ ۹۰/۷/۳ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، کلیه جانبازان ۲۵٪ و بالاتر، آزاده گان و خانواده ۹ شهداء (همسر، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویبنامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد متر مربع برای یکبار معاف می باشند. مازاد بر یکصد متر مربع مشمول پرداخت عوارض است. تبصره ۷: به جهت تشویق شهروندان در احداث پارکینگ عوارض زیر بنای پارکینگ در هیچ کدام از کاربری های مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و... وصول نخواهد شد ولی زیربنای آن در کاربری مسکونی جزء مجموع بنا محسوب میگردد. تبصره ۸: در صورتی که مالک قبلاً "پروانه ساختمانی دریافت نموده باشد و بر ضوابط درخواست افزایش بنا داشته باشد و یا میزان اضافه بنادر کمیسیون ماده صدم طرح گردد در صورتی که مبنای محاسبه تغییر نماید مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض می گردد.
۲	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۳/۵.P		
۳	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۴/۲.P		
۴	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۵/۱.P		
۵	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۵/۹.P		
۶	از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع به بالا	۷/۲.P		

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمید رضا قنبری

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعه‌ها ، آپارتمانهای ساختمانهای مسکونی چندواحدی مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	مساحت زیر بنا	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$0.35 \cdot P (n+10)$	بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): منظور از مجتمع ها ، آپارتمان های و ساختمانهای مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد ویا در مجموع از سه واحد مسکونی بیشتر باشد (عوارض ساختمانهای بیش از سه واحد بصورت چند واحدی محاسبه و وصول می گردد) تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره (۳): چنانچه مالکین بادرخواست از شهرداری ویا بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعدادواحدها گردد ویا بعد از پروانه تعداد واحدها را افزایش دهد علاوه بر جریمه و دریافت سایر حقوقات متعلق مشمول پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد ولی در صورتی که تعداد واحدها را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد . تبصره (۴): در صورت درخواست مالکین ساختمان های آپارتمانی ، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدید با ردیف ضرایب محاسبه ووصول میشود ودر صورت اضافه بنا بدون مجوزضمن طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض به صورت کلی وبه قیمت روز میباشد . n=تعداد واحد های احداثی درهربلوک ملاک محاسبه میباشد .
۲	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$0.42 \cdot P (n+10)$		
۳	تا زیر بنای ۴۰۰متر مربع	$0.51 \cdot P (n+10)$		
۴	تا ۵۰۰ متر مربع	$0.59 \cdot P (n+10)$		
۵	از ۵۰۱ متر مربع و بیشتر	$0.72 \cdot P (n+10)$		
T٪= معادل ۱۰٪ ضریب جدول (۱-۱) زیربنای مسکونی تک واحدی می باشد.				

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمیدرضا قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۲۲.P	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. تبصره (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۳) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک برابر ضوابط طرح تفضیلی مصوب می باشد تبصره (۴) : عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۵۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد) محاسبه و وصول میگردد .
۲	عوارض پذیره در همکف	۲۶.P		
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۲۳.P		
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۲۰.P		
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱۷.P		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ طبقه مربوطه		

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$2/2p(n+10)$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند ، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی ، نمازخانه و تأسیسات مشمول ۵۰٪ عوارض پذیره خواهد بود.
۲	عوارض پذیره در همکف	$2/6p(n+10)$		تبصره (۲) : درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد..
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$2/3p(n+10)$		تبصره (۳) : برای محاسبه عوارض پذیره بانک ها ، مؤسسات مالی اعتباری ، قرض الحسنه و ... n برابر ۱۰ میباشد .
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$2p(n+10)$		n = تعداد واحد در هر طبقه مجتمع ملاک محاسبه می باشد .
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$1/7p(n+10)$		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ طبقه مربوطه		
	T% معادل ۱۰% ضریب جدول (۱-۳) عوارض پذیره تجاری تک واحدی می باشد			

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	به ازای هر متر مربع	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲): وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت می باشد .
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	۱۱.P		
۳	عوارض پذیره در همکف	۱۸.P		
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۱۵.P		
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۲.P		
۶	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱۰.P		
۷	نیم طبقه	۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه		

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی، فن آوران (صنایع نیمه مزاحم)	به ازای هر متر مربع	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یه مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین	۱۲P		
۳	عوارض پذیره در همکف	۱۵P		
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۱۴P		
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۳P		
۶	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالاتر	۱۰P		
۷	نیم طبقه	۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه		

شهردار : حمید رضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	مطابق تعرفه صنعتی مطابق جدول (۶-۱)	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
				تبصره (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره (۳) : عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد .

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ضریب عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	منبع آب ، پست ترانسفورماتور	۲۵P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	دراجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره‌برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرارکننده و.... در حریم و محدوده شهر اقدام مینماید .علاوه بر اجاره محل ، عوارضی تحت عوارض پایه دار به صورت ماهیانه براساس فرمول تعریف شده وصول تا به منظور مدیریت و ساماندهی بالزامات شهری ،زیبا سازی ،زیست محیطی و کاهش آلودگی ها بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود .
۲	پست گاز ، پست مخابرات ، پست برق	۳۰P		
۳	تصفیه خانه های آب وفاضلاب	۳۲P		
۴	دکل های مخابراتی (BTS) و...	۴۴P		
۵	کیوسک تلفن و...	۱۷P		
۶	عوارض پایه(نصب) ردیف ۵و۴	معادل ۱ برابر ضرایب فوق برای هر متر مربع سطح اشغال		
* این عوارض در هنگام صدور مجوز اخذ می گردد.				

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمیدرضا قنبری

تعرفه شماره (۹-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی به ازاء هر متر مربع	به ازای هر متر مربع زیربنا	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) معادل ۱ p برای هر متر مربع زیر بنا محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۲) : در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و سایر اماکن ذکر شده در تبصره ۱ فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی با رعایت ضوابط طرح مصوب و اخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه عوارض تجاری محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۳) : عوارض ساختمانهای ساختمانی آموزشی، ورزشی، فرهنگی و... خصوصی و غیر انتفاعی به ماخذ تعرفه اداری محاسبه و دریافت می گردد مشمول این تعرفه نمی گردند.
۲	زیر زمین	۲۱.P		
۳	همکف	۲۲.P		
۴	اول	۱۹.P		
۵	دوم و بالاتر	۱۷.P		
۶	نیم طبقه	۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه		

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمید رضا قنبری

تعرفه شماره (۱۰-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در زیرزمین	۲۵.P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.
۲	در همکف	۲۶.P		
۳	از طبقه اول به بالا	۲۰.P		
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب		
۵	نیم طبقه	۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه		
				تبصره (۲) عوارض مزبور مشمول آن دسته از ساختمانهایی است که در کاربری مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه است .
				تبصره (۳) تعرفه مزبور مشمول ساختمانهای موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی گردد .

شهردار : حمید رضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۷.P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۵.P		

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
		عوارض کسری پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره به ازای هر متر مربع		تبصره (۱) : با توجه به اینکه بر اساس ضوابط طرحهای توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد، شهرداریها مکلفند مالکین را ملزم به تأمین یا احداث پارکینگ در همان ساختمان یا در محل دیگری در محدوده شهر (با تأیید شهرداری) نمایند.
		تبصره (۲) : در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرحهای توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرحهای هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید :		
۱	مسکونی	۴۰.P		۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۲	تجاری	۵۰.P		۲. ساختمان در فاصله یکمصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۳	اداری	۴۸.P		۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
۴	سایر کاربری ها	۳۵.P		۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
				۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
				۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
				تبصره (۳) : شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.
				تبصره (۴) : شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
				تبصره (۵) : عوارض کسری پارکینگ منحصراً به هنگام صدور پروانه ساختمانی و تحت شرایط مندرج در تعرفه محاسبه و وصول میگردد.
				تبصره (۶): عوارض حذف پارکینگ یا کسر پارکینگ از ساختمانهایی که رای جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ صادر شده است در یافت نمی گردد.

بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	برای واحدهای مسکونی به ازاء هر متر مربع زیربنا	۴۰٪ عوارض زیربنا در همان سال	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت . تبصره (۲) : این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی ، کف سازی و) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری و مقاوم سازی را مشمول می شود. تبصره (۳) : نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوند معادل ۷۰٪ عوارض این تعرفه می باشد . تبصره (۴) : این عوارض به ازای هر متر مربع نیابستی از حداکثر ۴۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد.
۲	برای واحدهای تجاری ، بانکها و مؤسسات مالی اعتباری به ازاء هر متر مربع زیربنا	۴۰٪ عوارض پذیره در همان سال		
۳	برای واحدهای اداری - صنعتی به ازاء هر متر مربع زیربنا	۴۰٪ عوارض پذیره در همان سال		
۴	برای واحدهای آموزشی ، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره به ازاء هر متر مربع زیربنا	۴۰٪ عوارض پذیره در همان سال		

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	۲ برابر عوارض زیربنا	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل تراکم مجاز (پایه) باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج از تراکم مجاز باشد بر اساس تعرفه فروش تراکم مسکونی خواهد بود.
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی	۲ برابر عوارض زیربنا		تبصره (۲) در صورتی که مالکین بدون مجوز اقدام به تغییر و تبدیل پیلوت به مسکونی ... نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت عدم حکم به اعاده به وضع پروانه به عبارتی در صورت صدور جریمه از سوی کمیسیون علاوه بر جریمه عوارض به قیمت روز قابل وصول می باشد. تبصره ۳: عوارض مزبور صرفاً "بمنظور تغییر در استفاده و یا تبدیل پیلوت یا زیرزمین به مسکونی میباشد که علاوه بر عوارض زیربنایی می باشد.

شهردار : حمید رضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

تعرفه شماره (۱۵-۱) - عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
*	کلیه کاربری ها		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	با عنایت به مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درخصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری احداث هرگونه بالکن در معابر عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً" مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده و یا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد. تبصره (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و..... قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان و باران گیرمورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. تبصره (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد . تبصره (۳) : ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است. تبصره (۴) : املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه میگردد . تبصره (۵) واحدهای مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب فوق محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶): بالکن هایی که در حیات و عرصه املاک واقع می گردد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نبوده و از دو طبقه و بالاتر صرفاً" جزء زیربنای مفید ساختمان محسوب می شود.
۱	در معابر با عرض ۶ و کمتر	۷۰.P		
۲	در معابر ۸ متری	۶۸P		
۳	در معابر ۱۰ متری	۶۶P		
۴	در معابر ۱۲ متری	۶۴P		
۵	در معابر ۱۴ متری	۶۲P		
۶	در معابر ۱۶ متری	۵۹P		
۷	در معابر ۱۸ متری	۵۷P		
۸	در معابر ۲۰ متری و بیشتر برای مسکونی	۵۵P		
۹	در معابر ۲۲ متری	۵۳P		
۱۰	در معابر ۲۴ متری	۵۱P		
۱۲	در معابر ۲۶ متری	۴۹P		
۱۳	در معابر ۲۸ متری	۴۷P		
۱۴	در معابر ۳۰ متری و بیشتر برای سایر کاربریها	۴۵P		

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمید رضا قنبری

شماره (۱۶-۱) - عوارض برارزش افزوده ناشی از ارتفاع مزاد و دهنه مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اضافه ارتفاع برای واحدهای مسکونی	P.۸ * سطح بنا * میزان ارتفاع اضافه شده به متر	و تبصره ماده ۱۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً "در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد. تبصره (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. تبصره (۳) عوارض مزاد بر ارتفاع مجاز در صورتی که مربوط به تراکم باشد برابر عوارض فروش تراکم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۴: ملاک میزان اضافه ارتفاع و دهنه مغایر ضوابط طرح مصوب می باشد. تبصره ۵: عوارض تعرفه جدول فوق (۱۶-۱) علاوه بر سایر عوارضات قانونی محاسبه و وصول می گردد.
۲	اضافه ارتفاع برای واحدهای تجاری	P.۱۵ * سطح بنا * میزان ارتفاع اضافه شده به متر		
۳	اضافه ارتفاع برای واحدهای اداری و صنعتی	P.۱۲ * سطح بنا * میزان ارتفاع اضافه شده به متر		
۴	اضافه ارتفاع برای واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	P.۱۴ * سطح بنا * میزان ارتفاع اضافه شده به متر		
۵	عوارض دهنه مغایر برای واحدهای تجاری	P.۱۶ * مساحت واحد تجاری * میزان دهنه اضافه شده به متر		

شهردار : حمید رضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل) به ازای هر متر طول		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها ،مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعارفه نمی باشد. تبصره (۲) : بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد نمود.
۱	تجاری ومختلط	۲۰.P		
۲	مسکونی	۱۵.P		
۳	اداری وسایر کاربری ها	۲۰.P		

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۳٪ عوارض صدور پروانه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، توسط شهرداری محاسبه و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. تبصره (۲): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه		

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	سهم شهروندان در تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری به ازای هر متر مربع اعیانی	۲/۵.P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : این عوارض در اجرای بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه کشور هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ، توسط شهرداری محاسبه و به حساب جداگانه معرفی شده از طرف شهرداری توسط مؤدی واریز می گردد.
				تبصره (۲) : عوارض فوق صرفاً شامل زیربنای ساختمان (بنای خالص) می گردد. تبصره (۳) : متقاضیانی که قبلاً عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را پرداخت کرده اند ، مشمول پرداخت این عوارض نمی باشند. تبصره (۴) : این عوارض از املاکی که قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در مورد آنها اجرا شده و سهم سرانه خدمات عمومی را به شهرداری پرداخت کرده اند قابل وصول نمی باشد. تبصره (۵) : چنانچه مالکین تقاضای افزایش بنا نمایند و یا افزایش بنای ایجاد شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای به ابقا صادر گردد این تعرفه برای همان زیربنا افزایش داده شده و قابل وصول است

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

(۲)

فصل دوم

ارزش افزوده اراضی و املاک

ردیف	نوع عوارض و کاربری ملک	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تفکیک اعیانی مسکونی به ازای هر متر مربع	۵p	بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): عوارض تفکیک اعیان در زمان صدور پایان کار و یا هر زمانی که مالک یا مالکین درخواست تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است.
۲	عوارض تفکیک اعیان تجاری به ازای هر متر مربع	۸p		تبصره (۲): تفکیک اعیانی بر اساس نقشه و صورت مجلس تفکیک ارائه شده از طرف اداره ثبت اسناد و املاک با در نظر گرفتن ضوابط طرح تفصیلی و سایر مقررات انجام خواهد گرفت.
۳	عوارض تفکیک اعیان اداری به ازای هر متر مربع	۷/۵p		تبصره (۳): عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق می گیرد مشترکات (مشاعات) به میزان مالکیت بین واحدها تقسیم می گردد و عوارض آن برابراین تعرفه قابل وصول است.
۴	عوارض تفکیک اعیان صنعتی و فناوران به ازای هر متر مربع اعیان	۵/۵p		تبصره (۴): سایر کاربریها ذکر شده در ردیف ۵ در این تعرفه ، مشمول کاربریهای خارج از ردیفهای ۱ و ۲ و ۳ و ۴ می گردد که در این تعرفه مطابق ردیف ۵ محاسبه خواهد شد.
۵	عوارض تفکیک اعیان خدمات مانند مطب پزشکان و حرفه مربوط به پزشکی ، فرهنگی ، ورزشی و سایر کاربریها	۶p		تبصره (۵) - در تفکیک های عرصه با مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع چنانچه عرصه دارای اعیانی نیز باشد حق تفکیک بر اساس عوارض تفکیک اعیانی محاسبه خواهد شد.
				تبصره (۶): مبنای محاسبه در این تعرفه بر اساس قیمت منطقه ای تعیین شده برای معابر ۱۲ متری دفتر ارزش معاملاتی دارایی می باشد.

شهردار : حمید رضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض کاربری با قابلیت تجاری	۶۰.P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری تجاری شناور می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند چنانچه طبق طرح تفصیلی کاربری ملک تجاری باشد پس از طرح در کمیسیون ماده صد و ابقاء بناء طبق رای کمیسیون ماده صد می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند و چنانچه طبق طرح تفصیلی کاربری ملک مسکونی و یا سایر کاربری های موجود در طرح تفصیلی باشند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و در صورت موافقت و تغییر کاربری ملک به تجاری توسط کمیسیون ماده ۵ می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند. تبصره (۲): در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی، نمازخانه و تأسیسات براساس تعرفه مسکونی محاسبه وصول میگردد. تبصره (۳): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. تبصره (۴): منظور از انبار مکانی است که راه دسترسی جداگانه به معابر نداشته و صرفاً به منظور دپوی کالای اضافی، در زیر زمین یا پیلوت قرار داشته باشد. تبصره (۵): عوارض این تعرفه علاوه بر عوارض پذیره موضوع جدول شماره (۳-۱) و جدول شماره (۴-۱) محاسبه و اخذ می گردد. تبصره (۶): مبنای محاسبه در این تعرفه بر اساس قیمت منطقه ای تعیین شده برای معابر ۱۲ متری دفتر ارزش معاملاتی دارایی می باشد.
۲	عوارض کاربری با قابلیت تجاری برای انباری تجاری	۵۰٪ بند ۱		

شهردار : حمید رضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای کاربری مسکونی

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک (به ازای هر مترمربع)		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ ، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد. تبصره (۲) : در صورتی که کاربری ملکی از کاربری با ارزش بالا به کاربری با ارزش کمتر تغییر یابد عوارض این تعرفه دریافت نخواهد شد.
۱	آموزشی به مسکونی	۴۰.P		
۲	اداری به مسکونی	۳۵.P		
۳	صنعتی به مسکونی	۲۸.P		
۴	سایر کاربریها به مسکونی	۲۲.P		

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

تعرفه شماره (۴-۲): عوارض برارزش افزوده ناشی از تفکیک و افراز عرصه زیر ۵۰۰ مترمربع و کسری زیر حد نصاب
مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض (به ازای هر مترمربع)	عوارض تفکیک	عوارض کسری زیر حدنصاب تفکیک	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به	۲۰.P	۶.P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض مقرر در این تعرفه صرفاً مشمول اراضی می گردد که خارج قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری می باشند
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری	۲۶.P	۱۰.P		تبصره (۲): املاکی که در اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ مصوب ۹۰/۱/۲۸ حقوق مالکانه موضوع تبصره ۳ این قانون را به شهرداری پرداخت نموده اند مشمول عوارض این تعرفه نمی گردند.
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی	۲۴.P	۵.P		تبصره (۳): کلیه املاکی که باستناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت نموده ولی عوارض تفکیک را به شهرداری پرداخت ننموده اند در صورتی که مساحت آنها کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشند مشمول پرداخت عوارض تفکیک می باشند.
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر	۳۰.P	۸.P		تبصره (۴): عوارض تفکیک در هنگام صدور مجوز احداث بنا به درخواست تفکیک از سوی مالک و یا هنگام پاسخ استعلام و نقل و انتقال محاسبه و دریافت می گردد. تبصره (۵) ساختمانهایی که بدون دریافت مجوز از شهرداری در عرصه های بالای ۵۰۰ مترمربع و مشمول ماده ۱۰۱ بصورت غیر مجاز احداث گردیده اند پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد شهرداری برابر مفاد قانون اصلاح ماده ۱۰۱ نسبت به دریافت حقوق مالکانه مقرر در این قانون اقدام خواهد نمود جرائم، و سایر عوارض مربوط هم علاوه بر حقوقات مزبور قابل وصول می باشد. تبصره (۶): عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء تبصره ۱، فقط مشمول زمین های کمتر از ۵۰۰ متر مربع خواهد بود. تبصره (۷): در صورت تجمیع ملک شهرداری جهت تشویق شهروندان عوارضی معادل ۵۰٪ اخذ نماید. تبصره (۸): رعایت حدنصاب تفکیک مطابق با ضوابط طرح الزامی می باشد لذا در صورتی که مجوزی از سوی مراجع ذی صلاح (کمیسیون ماده ۵ یا ضوابط طرح و ...) برای تفکیک عرصه زیر حد نصاب صادر گردد شهرداری میزان کسری حد نصاب را مطابق جدول فوق وصول خواهد نمود.

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمید رضا قنبری

تعرفه شماره (۵-۲) نحوه وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه معابر شهری و تغییر و تعیین کاربری

عوارض ارزش افزوده: مالکینی که ملکشان در اجرای ضوابط طرح تفصیلی و یا تغییر کاربری از طریق مراجع ذی ربط (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی) ارزش افزوده پیدا میکند توسط کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی می گردد و ۴۰٪ ارزش افزوده ملک هنگام مراجعه مالک به شهرداری قابل وصول می باشد.

تبصره (۱): شهرداری مکلف است مراتب راباوسایل ممکن به آگاهی عموم رسانده تا شهروندان و مودیان مربوطه در اسرع وقت جهت مفاصا حساب به شهرداری مراجعه نمایند.

تبصره (۲): تغییر کاربری املاک به استثنای تغییر کاربری از کاربری های دیگر به مسکونی؛ ضمن طرح پرونده در کمیسیون ارزیاب و طی سیکل اداری ۴۰٪ از ارزش افزوده طبق رای کمیسیون مربوطه اخذ و وصول خواهد شد. (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری های دیگر به مسکونی طبق جدول شماره (۳-۲) موجود در تعرفه عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره (۳): بر اساس طرح تفصیلی حد اکثر سطح اشتغال اراضی با کاربری تجاری در محله، ناحیه و شهری به ترتیب ۶۰، ۷۰ و ۵۰ درصد مساحت زمین می باشد که پس از اخذ مجوز از مراجع ذی صلاح و صدور مجوز برای ساخت مازاد بر ضوابط علاوه بر عوارض متعلقه مشمول ۴۰٪ ارزش افزوده نیز می باشد.

تبصره (۴): عوارض تغییر کاربری از تجاری یا اداری به مسکونی با توجه به کاهش ارزش ملک وجهی وصول نمی گردد.

تبصره (۵): عوارض تعیین کاربری مشمول اراضی و املاکی می گردد که فاقد کاربری بوده و توسط کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه معماری و شهرسازی تعیین کاربری می گردند.

تبصره (۶): کلیه وجوه حاصل از هر نوع تغییر و تعیین کاربری و فروش تراکم ابتدا توسط متقاضی برابر تعرفه موصوفه بحساب سپرده شهرداری واریز و فیش واریزی به همراه پرونده در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی معماری و شهرسازی کشور مطرح و در صورت تصویب شهرداری وجوه واریزی به حساب سپرده را به حساب درآمدی جابجا نماید و در صورت عدم موافقت با درخواست متقاضی وجوه واریزی به حساب سپرده به متقاضی مسترد گردد.

تبصره (۷): املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید ارزش افزوده در مقابل مطالبات ملک قابل تهاتر است تبصره فوق در صورتی قابل اجرا است که ضرورت طرح از طرف شهرداری تشخیص داده شود و در صورت درخواست غرامت از طرف مالک؛ شهرداری موظف است مبلغ ارزش افزوده را محاسبه و از مالک وصول نماید.

تبصره (۸): املاکی که در اثر اجرای طرح های عمرانی در فضای سبز و... قرار میگیرند مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ملک بر اساس قیمت روز که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد، می باشند.

تبصره (۹): این تعرفه مشمول تغییر کاربری املاک به مسکونی نمی باشد.

شهردار : حمید رضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	۲۴.P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : این عوارض از املاکی وصول خواهد شد که مالک در کاربری غیر تجاری با اخذ پروانه کسب از مراجع ذیربط به صورت موقت به کسب می پردازد.
				تبصره (۲) : وصول این عوارض به منزله تغییر کاربری نبوده و هیچگونه حقی را در خصوص تجاری بودن ملک، برای مالک ایجاد نمی نماید.
				تبصره ۳: استفاده از اماکن موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری برای ایجاد کسبههای تعریف شده در این بند علاوه بر عوارض قانونی مشمول این تعرفه می گردند.

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

تعرفه شماره (۷-۲) عوارض برارزش افزوده ناشی از مازاد بر تراکم در سطح و ارتفاع در کاربری های مختلف (پیشنهاد شماره یک)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در معابر با عرض ۶ و کمتر	۶۰P	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم را از کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذی صلاح اخذ نموده باشد. تبصره (۲): ساختمانهایی که بدون مجوز شهرداری اقدام به احداث بنای مازاد بر تراکم نموده اند در کمیسیون ماده صد مطرح ومنجر به جریمه و ابقاء بنا میگردند علاوه بر جریمه مشمول پرداخت عوارض به روز برابر تعرفه جداول مزکور برای زیربنای مازاد بر تراکم می باشند (این عوارض فقط مشمول زیر بنای مازاد بر تراکم می گردد عوارض زیربنای در حد تراکم بر مبنای تعرفه ۱-۱(۱-۲ محاسبه و دریافت می گردد). تبصره (۳) : عوارض فروش تراکم آن قسمت از بنایی که هم مشمول مازاد بر سطح وهم مازاد بر ارتفاع میگردد با ضریب ۱/۵ محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۴) : عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (عوارض پذیره) می باشد از آنجایی که عوارض و جریمه دومقوله کاملاً جداگانه می باشند و هرکدام مجزا قابل وصول میباشد لذا مالکینی که مازاد بر تراکم ساخت وساز مینمایند مشمول عوارض فوق الاشاره ، جریمه کمیسیون ماده صد و عوارض زیر بنا نیز هستند . تبصره (۵) : ملاک محاسبه اراضی دوبرو بیشتر الزاماً باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است . تبصره (۷) : عوارض املاک واقع در بر میدین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول میگردد . تبصره (۸) واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی محاسبه و وصول میگردد .
۲	در معابر ۸ متری	۵۸P		
۳	در معابر ۱۰ متری	۵۶P		
۴	در معابر ۱۲ متری	۵۴P		
۵	در معابر ۱۴ متری	۵۲P		
۶	در معابر ۱۶ متری	۵۰P		
۷	در معابر ۱۸ متری	۴۸P		
۸	در معابر ۲۰ متری و بیشتر برای مسکونی	۴۶P		
۹	در معابر ۲۲ متری	۴۴P		
۱۰	در معابر ۲۴ متری	۴۲P		
۱۱	در معابر ۲۶ متری	۴۰P		
۱۲	در معابر ۲۸ متری	۳۸P		
۱۳	در معابر ۳۰ متری و بیشتر برای سایر کاربریها	۳۶P		

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمید رضا قنبری

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک از زمان تصویب طرح جامع خواهد بود . تبصره (۲) : در رابطه با بند ۲ ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد. تبصره (۳) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. تبصره (۴) : عوارض حق ارزش افزوده برای املاک با عمق زیاد و یا املاک در جبهه های بعدی بشرح ذیل می باشد : جبهه اول (تا عمق ۳۰ متر) چنانچه در بر معبر واقع شود ۱۰۰٪ تعرفه. جبهه اول (تا عمق ۳۰ متر) چنانچه در بر معبر واقع نشود ۶۰٪ تعرفه. جبهه دوم (عمق ۳۰ تا ۶۰ متر) ۴۰٪ تعرفه. جبهه سوم (عمق ۶۰ متر و بیشتر) ۲۰٪ تعرفه. تبصره (۵) : در صورت الحاق جبهه های پشتی به جبهه مشرف به معبر در صورت پرداخت بند های فوق مابه التفاوت عوارض تا عمق ۳۰ متر به عنوان جبهه اول بصورت ۱۰۰٪ قابل وصول است. تبصره (۶) : مبلغ پرداختی توسط مالک نایبستی از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (کارشناسی) ملک بیشتر باشد. تبصره (۷) : املاک تجاری که با اجرای طرحهای توسعه عمران شهری به بوستانها مشرف می شوند تا فاصله ۲۰ متر از بوستان مشمول پرداخت ۲۰P عوارض حق مشرفیت به ازای هر متر مربع عرصه خواهند شد. تبصره (۸) : املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد، در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. تبصره (۹) : چنانچه مالک یا مالکین نسبت به پرداخت ارزش افزوده ملک طبق جدول فوق اقدام نموده باشند مشمول تعرفه جدول شماره (۴-۲) نمی شوند. تبصره (۱۰) : مبنای محاسبه در این تعرفه بر اساس قیمت منطقه ای تعیین شده برای معابر ۱۲ متری دفتر ارزش معاملاتی دارایی می باشد.
۱	املاک مسکونی که در بر معبر احداثی قرار می گیرند	متراژ عرصه $2.P \times$ عرض معبر		
۲	املاک مسکونی که در بر معبر اصلاحی قرار می گیرند	متراژ عرصه $2.P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)		
۳	املاک با کاربری تجاری ۲ برابر املاک مسکونی محاسبه می شوند			
۴	املاک با کاربری اداری ۱/۲ برابر املاک مسکونی محاسبه می شوند.			
۵	سایر کاربریها معادل ۰/۷ املاک مسکونی محاسبه می شوند.			

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمیدرضا قنبری

(۳)

فصل سوم

اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	مودی در این تعرفه داداره ثبت اسناد و املاک می باشد.

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

تعرفه شماره (۲-۳)- عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۷٪ اجاره واگذاری غرفه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. تبصره (۳): بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند، مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود.

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض بر تبلیغات محیطی			
۱	صدور مجوز تبلیغات محیطی مازاد بر استاندارد	۱۸P	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تبلیغات محیطی مازاد بر استاندارد	۱۲P		تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیلبرد (متر مربع)	۳P		تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب بنر و پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۵۰۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۸۰۰۰ ریال		تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۶۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۶۰۰۰ ریال		
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۶۰۰۰ ریال		
۷	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوايز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر $a*b$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
				تبصره (۶): مبنای محاسبه در این تعرفه بر اساس قیمت منطقه ای تعیین شده برای معابر ۱۲ متری دفتر ارزش معاملاتی دارایی می باشد.

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

(۴)

فصل چہارم مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض قطع اشجار مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت	مبلغ به ازای قطع هر اصله درخت	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۱	هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۳) منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است .
۳	هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۴): منظور از سن درخت ، عمردرخت میباشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز است .
۴	به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	۴۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۵): محکومیت مرتکبین قطع درخت ویا ازبین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

ردیف	نام درخت	مبلغ به ازای هراسله درخت	منشاء قانونی	توضیحات
۱	زبان گنجشک	۲۵/۰۰۰ ریال	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. تبصره: محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا ازبین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.
۲	نارون	۳۰/۰۰۰ ریال		
۳	توت	۳۰/۰۰۰ ریال		
۴	سرو	۳۵/۰۰۰ ریال		
۵	کاج	۳۵/۰۰۰ ریال		
۶	اقاقیا	۲۰/۰۰۰ ریال		
۷	افرا	۲۵/۰۰۰ ریال		
۸	بید	۲۰/۰۰۰ ریال		
۹	کبوده	۱۵/۰۰۰ ریال		
۱۰	سایر درختان	۱۲/۰۰۰ ریال		

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض حق التوزین مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض حق التوزین	معادل ۵٪ مبلغ باسکول	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : عوارض موصوفه با ارائه کلیه قبوض باسکول به کارشناس درآمد به صورت ماهیانه قابل وصول است .
				تبصره (۲) : در صورت قصور در پرداخت ضمن طرح پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ از طریق مراجع ذی صلاح قابل وصول است.
				تبصره (۳) عوارض مذکور مشمول کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می باشد.

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	نوع دستگاه	عوارض سالیانه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.
۱	موتورسیکلت	۴۰/۰۰۰ ریال		
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۲۶۵/۰۰۰ ریال		
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	ماشین آلات راهسازی	۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۱۳۰/۰۰۰ ریال		
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۱۶۰/۰۰۰ ریال		
۷	اتوبوس	۱۹۵/۰۰۰ ریال		
۸	مینی بوس	۹۰/۰۰۰ ریال		
۹	تراکتور	۱۲۰/۰۰۰ ریال		

شهردار : حمید رضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

(۵)

فصل پنجم

عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی؛ خدماتی؛ اقتصادی بر اساس نوع شغل؛ محل جغرافیایی ملک؛ مساحت ملک

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح مجوز لازم جهت صدور پروانه کسب را صادر نموده، عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر		
۳	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی	۲/۵ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر		
۴	عوارض تمدید پروانه کسب	پس از اخذ عوارض سالیانه و بدهی های معوقه ۲/۵ برابر عوارض سالیانه		

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمیدرضا قنبری

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی ودائمی کلیه واحدهای تولیدی؛ خدماتی واقتصادی مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است.	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در عوارض سال آتی تهاثر خواهد شد.

طبق بر آورد توسط شهرداری تقسیم بندی صنوف شهر به ۳ دسته صنوف درجه یک و صنوف درجه دو و صنوف درجه ۳ تقسیم بندی می شوند
صنوف درجه یک : شامل واحدهای صنفی که در بر خیابان دکتر شریعتی و بلوار شهید لریستانی قرار گرفته واحدهای صنفی درجه یک محاسبه می شوند
صنوف درجه دو : شامل واحدهای صنفی که در خیابانهای امام خمینی (ره) - امام رضا (ع) - گلستان _ معلم - ولیعصر می باشند درجه دو محاسبه می شوند
صنوف درجه ۳ : شامل واحدهای صنفی در محله سینی و و بقیه معابر شهر آلونی قرار دارند.

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمید رضا قنبری

تعرفه شماره (۳-۵) - عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای کسب و پیشه (برای یک سال) جهت اجرا در سال ۱۳۹۶

ردیف	شرح	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	عطاری	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۲	قاب سازی و آلبوم سازی	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۳	لحاف دوزی و پنبه زنی	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۴	سمساری و امانت فروشی	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۵	پارچه فروشی کیلوئی	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰
۶	مهرسازی و حکاکی و پلاستیک سازی	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۷	تولیدی جوراب	۷۷۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۸	گچ بری و قطعات پیش ساخته	۷۹۲۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۹	گلسازی	۷۹۲۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۰	فروش لوازم شکار	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۱	صنایع دستی	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۱۲	فروش سموم دفع آفات نباتی	۸۸۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۳	تعمیر دوچرخه	۷۱۵۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۱۴	عینک سازی	۷۹۲۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۵	خیاطی مردانه	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰
۱۶	تعمیر چرخ خیاطی	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰
۱۷	تزئینات سفره عقد	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
۱۸	تلفیح مصنوعی	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۹۹۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	سنگ فروشی	۱۹
۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۲۰
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	زغال فروشی	۲۱
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	نفت فروشی	۲۲
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	دفتر سازی	۲۳
۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	فروش ظروف پلاستیکی	۲۴
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	پلاستیک فروشی عمده	۲۵
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	فروش ظروف ملامینی	۲۶
۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	خیاطی زنانه	۲۷
۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	جوراب فروش	۲۸
۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	قالی شوئی	۲۹
۹۳۵۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	رنگ ساز اتومبیل	۳۰
۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	باسکول داری	۳۱
۹۳۵۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	آهن فروشی اسقاطی	۳۲
۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	آش و حلیم و کله پزی	۳۳
۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	پرنده فروشی	۳۴
۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	حمام	۳۵
۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	رفوگری فرش	۳۶
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	آرایشگر مردانه	۳۷
۷۷۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	خشکشوئی لباس	۳۸
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	پوشاک فروشی	۳۹
۶۶۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	صحافی	۴۰

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمید رضا قنبری

۴۹۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	تعمیر کفش	۴۱
۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	شیشه بری	۴۲
۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	کلید سازی	۴۳
۷۷۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	تنظیم فرمان وبالانس چرخ	۴۴
۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	فروشگاه مواد غذایی	۴۵
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	آزمایشگاه طبی	۴۶
۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	داروخانه های دامی	۴۷
۷۷۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰۰	تعمیرگاه اتوسرویس	۴۸
۶۶۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	برنج فروشی	۴۹
۶۶۰۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۷۹۲۰۰۰	توزیع کننده مرغ و ماهی	۵۰
۶۶۰۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۷۹۲۰۰۰	توزیع کننده فراورده های غذایی	۵۱
۶۶۰۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۷۹۲۰۰۰	توزیع نمک	۵۲
۶۶۰۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۷۹۲۰۰۰	نان ساندویچی پزی	۵۳
۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	تولید دمپایی	۵۴
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۵۵
۸۲۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	فروش مواد اولیه فرش و روفوگری	۵۶
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل	۵۷
۸۲۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	بنگاه های حمل و نقل و باربری	۵۸
۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	عمده فروشی چای	۵۹
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	نقاشی ساختمان	۶۰

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۶۱	لوله کشی گاز منازل	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۶۲	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۶۳	جوشکاری درب و پنجره	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰
۶۴	آلومینیوم کار	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰
۶۵	کابینت سازی و MDF	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰
۶۶	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	۱۲۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰
۶۷	تودوزی اتومبیل	۸۲۵۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰
۶۸	لنت کوبی اتومبیل	۸۲۵۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰
۶۹	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰
۷۰	جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور)	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰
۷۱	نقاشی اتومبیل	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰
۷۲	تنظیم موتور سنتی (دستی)	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰
۷۳	سرویس و ریگلاژ دربها و...	۱۲۱۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰
۷۴	مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک	۱۲۱۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰
۷۵	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	۱۲۱۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰
۷۶	آپاراتی و تعویض روغنی	۹۹۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰۰
۷۷	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	۱۲۱۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰
۷۸	میزان فرمان و بالانس چرخ	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰
۷۹	فروش شیشه اتومبیل	۱۲۱۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۲۲۱۰۰۰۰	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	۸۰
۷۷۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	پیچ و مهره فروشی	۸۱
۹۳۵۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	زیرو بند سازی اتومبیل	۸۲
۹۳۵۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	۸۳
۷۹۲۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	میوه فروشی	۸۴
۶۶۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	چایخانه سنتی و قهوه خانه ها	۸۵
۹۹۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	فروش کامپیوتر	۸۶
۹۹۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	تاکسی تلفنی	۸۷
۹۹۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	وانت بار تلفنی	۸۸
۷۹۲۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	سبزی فروشی	۸۹
۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	بنکدار (عمده فروشی)	۹۰
۶۶۰۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۷۹۲۰۰۰	بريانی و جگری و سیرابی	۹۱
۶۶۰۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۷۹۲۰۰۰	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۹۲
۷۹۲۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	مسافر خانه	۹۳
۶۶۰۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۷۹۲۰۰۰	عسل فروشی	۹۴
۶۶۰۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۷۹۲۰۰۰	بستنی و آبمیوه	۹۵
۸۲۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	فروش فراورده های گوشتی و سوسیس و کالباس	۹۶
۸۲۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	قنادی ها (پولک نبات ساز)	۹۷

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۹۸	ابزار آلات ساختمانی	۱۲۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰
۹۹	سوپر گوشت فروشی	۹۳۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰
۱۰۰	لبنیات فروشی	۷۹۲۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۰۱	لوازم یدکی اتومبیل	۸۸۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۰۲	دفتر حمل بار	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰
۱۰۳	کتاب و لوازم التحریر	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۰۴	خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۰۵	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۰۶	ساندویچ فروشی	۷۹۲۰۰۰	۷۲۶۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۰۷	خواروبار فروشی	۱۰۴۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰
۱۰۸	فروش و نمایشگاه تراکتور و ادوات کشاورزی	۱۵۴۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۱۰۹	ویدئو کلوپ	۸۲۵۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۰۵۰۰۰
۱۱۰	آجیل فروشی	۱۰۴۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰
۱۱۱	اوراقی فروشی اتومبیل	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۱۱۲	پارچه فروشی	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۱۳	تزئینات ساختمان با هر عنوان	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۱۴	تعمیر لوازم خانگی ولوله بازکن و چرخ خیاطی	۸۸۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰۰

شهردار : حمید رضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۱۱۵
۷۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	چاپخانه و تبلیغات آگهی	۱۱۶
۶۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	خرازی فروشی	۱۱۷
۶۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	تابلو سازو تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۱۱۸
۱۲۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	دندان سازی تجربی	۱۱۹
۷۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	فروش خوراک دام و طیور	۱۲۰
۷۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	فروش دوچرخه	۱۲۱
۶۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	لوازم ورزشی فروشی	۱۲۲
۶۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	فروش ساعت	۱۲۳
۷۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	فروش موتور سیکلت	۱۲۴
۷۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	فروش لوازم بهداشتی و داروئی	۱۲۵
۷۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۱۲۶
۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	پوشاک فروشی	۱۲۷
۶۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	تعمیر ساعت	۱۲۸
۸۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	پارکینگ ماشین	۱۲۹
۵۵۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	فتوکپی و زیراکس	۱۳۰
۷۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	فروش لوازم خیاطی و کاموا	۱۳۱
۶۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	کلپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلپ	۱۳۲
۶۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	گل فروشی	۱۳۳

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۱۳۴	دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی	۹۹۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۱۳۵	مرغ و ماهی فروشی	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۳۶	نان فانتزی	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۳۷	تأسیسات ساختمانی	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰
۱۳۸	آرایشگری زنانه	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰
۱۳۹	پرده دوزی	۹۳۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰
۱۴۰	تعمیر یخچال و ماشین لباس شوئی	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰
۱۴۱	تعمیر و فروش تلفن	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰
۱۴۲	تعمیر موتور سیکلت	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۴۳	چادر دوزی	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۴۴	چلو کبابی	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۴۵	تولیدی پوشاک	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۴۶	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۴۷	عکاسی	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۴۸	فروش فرش ماشینی و موکت	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۴۹	فروش کفش	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۵۰	فروش ساک و کیف	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۵۱	کافه قنادی و شیرینی پزی	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۵۲	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰
۱۵۳	سیسمونی و پوشاک نوزاد	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	مبلمان فروشی	۱۵۴
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	گوشت فروشی گاو و گوساله	۱۵۵
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۵۶
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	فروش لوازم عکاسی	۱۵۷
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	کوزه های فخاری ملی	۱۵۸
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	کوزه های فخاری دستی	۱۵۹
۹۹۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	فروش فرش دستبافت و غیره	۱۶۰
۶۶۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	فروش لاستیک اتومبیل	۱۶۱
۱۲۱۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰۰	داروخانه	۱۶۲
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	نانوا	۱۶۳
۹۹۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودر سنگ	۱۶۴
۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰۰	فروش ابزار آلات صنعتی	۱۶۵
۹۹۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	بنگاه آهن فروشی	۱۶۶
۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	۱۶۷
۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	۱۶۸
۹۹۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	شبکه ساز و تولید کانال کولر	۱۶۹
۱۱۰۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	طلا و جواهرات فروشی	۱۷۰
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	کارواش و اتوسرویس	۱۷۱
۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	تراشکاری صنعتی	۱۷۲
۸۲۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	فروشگاه مواد غذائی بنگاه توزیع کننده	۱۷۳

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۱۷۴	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	۱۱۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۱۷۵	شرکت های تعاونی مصرف	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۷۱۵۰۰۰
۱۷۶	صافکاری اتومبیل	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۷۷	ساخت مبلمان	۱۱۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰
۱۷۸	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۱۷۹	معاملات املاک	۱۲۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰
۱۸۰	خدمات فنی برق اتومبیل	۹۳۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰
۱۸۱	رستوران	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰
۱۸۲	تعمیر طلا	۱۳۲۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۱۸۳	فروش تشک ابری و پتو	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰
۱۸۴	روغن فروشی (روغن خوراکی)	۱۰۴۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰
۱۸۵	سکوریت و شیشه (تسیت)	۹۹۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۱۸۶	تودوزی اتومبیل	۹۳۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰
۱۸۷	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۸۸	تعمیر وسایل گازسوز	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۸۹	تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۹۰	لوازم خانگی فروشی	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۱۹۱	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۱۹۲	تعمیر و خدمات تلفن همراه	۹۳۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰
۱۹۳	شرکت مسافربری و خط ویژه	۹۳۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰
۱۹۴	آسیاب آردی	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۱۹۵	آلومینیوم سازی (در، پنجره و کابینت)	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	رنگ فروشی	۱۹۶
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	آموزشگاه غیر انتفاعی	۱۹۷
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	آموزشگاه خیاطی. نقاشی. هنری و خطاطی. ماشین نویسی و نقشه برداری	۱۹۸
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	۱۹۹
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	پارچه فروشان	۲۰۰
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	نجاری های صنعتی با هر عنوان	۲۰۱
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	فروش لوازم اداری و مهندسی	۲۰۲
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ	۲۰۳
۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰۰	نمایندگی ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان	۲۰۴
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	دفاتر داربست فلزی	۲۰۵
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	بنگاه دام فروشی	۲۰۶
۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	اتاق ساز اتومبیل های سنگین	۲۰۷
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	تولید پرده ساختمان و غیره	۲۰۸
۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰۰	خدمات کامپیوتر	۲۰۹
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰	ماشین نویسی و خطاطی	۲۱۰
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰	لوازم کادوئی	۲۱۱
۸۸۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک	۲۱۲

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

شهردار : حمید رضا قنبری

۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	فروش قطعات الکترونیک	۲۱۳
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	توزیع کننده آلومینیوم	۲۱۴
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	موزائیک سازی	۲۱۵
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	تیرچه و بلوک زنی	۲۱۶
۹۹۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۲۱۷
۹۹۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	فروشنده قیر و نمایندگی آنها	۲۱۸
۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	خراطی	۲۱۹
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	پرس چوب فروشی	۲۲۰
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	مصنوعات چوبی	۲۲۱
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	۲۲۲
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۲۲۳
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۲۲۴
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۲۲۵
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	باشگاه ها و کلوپ بدن سازی	۲۲۶
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	دفترخانه اسناد رسمی	۲۲۷
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۲۲۸
۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	پزشکان عمومی	۲۲۹

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۲۳۰	پزشکان متخصص	۱۵۷۳۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۲۳۱	نقره فروشی	۱۳۲۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۲۳۲	آکواریوم وماهی (آکواریوم فروشی)	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۳۳	پیتزا فروشی	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۳۴	فروش کامپیوتر وسخت افزار ونرم افزارو قطعات	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰
۲۳۵	کرایه سی دی ونوارویدئو	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۳۶	موسسات فرهنگی هنری	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۳۷	مهد کودک	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۳۸	توزیع کننده آرد	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۳۹	فروشگاههای لوازم و تابلوبرق صنعتی	۹۳۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰
۲۴۰	پیک پستی موتور سوار	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۴۱	فروش کاست و سی دی	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۴۲	فروش قطعات و لوازم خانگی	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۲۴۳	فروش موبایل	۱۱۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰
۲۴۴	هنرکده آموزش موسیقی	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۴۵	فروش ظروف سرامیکی وچینی و تزئینات	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰
۲۴۶	فروش لباس عروس	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰
۲۴۷	کرایه دهندگان لباس عروس	۷۷۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
۲۴۸	سیمان فروشی	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	چتایی و گونی کنفی فروشی	۲۴۹
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	کافی نت	۲۵۰
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	آموزشگاه کامپیوتر	۲۵۱
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	خدمات اینترنت	۲۵۲
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	تاکسی بی سیم	۲۵۳
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۲۵۴
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	آبلیمو گیری	۲۵۵
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	۲۵۶
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	دفاتر ثبت نام زائران	۲۵۷
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	شرکت خدمات پستی	۲۵۸
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	فروش و نصب دزدگیر	۲۵۹
۶۶۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	کارگاههای ماست بندی	۲۶۰
۸۸۰۰۰۰	۸۳۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	شیرینی فروشی	۲۶۱
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	لوازم طبی و بیمارستانی	۲۶۲
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	فروشگاه کالای برقی	۲۶۳
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری	۲۶۴

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری

۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۲۶۵
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	فروشندهگان انواع ابرانیت و پوتیکا و پیلت	۲۶۶
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	کارگاه قالی شوئی	۲۶۷
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	کارگاه صباغی ورنگرزی و منسوجات	۲۶۸
۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	تزیینات و پانسمان	۲۶۹
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	کلینیک دامپزشکی	۲۷۰
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	سنگ نما فروشی	۲۷۱
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	دفاتر نمایندگی شرکتها	۲۷۲
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	دفاتر طراحی و نقشه کشی	۲۷۳
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	دفاتر مهندسی	۲۷۴
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	دفاتر نظارتی	۲۷۵
۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	دفاتر ازدواج و طلاق	۲۷۶
۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰	دفاتر روزنامه	۲۷۷
۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰	دفاتر مجله	۲۷۸
۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	تعمیر تابلوی برق و دینام و سیم پیچی	۲۷۹
۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	تعمیر و نصب سیستم سوخت خودرو	۲۸۰
۱۳۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	فروشگاههای زنجیره ای	۲۸۱
۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	خشک شوئی و اتو شوئی	۲۸۲
۸۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	نفاشی اتومبیل	۲۸۳

شهردار : حمیدرضا قنبری

رئیس شورای اسلامی : سعید قنبری