

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## **\*ضوابط اجرایی**

۱- به موجب ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور به عنوان افراد کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران ملاک عمل می باشد ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد .

تبصره : تخفیفهای مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن بایستی اعمال گردد .

۲- مطابق ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نماید . صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال یا پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۳- مطابق ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ، شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۴- مطابق ماده ۲۸ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ، در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاریها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود..

۵- مطابق ماده ۲۹ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) دستورالعمل مذکور خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری

شهردار : نبی الله رحمتی

\*مهلت زمانی اتمام عملیات ساختمانی مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری\*

| ردیف | مساحت زیربنای مجموع طبقات (مترمربع) | حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) |
|------|-------------------------------------|-------------------------------|
| ۱    | تا ۳۰۰                              | ۱۲                            |
| ۲    | ۳۰۰ - ۲۰۰۰                          | ۲۴                            |
| ۳    | ۲۰۰۰ - ۵۰۰۰                         | ۳۶                            |
| ۴    | ۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰                        | ۴۸                            |
| ۵    | بیش از ۱۰۰۰۰                        | ۶۰                            |

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری

شهردار : نبی الله رحمتی

# **بخش اول**

**تعرفه عوارض شهرداری آلونی**

**(جهت اجرا در سال ۱۴۰۴)**

# فصل اول

## اراضی

تعرفه شماره (۱-۱): عوارض دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف | نوع عوارض                                                       | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | نوع دیوار                                                       | ضریب (D) بر حسب کاربری   | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول این عوارض خواهد شد. |                                                                                                                                    |
| ۲    | آجری                                                            | تجاری                    |                                                                        | ۲۰.۵                                                                                                                                                            | تبصره (۲): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است و مطابق قانون مربوطه محاسبه خواهد شد. |
|      | بلوکی                                                           | مسکونی                   |                                                                        | ۲۸                                                                                                                                                              | تبصره (۳): ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر یا به تشخیص کارشناسان شهرداری خواهد بود.  |
|      | سنگی                                                            | سایر                     |                                                                        | ۶۱                                                                                                                                                              | (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)                                                          |
|      | فلزی (فنس و سایر مصالح مشابه)                                   | تجاری                    |                                                                        | ۳۰                                                                                                                                                              | تبصره (۴): در صورتی که در ساخت دیوار از مصالح مختلف استفاده شده باشد عوارض به نسبت مصالح به کار رفته مطابق جدول محاسبه می گردد.    |
|      | سایر                                                            | مسکونی                   |                                                                        | ۲۹                                                                                                                                                              |                                                                                                                                    |
|      |                                                                 | سایر                     |                                                                        | ۷۳                                                                                                                                                              |                                                                                                                                    |
| ۳    | فرمول محاسبه:                                                   |                          |                                                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |
|      | ضریب (D) بر حسب نوع دیوار × طول دیوار × ارتفاع دیوار × (۰,۱۱۵p) |                          |                                                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری

شهردار : نبی الله رحمتی

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیر بنا (مسکونی-تک واحدی)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف | مساحت زیر بنا<br>(مترمربع)          | ماخذ و نحوه محاسبه<br>عوارض   | منشاء<br>قانونی                                                         | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | تا زیر بنای ۱۰۰                     | $32 \times (0.115p) \times S$ | قانون درآمدهای پایدار شهرداریهها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر یک از طبقات ساختمان دو واحد یا بیشتر یا مجموع طبقات ۴ واحد یا بیشتر باشد، ساختمان تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع ها و آپارتمان ... مسکونی چند واحدی ملاک عمل خواهد بود.<br>تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $(0.115P) \times 20$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.<br>تبصره (۳): چنانچه مالک قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید یا بنا در کمیسیون ماده صد (۱۰۰) مطرح گردد به نحوی که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه زیر بنای مازاد طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد. ولی در صورتی که مساحت زیر بنا را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد.<br>تبصره (۴): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است<br>تبصره ۵: در صورت درخواست احداث زیر زمین مطابق ضوابط، و تخصیص آن به انباری و کاربریهای مجاز دیگر در صورت متصل بودن به واحد مسکونی، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۷۰٪ عوارض طبقه همکف محاسبه و در صورت مجزا بودن از واحد مسکونی به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض طبقه همکف قابل احتساب و وصول می باشد.<br>تبصره ۶: واحد مسکونی با رعایت ضوابط شهرسازی دارای اتاق، آشپزخانه، پذیرایی، خواب و سرویس بهداشتی میباشد و در صورت اجرا بصورت دابلکس تک واحدی احتساب خواهد شد و عوارض آن از فرمول جدول محاسبه می گردد.<br>تبصره ۷: چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(\frac{H-H1}{100})$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. (که در آن H: ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1: ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر می باشند)<br>تبصره ۸: هر یک از فرمولهای این جدول مربوط به یک بوده و در صورت وجود طبقات مشابه که مشمول این تعرفه شوند باید ردیف جدول در محاسبات تکرار گردد.<br>تبصره ۹: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط امکان الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.<br>S: مساحت زیر بنای هر طبقه |
| ۲    | زیر بنای ۱۰۱ تا ۲۰۰                 | $32 \times (0.115p) \times S$ |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۳    | زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰                 | $41 \times (0.115p) \times S$ |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۴    | زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰                 | $45 \times (0.115p) \times S$ |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۵    | زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰                 | $58 \times (0.115p) \times S$ |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۶    | از زیر بنای ۵۰۱ متر مربع<br>به بالا | $73 \times (0.115p) \times S$ |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

رئیس شورای اسلامی شهر: جواد قنبری

شهردار: نبی الله رحمتی

تعرفه شماره (۱-۳): عوارض زیر بنا (مسکونی چندواحدی)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف                                                                                                                                                                       | مساحت زیر بنا<br>(متر مربع)      | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                                | منشاء<br>قانونی                                                        | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱                                                                                                                                                                          | تا زیر بنای ۲۰۰                  | $(S \times K) \times (n+10) \times (0.115p) \times 3/2$ | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $(0.115P) \times 20$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.                                                                                     |
| ۲                                                                                                                                                                          | زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰              | $(S \times K) \times (n+10) \times (0.115p) \times 4/1$ |                                                                        | تبصره (۲): چنانچه مالک قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید یا بنا در کمیسیون ماده صد (۱۰۰) مطرح گردیده نحوی که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه زیر بنای مازاد طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد. ولی در صورتی که مساحت زیر بنا یا تعداد واحدها را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد. |
| ۳                                                                                                                                                                          | زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰              | $(S \times K) \times (n+10) \times (0.115p) \times 4/5$ |                                                                        | تبصره (۳): در صورت درخواست مالکین ساختمان های آپارتمانی، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدید با ردیف ضرایب محاسبه و وصول میشود و در صورت اضافه بنا بدون مجوز ضمن طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض به صورت کلی و به قیمت روز میباشد.              |
| ۴                                                                                                                                                                          | زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰              | $(S \times K) \times (n+10) \times (0.115p) \times 5/8$ |                                                                        | تبصره (۴): در صورت درخواست احداث زیرزمین مطابق ضوابط، و تخصیص آن به انباری و کاربریهای مجاز دیگر در صورت متصل بودن به واحد مسکونی، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۷۰٪ عوارض طبقه همکف محاسبه و در صورت مجزا بودن از واحد مسکونی (به شرط رعایت مسایل شهرسازی) به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض طبقه همکف قابل احتساب و وصول می باشد.                 |
| ۵                                                                                                                                                                          | از زیر بنای ۵۰۱ متر مربع به بالا | $(S \times K) \times (n+10) \times (0.115p) \times 7/3$ |                                                                        | تبصره (۵): چنانچه ارتفاع طبقه غیر مجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(\frac{H-H1}{100})$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. (که در آن H ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1 ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر می باشند)                                                                                          |
| T = معادل ۱۰٪ ضریب جدول (۱-۲) زیربنای مسکونی تک واحدی می باشد.<br>S: مساحت زیر بنای هر طبقه<br>K: تعداد طبقات<br>n = تعداد واحد های احداثی در هر بلوک ملاک محاسبه می باشد. |                                  |                                                         |                                                                        | تبصره (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط امکان الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.                                                                                                                                                                                                                                        |

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری

شهردار : نبی الله رحمتی



| ردیف | نوع عوارض                        | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض      | منشاء قانونی                                                            | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض زیربنا در زیر زمین         | $10 \times (0,115p) \times S$ | قانون درآمدهای پایدار شهرداریهها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.                                                                                                                                                                                                         |
| ۲    | عوارض زیربنا در همکف             | $12 \times (0,115p) \times S$ |                                                                         | تبصره (۲): در خصوص انباری، موتورخانه و کاربریهای مجاز دیگر متصل و یا مجزا به یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای کاربریهای متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه و عوارض کاربریهای مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.        |
| ۳    | عوارض زیربنا در طبقه اول         | $11 \times (0,115p) \times S$ |                                                                         | تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۴    | عوارض زیربنا در طبقه دوم         | $10 \times (0,115p) \times S$ |                                                                         | تبصره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۲۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد) محاسبه و وصول میگردد.                                                                                                                                                                                                                 |
| ۵    | عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا | $8 \times (0,115p) \times S$  |                                                                         | تبصره ۵: چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(\frac{H-H1}{100})$ و $(\frac{L-L1}{100})$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. (که در آن H: ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1: ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L: دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1: دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند) |
| ۶    | عوارض زیربنا در نیم طبقه         | ۵۰٪ طبقه مربوطه               |                                                                         | تبصره (۵): عوارض مربوط به احداث جایگاه سوخت مطابق عوارض این جدول محاسبه می گردد.<br>تبصره (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط امکان الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.<br>S: مساحت زیر بنای هر طبقه                                                                                                                        |

تعرفه شماره (۵-۱): عوارض زیربنا (تجاری - چند واحدی و پاساژ)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف | نوع عوارض                                                                                                                                             | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                     | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض زیربنا در زیر زمین                                                                                                                              | $1 \times (0,115p) \times (n+10) \times S$   | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی، نمازخانه و تأسیسات مشمول ۵۰٪ عوارض پذیره همان طبقه خواهد بود.<br>تبصره (۲): در خصوص انباری، موتورخانه و کاربریهای مجاز دیگر متصل و یا مجزا به یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای کاربریهای متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه و عوارض کاربریهای مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.<br>تبصره (۳): برای محاسبه عوارض پذیره بانک ها، مؤسسات مالی اعتباری، قرض الحسنه و... n برابر ۱۰ می باشد.<br>تبصره (۴): چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه ازجمله ماده ۱۰۰ تأیید گردد فرمول های جدول مذکور در $(\frac{H-H1}{100})$ و $(\frac{L-L1}{100})$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. که در آن H: ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1: ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L: دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1: دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند.<br>تبصره (۵): عوارض مربوط به احداث جایگاه سوخت مطابق عوارض این جدول محاسبه می گردد.<br>تبصره (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط امکان الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. |
| ۲    | عوارض زیربنا در همکف                                                                                                                                  | $1/2 \times (0,115p) \times (n+10) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۳    | عوارض زیربنا در طبقه اول                                                                                                                              | $1/1 \times (0,115p) \times (n+10) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۴    | عوارض زیربنا در طبقه دوم                                                                                                                              | $1 \times (0,115p) \times (n+10) \times S$   |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۵    | عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا                                                                                                                      | $0/8 \times (0,115p) \times (n+10) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۶    | عوارض زیربنا در نیم طبقه                                                                                                                              | ۵۰٪ طبقه مربوطه                              |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | T٪ معادل ۱۰٪ ضریب جدول (۴-۱) عوارض زیربنا تجاری تک واحدی می باشد.<br>S: مساحت زیر بنای هر طبقه<br>n= تعداد واحد در هر طبقه مجتمع ملاک محاسبه می باشد. |                                              |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

رئیس شورای اسلامی شهر: جواد قنبری

شهردار: نبی الله رحمتی

| ردیف | نوع عوارض                                                                                                          | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض       | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض زیربنا در زیر زمین                                                                                           | $112 \times (0,110p) \times S$ | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | <p><b>تبصره (۱):</b> وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد .</p> <p><b>تبصره (۲):</b> وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت قوانین مربوطه می باشند .</p> <p><b>تبصره ۳ :</b> چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در <math>(\frac{H-H1}{100})</math> و <math>(\frac{L-L1}{100})</math> ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. ( که در آن H : ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1 : ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L : دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1 : دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند.)</p> <p><b>تبصره ۴ :</b> در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در <math>(\frac{n+10}{10})</math> ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد.</p> <p><b>تبصره (۵):</b> در واحدهای اداری ، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی ، نمازخانه و تأسیسات مشمول ۵۰٪ عوارض پذیره همان طبقه خواهد بود.</p> <p><b>تبصره (۶) :</b> در خصوص انباری ، موتورخانه و کاربریهای مجاز دیگر متصل و یا مجزا به یک واحد اداری : عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای کاربریهای متصل به واحد اداری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه و عوارض کاربریهای مجزا از واحد اداری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره اداری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.</p> |
| ۲    | عوارض زیربنا در همکف                                                                                               | $184 \times (0,110p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۳    | عوارض زیربنا در طبقه اول                                                                                           | $155 \times (0,110p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۴    | عوارض زیربنا در طبقه دوم                                                                                           | $119 \times (0,110p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۵    | عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا                                                                                   | $101 \times (0,110p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۶    | نیم طبقه                                                                                                           | ۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۷    | <p>S: مساحت زیر بنای هر طبقه</p> <p>n : تعداد واحدهای احداثی در هر طبقه ، (دفتر یا اتاق) ملاک محاسبه می باشد .</p> |                                |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

تعرفه شماره (۷-۱): عوارض زیربنا واحدهای صنعتی و کارگاهی، حمل و نقل و انبارها و توقفگاهها

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف                      | نوع عوارض                          | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض       | منشاء قانونی                                                            | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱                         | عوارض زیربنا در زیر زمین           | $170 \times (0,115p) \times S$ | قانون درآمدهای پایدار شهر دارپها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی و کارگاهی ، حمل و نقل وانبارها و توقفگاهها باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .                                    |
| ۲                         | عوارض زیربنا در همکف               | $230 \times (0,115p) \times S$ |                                                                         | تبصره (۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و به مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه باکاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.                                                                                                                  |
| ۳                         | عوارض زیربنا در طبقه اول           | $206 \times (0,115p) \times S$ |                                                                         | تبصره (۳): چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه ازجمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکوردر $(\frac{H-H1}{100})$ و $(\frac{L-L1}{100})$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود.( که در آن H : ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1: ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L :دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1 : دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند. |
| ۴                         | عوارض زیربنا در طبقه دوم           | $192 \times (0,115p) \times S$ |                                                                         | تبصره ۴ :در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در $(\frac{n+10}{10})$ ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد.                                                                                                                                                                                                                            |
| ۵                         | عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالاتر | $156 \times (0,115p) \times S$ |                                                                         | تبصره (۵) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.                                                                                                                                                                                     |
| ۶                         | نیم طبقه                           | ۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه     |                                                                         | تبصره (۶) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)                                                                                    |
| S: مساحت زیر بنای هر طبقه |                                    |                                |                                                                         | تبصره (۷) : عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد .                                                                                                                                                                                                                                                                   |

رئیس شورای اسلامی شهر: جواد قنبری

شهردار: نبی الله رحمتی

تعرفه شماره (۸-۱): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و گردشگری مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف | نوع عوارض    | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض       | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۲    | زیر زمین     | $240 \times (0,11^p) \times S$ | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) معادل $P$ ۱ برای هر متر مربع زیر بنا محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۲): در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و سایر اماکن ذکر شده در تبصره ۱ فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی بارعایت ضوابط طرح مصوب واخذ مجوز از مراجع ذی ربط، عوارض آن مطابق تعرفه عوارض تجاری محاسبه و وصول میگردد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۳    | همکف         | $250 \times (0,11^p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۴    | اول          | $210 \times (0,11^p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۵    | دوم و بالاتر | $200 \times (0,11^p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۶    | نیم طبقه     | ۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      |              |                                |                                                                        | تبصره (۳): عوارض ساختمانهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و... (خصوصی و غیر انتفاعی) که به ماخذ تعرفه اداری محاسبه و دریافت می شوند مشمول این تعرفه نمی گردند. (ساختمانهای اداری تبصره ۳ شامل ساختمانهایی می شوند که به صورت مجزا از واحدهای فوق احداث و مدیریت و هماهنگ کنند مجموعه را بر عهده دارند.) تبصره (۳): چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(\frac{H-H1}{100})$ و $(\frac{L-L1}{100})$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. (که در آن H: ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1: ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L: دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1: دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند.) تبصره ۴: در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در $(\frac{n+10}{10})$ ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد. تبصره ۵: کاربریهای زیر مجموعه مذهبی در صورت قانونی بودن وصول عوارض متعلقه، همانند عوارض این جدول محاسبه می گردد. |

شهردار: نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر: جواد قنبری

تعرفه شماره (۱-۹): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف | نوع عوارض                               | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض      | منشاء قانونی                                                             | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | در زیرزمین                              | $S \times (0.115p) \times 10$ | قانون درآمد های پایدار شهر داریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): مطب پزشکان ، دندانپزشکان، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.                 |
| ۲    | در همکف                                 | $S \times (0.115p) \times 12$ |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ۳    | در طبقه اول                             | $S \times (0.115p) \times 11$ |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | در طبقه دوم                             | $S \times (0.115p) \times 10$ |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | در طبقه سوم و بالاتر                    | $S \times (0.115p) \times 8$  |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ۴    | انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات | ۵۰ درصد تعرفه مصوب            | قانون درآمد های پایدار شهر داریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۲): احداث حِرَفِ مذکور در این جدول در کاربریهای دیگر (تجاری مسکونی و ... ) مشمول تعرفه این جدول نیست و مطابق تعرفه کاربری مربوطه خواهد شد.                                                                                                                                                                                                              |
| ۵    | نیم طبقه                                | ۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه    |                                                                          | تبصره (۳): تعرفه مزبور مشمول ساختمانهای موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی گردد .                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |                                         |                               |                                                                          | تبصره (۴) چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه ازجمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(\frac{H-H1}{100})$ و $(\frac{L-L1}{100})$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. که در آن H: ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1: ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L: دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1: دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند. |
|      |                                         |                               |                                                                          | تبصره ۵: در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در $(\frac{n+10}{10})$ ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد.                                                                                                                                                                                                                         |
|      |                                         |                               |                                                                          | تبصره ۶: محاسبه عوارض پروانه ساختمانی جدول ۹-۱ با احتساب قیمت ۵۰ درصد p تجاری می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                         |

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری

شهردار : نبی الله رحمتی

تعرفه شماره (۱-۱۰) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی) مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف | نوع عوارض                | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض       | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | در معابر با عرض ۶ و کمتر | $231 \times (0.115p) \times S$ | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم را از کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذی صلاح اخذ نموده باشد.<br>تبصره (۲): ساختمانهایی که بدون مجوز شهرداری اقدام به احداث بنای مازاد بر تراکم نموده اند در کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به جریمه و ابقاء بنا میگردد علاوه بر جریمه مشمول پرداخت عوارض به روز برابر تعرفه جداول مذکور برای زیربنای مازاد بر تراکم می باشند (این عوارض فقط مشمول زیر بنای مازاد بر تراکم می گردد عوارض زیربنای در حد تراکم بر مبنای تعرفه ۲-۱ و ۳-۱ محاسبه و دریافت می گردد).<br>تبصره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (عوارض زیربنا) می باشد از آنجایی که عوارض و جرایم دومقوله کاملاً جداگانه می باشند و هر کدام مجزا قابل وصول میباشند لذا مالکینی که مازاد بر تراکم ساخت و ساز مینمایند مشمول عوارض فوق الاشاره، جریمه کمیسیون ماده صد و عوارض زیربنا نیز هستند.<br>تبصره (۴): ملاک محاسبه اراضی دوبرو بیشتر الزاماً باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است.<br>تبصره (۵): عوارض املاک واقع در بر میدین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول میگردد.<br>تبصره (۶): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۲۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد) محاسبه و وصول میگردد.<br>تبصره (۷): در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در $\left(\frac{n+10}{10}\right)$ ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد. |
| ۲    | در معابر ۸ متری          | $222 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۳    | در معابر ۱۰ متری         | $214 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۴    | در معابر ۱۲ متری         | $209 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۵    | در معابر ۱۴ متری         | $197 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۶    | در معابر ۱۶ متری         | $192 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۷    | در معابر ۱۸ متری         | $184 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۸    | در معابر ۲۰ متری         | $179 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۹    | در معابر ۲۲ متری         | $170 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۱۰   | در معابر ۲۴ متری         | $157 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۱۱   | در معابر ۲۶ متری         | $153 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۱۲   | در معابر ۲۸ متری         | $144 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ۱۳   | در معابر ۳۰ متری و بیشتر | $140 \times (0.115p) \times S$ |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

شهردار: نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر: جواد قنبری

تعرفه شماره (۱-۱۱) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آنها) مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف | نوع عوارض                | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض       | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | در معابر با عرض ۶ و کمتر | $100 \times S \times (0.115p)$ | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱) : عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم را از کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذی صلاح اخذ نموده باشد.<br>تبصره (۲): ساختمانهایی که بدون مجوز شهرداری اقدام به احداث بنای مازاد بر تراکم نموده اند در کمیسیون ماده صد مطرح ومنجر به جریمه و ابقاء بنا میگردد علاوه بر جریمه مشمول پرداخت عوارض به روز برابر تعرفه جداول مذکور برای زیربنای مازاد بر تراکم می باشند (این عوارض فقط مشمول زیر بنای مازاد بر تراکم می گردد عوارض زیربنای در حد تراکم بر مبنای تعرفه ۱-۱ و ۱-۲ محاسبه و دریافت می گردد).<br>تبصره (۳) : از آنجایی که عوارض وجرایم دومقوله کاملاً جداگانه می باشند و هر کدام مجزا قابل وصول میباشند لذا مالکینی که مازاد بر تراکم ، ساخت و ساز مینمایند علاوه بر جرایم ریالی مشخص شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول عوارض این جدول نیز هستند .<br>تبصره (۴) : ملاک محاسبه اراضی دوبر و بیشتر الزاماً با قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است .<br>تبصره (۵) : عوارض املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول میگردد .<br>تبصره (۶) : عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۲۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد ) محاسبه و وصول میگردد .<br>تبصره (۷) : در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در $\left(\frac{n+10}{10}\right)$ ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد. |
| ۲    | در معابر ۸ متری          | $96 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۳    | در معابر ۱۰ متری         | $92 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۴    | در معابر ۱۲ متری         | $90 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۵    | در معابر ۱۴ متری         | $85 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۶    | در معابر ۱۶ متری         | $83 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۷    | در معابر ۱۸ متری         | $79 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۸    | در معابر ۲۰ متری         | $78 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۹    | در معابر ۲۲ متری         | $73 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۱۰   | در معابر ۲۴ متری         | $67 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۱۱   | در معابر ۲۶ متری         | $66 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۱۲   | در معابر ۲۸ متری         | $62 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ۱۳   | در معابر ۳۰ متری و بیشتر | $60 \times S \times (0.115p)$  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری



تعرفه شماره (۱-۱۲): عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف | نوع عوارض                                                                                                | نوع بهره برداری | نحوه محاسبه                      | منشاء قانونی                                                            | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | بالکن و پیش آمدگی واقع در سطح مجاز ساختمان از جمله حیاط و نظایر آن                                       | تجاری           | $10 \times (0,110p) \times S.Z$  | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای | با عنایت به مصوبه شماره ۵۵۰۱۹/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درخصوص ضوابط ومقررات ارتفاع کیفی سیما ومنظر شهری احداث هرگونه بالکن درمعابر عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً "مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده ویا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد.<br>تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :<br>۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و..... قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.<br>۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.<br>۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.<br>تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان وباران گیرمورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.<br>تبصره (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .<br>تبصره (۳): ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است.<br>تبصره (۴): املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه میگردد .<br>تبصره(۶):سطوح پیش آمدگی و بالکن، در محاسبه سطح مجاز ساختمانی ، در صورتی که از یک طرف بسته باشد(۱/۲) مساحت آن و چنانچه طرفین آن بسته باشد (۲/۳)مساحت آن و چنانچه کلیه جهات آن بوسیله دیوار،شیشه یا شبکه مسدود باشد تمام سطح آن جزء تراکم ساختمانی محسوب می شود. |
|      |                                                                                                          | مسکونی          | $240 \times (0,110p) \times S.Z$ |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                                                                                                          | سایر            | $172 \times (0,110p) \times S.Z$ |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ۲    | بالکن و پیش آمدگی در معابر عمومی                                                                         | تجاری           | $16 \times (0,110p) \times S.Z$  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                                                                                                          | مسکونی          | $322 \times (0,110p) \times S.Z$ |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                                                                                                          | سایر            | $208 \times (0,110p) \times S.Z$ |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ۳    | S: مساحت بالکن که معادل طول ضربدر عمق بالکن است.<br><br>Z: تعداد طبقات که دارای بالکن و پیش آمدگی هستند. |                 |                                  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

رئیس شورای اسلامی شهر: جواد قنبری

شهردار: نبی الله رحمتی

| ردیف                                                                                                                     | نوع سازه احداثی | نوع کاربری | نحوه محاسبه                 | نوع عوارض                                                              | توضیحات                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱                                                                                                                        | آلاچیق          | مسکونی     | $102 \times (0.115p).b.L.h$ | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | -در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح تفضیلی یا توسعه شهری ، وصول این عوارض مجاز می باشد. |
|                                                                                                                          |                 | تجاری      | $6 \times (0.115p).b.L.h$   |                                                                        |                                                                                      |
|                                                                                                                          |                 | سایر       | $78 \times (0.115p).b.L.h$  |                                                                        |                                                                                      |
| ۲                                                                                                                        | پارکینگ مسقف    | مسکونی     | $102 \times (0.115p).b.L.h$ |                                                                        |                                                                                      |
|                                                                                                                          |                 | تجاری      | $7 \times (0.115p).b.L.h$   |                                                                        |                                                                                      |
|                                                                                                                          |                 | سایر       | $92 \times (0.115p).b.L.h$  |                                                                        |                                                                                      |
| ۳                                                                                                                        | استخر           | مسکونی     | $102 \times (0.115p).b.L.h$ |                                                                        |                                                                                      |
|                                                                                                                          |                 | تجاری      | $8 \times (0.115p).b.L.h$   |                                                                        |                                                                                      |
|                                                                                                                          |                 | سایر       | $101 \times (0.115p).b.L.h$ |                                                                        |                                                                                      |
| -حروف b و L و h در جدول فوق به ترتیب نشان دهنده طول ، عرض و ارتفاع مستحدثات ( بر حسب متر ) واقع در محوطه املاک می باشند. |                 |            |                             |                                                                        |                                                                                      |

تعرفه شماره ( ۱-۱۴) : عوارض سالیانه املاک و مستغلات ( سطح شهر)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه سالیانه                                                                      | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض سطح شهر     | تجاری                                                                                           | بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری هائی که ممیزی املاک انجام داده اند مشمول وصول عوارض نوسازی میگردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک واخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید. |
|                   | مسکونی و اداری                                                                                  | بند (۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هرگونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود.                                                                                                          |
|                   | سایر                                                                                            | بند (۳): معوقات سالهای قبل مطابق فرمولهای این جدول محاسبه و به روز قابل وصول است. %                                                                                                                                                                                                        |
|                   | P : ارزش معاملاتی عرصه املاک بر حسب نوع کاربری موجود در دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری

شهردار : نبی الله رحمتی

# فصل دوم

## مستحدثات

| ردیف | نوع عوارض                   | نحوه محاسبه                                                          | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض تجدید پروانه ساختمانی | مابه التفاوت عوارض روز ساختمانی و<br>عوارض پرداخت شده قبلی توسط مودی | تبصره ۱: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی ضوابط طرح های تفصیلی و توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد<br><br>تبصره ۲: در مواردی که مودی مطابق قوانین مربوطه درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد |

| ردیف | نوع عوارض                                 | نحوه محاسبه                             | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساخت | (چهار) ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمان | تبصره ۱: عوارض آتش نشانی باید در حساب جداگانه ای مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف ۱۰۰ درصدی آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد<br>تبصره ۲: منظور از عوارض صدور پروانه ، عوارض مربوط به زیربنا (مفید و بالکن) و عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک همچنین عوارض صدور مجوز حصار کشی می باشد.<br>تبصره ۳: در صورتیکه پروانه ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد بود. |

# فصل سوم

## تاسیسات

تعرفه شماره (۳-۱): عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها) مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | نوع عوارض                                              | نحوه محاسبه عوارض                                         | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | عوارض صدور مجوز احداث و نصب آنتن ها و دکل های مخابراتی | $0.7 \times (0.11^p) \times L \times H \times D \times S$ | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره ۱: این عوارض فقط یکبار و در هنگام صدور مجوز با در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تاییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد.<br>تبصره ۲: دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فضا های شهری به صورت مهاری و غیره مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب میشود.<br>تبصره ۳: در هنگام محاسبه عوارض مربوط به هر یک از تابلوهای مخابراتی کافو یا تابلوهای اداره برق ، کاربری محل با ارزش معاملاتی تجاری و ضریب کاربردی معادل ۲۵ محاسبه خواهد شد و مساحت آن به صورت مساحت سطح مقطع (عرض * ضخامت) بر حسب مترمربع محاسبه می گردد.<br>تبصره ۴: هزینه حفاری معابر به صورت جداگانه و مطابق با تعرفه بهای خدمات محاسبه و وصول خواهد شد. |
| <p>* این عوارض در هنگام صدور مجوز اخذ می گردد.</p> <p>P: قیمت ارزش معاملاتی</p> <p>L: ضریب کاربردی (برای کاربریهای مسکونی ، اداری ۴ و برای کاربریهای تجاری ۰.۲ و برای سایر کاربریهای ۳.۵)</p> <p>H: ارتفاع دکل یا عمق تاسیسات شهری یا ارتفاع تابلوهای مخابراتی و برق بر حسب متر</p> <p>D: عرض معبر منتهی به دکل ، آنتن های مخابراتی و تاسیسات شهری بر حسب متر</p> <p>S: مساحت سطح اشغال (طول * عرض) دکل و آنتن های مخابراتی بر حسب مترمربع.</p> |                                                        |                                                           |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

شهردار: نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر: جواد قنبری



# فصل چہارم

## تبلیغات

تعرفه شماره (۴-۱): عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف | نوع عوارض<br>(عوارض بر تبلیغات محیطی)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض              | منشاء<br>قانونی                                                        | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | $0.26 \times (0.11^p) \times a.b.m.n$ | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.<br>تبصره (۲): منظور از عوارض بند ۱، عوارض صدور مجوز بوده که صرفاً برای یک بار و در هنگام نصب تابلو، قابل وصول است.<br>تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.<br>تبصره (۴): در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده باشد و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهریس و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.<br>تبصره ۵: شهرداری مکلف است مکانهایی را که قبلاً عوارض مربوطه را به شهرداری پرداخت نکردند شناسایی و طی مهلت قانونی با اخطار قبلی عوارض متعلقه را از مودیان وصول نماید.<br>تبصره ۶: دیوار نویسی می بایست در محل های مورد تایید شهرداری صورت گیرد و عوارض آن با ضریب ۱.۵ محاسبه می گردد.<br>تبصره ۷: در صورتی که مودی از بیلبردهای شهرداری جهت نصب تابلو استفاده نماید عوارض متعلقه در عدد ۱.۳ برابر ضرب می شود.<br>تبصره ۸: کلیه تابلوهای تبلیغاتی از هر جنس و هر نوع که باشند مطابق با این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. |
| ۲    | P: ارزش معاملاتی متناسب با عرض معبر با کاربری تجاری<br>a: طول تابلوی تبلیغاتی یا بنر یا محل دیوارنویسی<br>b: عرض تابلوی تبلیغاتی یا بنر یا محل دیوارنویسی<br>m: موقعیت جغرافیای که در معابر اصلی شهر (خیابان دکتر شریعتی، خیابان امام خمینی (ره)، خیابان شهید لریستانی برابر ۱ و در بقیه معابر شهر معادل ۰.۸ می باشد.)<br>n: تعداد روزهای مورد بهره برداری |                                       |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

شهردار: نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر: جواد قنبری

# فصل پنجم

## ارزش افزوده ناشی

### از اجرای طرح های توسعه شهری

تعرفه شماره (۵-۱) نحوه وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی شهری جهت اجراء در سال ۱۴۰۴

| نوع عوارض                                                        | نحوه محاسبه عوارض                                                    | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه معابر شهری | ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری $\times 0.4$ | <p>۱- این عنوان عوارض ، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یک بار قابل وصول است</p> <p>۲- در مورد املاک واقع در معرض اجرای طرح های تعریض معابر و توسعه میادین که زمان اجرای عمومی طرح های مذکور توسط شهرداری اعلام نگردیده است، و مالکین جهت اخذ پروانه ساختمانی و نوسازی ، بصورت تدریجی و به مرور زمان به شهرداری مراجعه می نمایند و مالک موظف به رعایت عقب نشینی می باشد، لذا ابتدا ارزش افزوده زمین طبق تعرفه محاسبه و وصول خواهد گردید و سپس بها زمین عقب نشینی شده (با توجه به اسناد مالکیتی رسمی از جمله سند ثبتی یا احراز مالکیت از طریق دادگاه ) کارشناسی و به ایشان پرداخت خواهد شد .</p> <p><b>تصوه :</b> قیمت ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی شهری ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.٪</p> |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری

جدول (۵-۲): عوارض برارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری جهت اجراء در سال ۱۴۰۴

| نوع عوارض                                                                          | نحوه محاسبه عوارض                                                                                                | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض برارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری | ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری ملک (S) $\times 0.4$<br><br>S : مساحت کل زمین بر حسب مترمربع | در صورتی که به درخواست ،مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد ،شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد .<br>تبصره ۱ : میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.<br>تبصره ۲ : اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده ،باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد<br>تبصره ۳ : اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.<br>تبصره (۴): قیمت ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.٪ |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری

# فصل ششم

## سایر عوارض قانونی

| ردیف | نوع عوارض                                          | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                    | منشاء قانونی                                                                          | توضیحات                                                                                                                               |
|------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <b>عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت</b>        | <b>مبلغ به ازای قطع هر اصله درخت (ریال)</b> | و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده<br>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱) : رعایت آیین نامه اجرائی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.              |
| ۱    | هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر               | ۷۰,۰۰۰,۰۰۰                                  |                                                                                       | تبصره (۳) منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است .                                                       |
| ۳    | هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر         | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰                                 |                                                                                       | تبصره (۴): منظور از سن درخت ، عمردرخت میباشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز و یا کارشناس رسمی است .                                  |
| ۴    | به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر         | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                   |                                                                                       | تبصره (۵): محکومیت مرتکبین قطع درخت ویا ازبین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد. |
| ۵    | از بین بردن چمن (جدید) به ازای هر مترمربع          | ۸,۰۰۰,۰۰۰                                   |                                                                                       |                                                                                                                                       |
| ۶    | از بین بردن چمن (بیش از ۳ سال) به ازای هر متر مربع | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰                                  |                                                                                       |                                                                                                                                       |

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری

شهردار : نبی الله رحمتی

## T= (0.115.S.M.Z.N) (فرمول محاسبه عوارض بر مشاغل)

| جدول شماره ۶-۲ ضریب ویژگی و موقعیت ملک (M) |                                                                                         | T = عوارض بر مشاغل (روزانه)                                                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| محل قرارگیری واحد صنفی                     |                                                                                         | S = مساحت خالص زیربنای واحد تجاری (حداقل مبنای جهت محاسبه ۳۰ مترمربع است.) |
| ضریب                                       |                                                                                         | M: (ضریب موقعیت) = مطابق جدول ۶-۲                                          |
| ۱                                          | واحد های صنفی واقع در خیابان دکتر شریعتی و بلوار شهید لریستانی قرار گرفته               | Z: قیمت پایه مطابق مطابق جدول شماره ۶-۳                                    |
| ۰.۷۵                                       | واحد های صنفی واقع در خیابانهای امام خمینی (ره) - امام رضا (ع) - گلستان - معلم - ولیعصر | N: تعداد روز فعالیت در سال                                                 |
| ۰.۵                                        | واحدهای صنفی در محله سینی و بقیه معابر شهر آلونی                                        |                                                                            |

**تبصره ۱:** اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

**تبصره ۲:** در صورت بروز هرگونه اختلاف و یا استنکاف مؤدی از پرداخت عوارض کسب و پیشه، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع می گردد و رأی صادره، قطعی و لازم الاجرا می باشد .

**تبصره ۳:** مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستأجر (فرد صنفی) ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض کسب و پیشه دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، قبض عوارض پرداختی را از مستأجر مطالبه نمایند. در غیر این صورت شهرداری می تواند به استناد ماده ۱۴ و بند هـ ماده ۲۸ قانون نظام صنفی و با رعایت ضوابط قانونی، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید .

**تبصره ۴:** مودیانی که علیرغم اختاریه های شهرداری نسبت به پرداخت بدهی های قبلی اقدام ننموده اند کلیه عوارض متعلقه به روز و مطابق فرمول مذکور محاسبه می شوند

**تبصره ۵:** شهرداری می تواند به استناد ماده ۲۹ قانون نظام صنفی کشور وصول عوارض کسب و پیشه شهرداری را پس از انعقاد قرارداد به اتحادیه صنفی واگذار نماید .

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری



| ردیف | شرح                             | قیمت پایه (Z) | ردیف | شرح                         | قیمت پایه (Z) |
|------|---------------------------------|---------------|------|-----------------------------|---------------|
| ۱    | عطاری                           | ۱۷۰۰          | ۲۲   | نفت فروشی و کپسول گاز فروشی | ۱۵۰۰          |
| ۲    | قاب سازی و آلبوم سازی           | ۱۷۰۰          | ۲۳   | دفتر سازی                   | ۱۸۰۰          |
| ۳    | لحاف دوزی و پنبه زنی            | ۱۵۰۰          | ۲۴   | فروش ظروف پلاستیکی          | ۱۹۰۰          |
| ۴    | سمساری و امانت فروشی            | ۱۶۰۰          | ۲۵   | پلاستیک فروشی عمده          | ۲۰۰۰          |
| ۵    | پارچه فروشی کیلوئی              | ۱۷۰۰          | ۲۶   | فروش ظروف ملامینی           | ۱۸۵۰          |
| ۶    | مهر سازی و حکاکی و پلاستیک سازی | ۱۵۰۰          | ۲۷   | خیاطی زنانه                 | ۱۷۰۰          |
| ۷    | تولیدی جوراب                    | ۱۵۰۰          | ۲۸   | جوراب فروش                  | ۱۵۰۰          |
| ۸    | گچ بری و قطعات پیش ساخته        | ۱۷۰۰          | ۲۹   | قالی شوئی                   | ۱۷۰۰          |
| ۹    | گل سازی                         | ۱۵۰۰          | ۳۰   | رنگ ساز اتومبیل             | ۱۸۵۰          |
| ۱۰   | فروش لوازم شکار                 | ۱۸۰۰          | ۳۱   | باسکول داری                 | ۱۷۰۰          |
| ۱۱   | صنایع دستی                      | ۱۵۰۰          | ۳۲   | آهن فروشی اسقاطی            | ۱۸۵۰          |
| ۱۲   | فروش سموم دفع آفات نباتی        | ۱۵۰۰          | ۳۳   | آش و حلیم و کله پزی         | ۱۹۰۰          |
| ۱۳   | تعمیر دوچرخه                    | ۱۷۰۰          | ۳۴   | پرنده فروشی                 | ۱۶۰۰          |
| ۱۴   | عینک سازی                       | ۱۵۰۰          | ۳۵   | حمام                        | ۱۵۰۰          |
| ۱۵   | خیاطی مردانه                    | ۱۵۰۰          | ۳۶   | رفوگری فرش                  | ۱۵۰۰          |
| ۱۶   | تعمیر چرخ خیاطی                 | ۱۵۰۰          | ۳۷   | آرایشگر مردانه              | ۱۵۰۰          |
| ۱۷   | تزئینات سفره عقد                | ۱۵۰۰          | ۳۸   | خشکشوئی لباس                | ۱۸۰۰          |
| ۱۸   | تلقیح مصنوعی                    | ۱۵۰۰          | ۳۹   | پوشاک فروشی                 | ۲۰۰۰          |
| ۱۹   | سنگ فروشی                       | ۲۰۰۰          | ۴۰   | صحافی                       | ۱۶۰۰          |
| ۲۰   | کرایه دهندگان وسایل پذیرائی     | ۱۹۰۰          | ۴۱   | تعمیر کفش                   | ۱۶۰۰          |
| ۲۱   | زغال فروشی                      | ۱۹۰۰          | ۴۲   | شیشه بری                    | ۱۷۵۰          |

| ردیف | شرح                                                  | قیمت پایه (Z) | ردیف | شرح                                          | قیمت پایه (Z) |
|------|------------------------------------------------------|---------------|------|----------------------------------------------|---------------|
| ۴۳   | کلید سازی                                            | ۱۵۰۰          | ۶۴   | آلومینیوم کار                                | ۱۹۰۰          |
| ۴۴   | تنظیم فرمان و بالانس چرخ                             | ۱۷۰۰          | ۶۵   | کابینت سازی و mdf                            | ۲۰۰۰          |
| ۴۵   | فروشگاه مواد غذایی                                   | ۲۰۰۰          | ۶۶   | فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم       | ۲۰۰۰          |
| ۴۶   | آزمایشگاه طبی                                        | ۱۸۰۰          | ۶۷   | تودوزی اتومبیل                               | ۲۰۰۰          |
| ۴۷   | داروخانه های دامی                                    | ۱۸۰۰          | ۶۸   | لنت کوبی اتومبیل                             | ۲۰۰۰          |
| ۴۸   | تعمیرگاه اتوسرویس                                    | ۱۸۵۰          | ۶۹   | باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل                | ۲۰۰۰          |
| ۴۹   | برنج فروشی                                           | ۲۰۰۰          | ۷۰   | میزان فرمان و بالانس چرخ                     | ۱۷۰۰          |
| ۵۰   | توزیع کننده مرغ و ماهی                               | ۲۰۰۰          | ۷۱   | نقاشی اتومبیل                                | ۱۸۰۰          |
| ۵۱   | توزیع کننده فراورده های غذایی                        | ۲۰۰۰          | ۷۲   | تنظیم موتور سنتی (دستی)                      | ۱۷۵۰          |
| ۵۲   | توزیع نمک                                            | ۱۷۰۰          | ۷۳   | سرویس و ریگلاژ دربها و...                    | ۱۶۵۰          |
| ۵۳   | نان ساندویچی پزی                                     | ۲۰۰۰          | ۷۴   | مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک             | ۱۷۰۰          |
| ۵۴   | تولید دمپایی                                         | ۲۰۰۰          | ۷۵   | مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)           | ۱۷۰۰          |
| ۵۵   | فروش ظروف یکبار مصرف                                 | ۱۸۵۰          | ۷۶   | آپاراتی و تعویض روغنی                        | ۲۰۰۰          |
| ۵۶   | فروش مواد اولیه فرش و روفگری                         | ۱۷۰۰          | ۷۷   | تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان        | ۲۰۰۰          |
| ۵۷   | نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل | ۲۰۰۰          | ۷۸   | جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور) | ۲۰۰۰          |
| ۵۸   | بنگاه های حمل و نقل و باربری                         | ۱۹۰۰          | ۷۹   | فروش شیشه اتومبیل                            | ۱۸۰۰          |
| ۵۹   | عمده فروشی چای                                       | ۲۰۰۰          | ۸۰   | آهنگری و جوشکاری و ریخته گری                 | ۱۷۵۰          |
| ۶۰   | نقاشی ساختمان                                        | ۱۸۵۰          | ۸۱   | پیچ و مهره فروشی                             | ۱۸۰۰          |
| ۶۱   | لوله کشی گاز منازل                                   | ۱۸۰۰          | ۸۲   | زیرو بند سازی اتومبیل                        | ۱۹۵۰          |
| ۶۲   | فروشنده زیوار و چارچوب فلزی                          | ۱۷۰۰          | ۸۳   | تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی           | ۱۸۵۰          |
| ۶۳   | جوشکاری درب و پنجره                                  | ۱۸۵۰          | ۸۴   | میوه فروشی                                   | ۱۸۰۰          |

| ردیف | شرح                                     | قیمت پایه (Z) | ردیف | شرح                                         | قیمت پایه (Z) |
|------|-----------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------|---------------|
| ۸۵   | چایخانه سنتی و قهوه خانه ها             | ۲۰۰۰          | ۱۰۶  | ساندویچ فروشی                               | ۲۰۰۰          |
| ۸۶   | فروش کامپیوتر                           | ۲۰۰۰          | ۱۰۷  | خواروبار فروشی و سوپرمارکت                  | ۲۰۰۰          |
| ۸۷   | تاکسی تلفنی                             | ۱۵۰۰          | ۱۰۸  | فروش و نمایشگاه تراکتور و ادوات کشاورزی     | ۱۸۰۰          |
| ۸۸   | وانت بار تلفنی                          | ۱۵۰۰          | ۱۰۹  | ویدئو کلوپ                                  | ۱۷۰۰          |
| ۸۹   | سبزی فروشی                              | ۱۶۰۰          | ۱۱۰  | آجیل فروشی                                  | ۲۰۰۰          |
| ۹۰   | بنکدار (عمده فروشی)                     | ۲۰۰۰          | ۱۱۱  | اوراقی فروشی اتومبیل                        | ۲۰۰۰          |
| ۹۱   | برایانی و جگری و سیرابی                 | ۲۰۰۰          | ۱۱۲  | پارچه فروشی                                 | ۲۰۰۰          |
| ۹۲   | نوشابه فروشی و توزیع کننده              | ۲۰۰۰          | ۱۱۳  | تزئینات ساختمان با هر عنوان                 | ۲۰۰۰          |
| ۹۳   | مسافر خانه                              | ۲۰۰۰          | ۱۱۴  | تعمیر لوازم خانگی و لوله باز کن و چرخ خیاطی | ۲۰۰۰          |
| ۹۴   | عسل فروشی                               | ۱۸۵۰          | ۱۱۵  | تعمیر وسایل صوتی و تصویری                   | ۱۸۵۰          |
| ۹۵   | بستنی و آبمیوه                          | ۱۹۵۰          | ۱۱۶  | چاپخانه و تبلیغات آگهی                      | ۱۸۵۰          |
| ۹۶   | فروش فراورده های گوشتی و سوسیس و کالباس | ۱۹۰۰          | ۱۱۷  | خرازی فروشی                                 | ۱۹۰۰          |
| ۹۷   | قنادی ها (پولک نبات ساز)                | ۱۹۰۰          | ۱۱۸  | تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز | ۱۹۰۰          |
| ۹۸   | ابزار آلات ساختمانی                     | ۲۰۰۰          | ۱۱۹  | دندان سازی تجربی                            | ۲۰۰۰          |
| ۹۹   | سوپر گوشت فروشی                         | ۳۰۰۰          | ۱۲۰  | فروش خوراک دام و طیور                       | ۲۵۰۰          |
| ۱۰۰  | لبنیات فروشی                            | ۱۸۰۰          | ۱۲۱  | فروش دوچرخه                                 | ۲۰۰۰          |
| ۱۰۱  | لوازم یدکی اتومبیل                      | ۲۱۰۰          | ۱۲۲  | لوازم ورزشی فروشی                           | ۱۸۵۰          |
| ۱۰۲  | دفتر حمل بار                            | ۲۰۰۰          | ۱۲۳  | فروش ساعت                                   | ۱۸۵۰          |
| ۱۰۳  | کتاب و لوازم التحریر                    | ۱۶۰۰          | ۱۲۴  | فروش موتور سیکلت                            | ۲۰۰۰          |
| ۱۰۴  | خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات              | ۱۶۰۰          | ۱۲۵  | فروش لوازم بهداشتی و داروئی                 | ۱۶۰۰          |
| ۱۰۵  | الکتریکی و سیم کشی ساختمان              | ۱۸۰۰          | ۱۲۶  | فروش لوازم بهداشتی ساختمان                  | ۱۸۰۰          |

| ردیف | شرح                                             | قیمت پایه (Z) | ردیف | شرح                                       | قیمت پایه (Z) |
|------|-------------------------------------------------|---------------|------|-------------------------------------------|---------------|
| ۱۲۷  | پوشاک فروشی                                     | ۲۱۰۰          | ۱۴۸  | فروش فرش ماشینی و موکت                    | ۲۲۰۰          |
| ۱۲۸  | تعمیر ساعت                                      | ۱۶۵۰          | ۱۴۹  | فروش کفش                                  | ۲۰۰۰          |
| ۱۲۹  | پارکینگ ماشین                                   | ۱۵۰۰          | ۱۵۰  | فروش ساک و کیف                            | ۱۸۵۰          |
| ۱۳۰  | فتوکپی و زیراکس                                 | ۱۷۰۰          | ۱۵۱  | کافه قنادی و شیرینی پزی                   | ۲۰۰۰          |
| ۱۳۱  | فروش لوازم خیاطی و کاموا                        | ۲۰۰۰          | ۱۵۲  | فروش لوازم یدکی موتور سیکلت               | ۱۹۰۰          |
| ۱۳۲  | کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ | ۱۸۰۰          | ۱۵۳  | فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودرسنگ | ۱۵۰۰          |
| ۱۳۳  | گل فروشی                                        | ۲۰۰۰          | ۱۵۴  | مبللمان فروشی                             | ۲۰۰۰          |
| ۱۳۴  | دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی                  | ۲۰۰۰          | ۱۵۵  | فروش لوازم آرایشی و بهداشتی               | ۲۰۰۰          |
| ۱۳۵  | مرغ و ماهی فروشی                                | ۲۰۰۰          | ۱۵۶  | فروش لوازم عکاسی                          | ۲۰۰۰          |
| ۱۳۶  | نان فانتزی                                      | ۱۸۵۰          | ۱۵۷  | کوزه های فخاری ملی                        | ۱۸۵۰          |
| ۱۳۷  | تأسیسات ساختمانی                                | ۱۸۵۰          | ۱۵۸  | کوزه های فخاری دستی                       | ۱۸۵۰          |
| ۱۳۸  | آرایشگری زنانه                                  | ۱۹۰۰          | ۱۵۹  | فروش فرش دستبافت و غیره                   | ۱۹۰۰          |
| ۱۳۹  | پرده دوزی                                       | ۱۹۰۰          | ۱۶۰  | فروش لاستیک اتومبیل                       | ۱۹۰۰          |
| ۱۴۰  | تعمیر یخچال و ماشین لباس شوئی                   | ۱۷۵۰          | ۱۶۱  | داروخانه                                  | ۲۰۰۰          |
| ۱۴۱  | تعمیر و فروش تلفن                               | ۱۷۵۰          | ۱۶۲  | داروخانه دامپزشکی                         | ۲۰۰۰          |
| ۱۴۲  | تعمیر موتور سیکلت                               | ۱۷۰۰          | ۱۶۳  | نانوا                                     | ۱۷۵۰          |
| ۱۴۳  | چادر دوزی                                       | ۱۸۵۰          | ۱۶۴  | سیسمونی و پوشاک نوزاد                     | ۱۸۵۰          |
| ۱۴۴  | چلو کبابی                                       | ۱۹۵۰          | ۱۶۵  | فروش ابزارآلات صنعتی                      | ۱۸۵۰          |
| ۱۴۵  | تولیدی پوشاک                                    | ۲۲۰۰          | ۱۶۶  | بنگاه آهن فروشی                           | ۲۰۰۰          |
| ۱۴۶  | فروش و شارژ کپسول آتش نشانی                     | ۱۶۰۰          | ۱۶۷  | نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)             | ۱۶۰۰          |
| ۱۴۷  | عکاسی                                           | ۱۶۵۰          | ۱۶۸  | نقاشی اتومبیل                             | ۱۸۰۰          |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

| ردیف | شرح                                              | قیمت پایه (Z) | ردیف | شرح                                                            | قیمت پایه (Z) |
|------|--------------------------------------------------|---------------|------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| ۱۶۹  | نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)                | ۲۱۰۰          | ۱۹۰  | تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری                       | ۱۷۰۰          |
| ۱۷۰  | شبکه ساز و تولید کانال کولر                      | ۱۶۵۰          | ۱۹۱  | فروش لوازم خانگی                                               | ۱۹۰۰          |
| ۱۷۱  | طلا و جواهرات فروشی                              | ۲۵۰۰          | ۱۹۲  | فروش لوازم صوتی و تصویری                                       | ۱۸۰۰          |
| ۱۷۲  | کارواش و اتوسرویس                                | ۱۷۰۰          | ۱۹۳  | تعمیر و خدمات تلفن همراه                                       | ۱۸۵۰          |
| ۱۷۳  | تراشکاری صنعتی                                   | ۲۰۰۰          | ۱۹۴  | شرکت مسافربری و خط ویژه                                        | ۱۶۰۰          |
| ۱۷۴  | فروشگاه مواد غذائی بنگاه توزیع کننده             | ۱۸۰۰          | ۱۹۵  | آسیاب آردی                                                     | ۱۹۰۰          |
| ۱۷۵  | تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل                    | ۲۰۰۰          | ۱۹۶  | آلومینیوم سازی (در، پنجره و کابینت)                            | ۲۰۰۰          |
| ۱۷۶  | شرکت های تعاونی مصرف                             | ۲۰۰۰          | ۱۹۷  | رنگ فروشی                                                      | ۲۰۰۰          |
| ۱۷۷  | صافکاری اتومبیل                                  | ۲۰۰۰          | ۱۹۸  | آموزشگاه غیر انتفاعی                                           | ۱۵۰۰          |
| ۱۷۸  | نمایندگی ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان | ۱۸۵۰          | ۱۹۹  | آموزشگاه خیاطی. نقاشی. هنری و خطاطی. ماشین نویسی و نقشه برداری | ۱۸۵۰          |
| ۱۷۹  | آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)            | ۱۸۵۰          | ۲۰۰  | ساخت مبلمان                                                    | ۱۹۰۰          |
| ۱۸۰  | معاملات املاک                                    | ۱۹۰۰          | ۲۰۱  | پارچه فروشان                                                   | ۲۰۰۰          |
| ۱۸۱  | خدمات فنی برق اتومبیل                            | ۱۹۰۰          | ۲۰۲  | نجاری های صنعتی با هر عنوان                                    | ۱۹۰۰          |
| ۱۸۲  | رستوران                                          | ۱۷۵۰          | ۲۰۳  | فروش لوازم اداری و مهندسی                                      | ۱۷۵۰          |
| ۱۸۳  | تعمیر طلا                                        | ۱۷۵۰          | ۲۰۴  | فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ                             | ۱۷۵۰          |
| ۱۸۴  | فروش تشک ابری و پتو                              | ۱۷۰۰          | ۲۰۵  | آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی                                      | ۱۷۰۰          |
| ۱۸۶  | روغن فروشی (روغن خوراکی)                         | ۱۸۵۰          | ۲۰۶  | دفاتر داریست فلزی                                              | ۱۸۵۰          |
| ۱۸۶  | سکوریت و شیشه (تسیت)                             | ۱۹۵۰          | ۲۰۷  | بنگاه دام فروشی                                                | ۱۶۰۰          |
| ۱۸۷  | تودوزی اتومبیل                                   | ۲۲۰۰          | ۲۰۸  | اتاق ساز اتومبیلهای سنگین                                      | ۱۷۵۰          |
| ۱۸۸  | تعمیر لوازم اداری و مهندسی                       | ۱۶۰۰          | ۲۰۹  | تولید پرده ساختمان و غیره                                      | ۱۷۰۰          |
| ۱۸۹  | تعمیر وسایل گازسوز                               | ۱۶۵۰          | ۲۱۰  | خدمات کامپیوتر                                                 | ۱۸۰۰          |

| ردیف | شرح                                | قیمت پایه (Z) | ردیف | شرح                                        | قیمت پایه (Z) |
|------|------------------------------------|---------------|------|--------------------------------------------|---------------|
| ۲۱۱  | ماشین نویسی و خطاطی                | ۱۵۰۰          | ۲۳۲  | نقره فروشی                                 | ۲۳۰۰          |
| ۲۱۲  | لوازم کادوئی                       | ۱۶۵۰          | ۲۳۳  | آکواریوم وماهی (آکواریوم فروشی)            | ۱۷۰۰          |
| ۲۱۳  | فروش آلومینیوم وروی وسرامیک        | ۱۷۵۰          | ۲۳۴  | پیتزا فروشی                                | ۱۸۵۰          |
| ۲۱۴  | فروش قطعات الکترونیک               | ۱۸۰۰          | ۲۳۵  | فروش کامپیوتر وسخت افزار ونرم افزارو قطعات | ۱۹۰۰          |
| ۲۱۵  | توزیع کننده آلومینیوم              | ۲۰۰۰          | ۲۳۶  | کرایه سی دی ونوارویدئو                     | ۱۶۰۰          |
| ۲۱۶  | موزائیک سازی                       | ۱۶۰۰          | ۲۳۷  | موسسات فرهنگی هنری                         | ۱۵۰۰          |
| ۲۱۷  | تیرچه وبلوک زنی                    | ۱۵۵۰          | ۲۳۸  | مهد کودک                                   | ۱۵۰۰          |
| ۲۱۸  | کاشی فروشی و نمایندگی آنها         | ۱۶۵۰          | ۲۳۹  | توزیع کننده آرد                            | ۱۶۵۰          |
| ۲۱۹  | فروشنده قیرو نمایندگی آنها         | ۱۷۰۰          | ۲۴۰  | فروشگاههای لوازم و تابلوبرق صنعتی          | ۱۷۵۰          |
| ۲۲۰  | خراطی                              | ۱۶۵۰          | ۲۴۱  | پیک پستی موتور سوار                        | ۱۵۰۰          |
| ۲۲۱  | پرس چوب فروشی                      | ۱۷۰۰          | ۲۴۲  | فروش کاست و سی دی                          | ۱۶۵۰          |
| ۲۲۲  | مصنوعات چوبی                       | ۱۸۰۰          | ۲۴۳  | فروش قطعات و لوازم خانگی                   | ۲۰۰۰          |
| ۲۲۳  | فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی     | ۱۹۰۰          | ۲۴۴  | فروش موبایل                                | ۱۹۰۰          |
| ۲۲۴  | تزئینات ولوازم یدکی موتور سیکلت    | ۱۷۵۰          | ۲۴۵  | هنرکده آموزش موسیقی                        | ۱۶۰۰          |
| ۲۲۵  | تزئینات اتومبیل وشیشه و روکش صندلی | ۱۷۵۰          | ۲۴۶  | فروش ظروف سرامیکی وچینی و تزئینات          | ۱۷۵۰          |
| ۲۲۶  | اوراقچی ولوازم دست دوم فروشی       | ۱۷۰۰          | ۲۴۷  | فروش لباس عروس                             | ۱۷۰۰          |
| ۲۲۷  | باشگاه ها وکلپ بدن سازی            | ۱۸۵۰          | ۲۴۸  | کرایه دهندگان لباس عروس                    | ۱۶۵۰          |
| ۲۲۸  | دفترخانه اسناد رسمی                | ۲۲۰۰          | ۲۴۹  | سیمان فروشی                                | ۱۶۰۰          |
| ۲۲۹  | دفتر مهندسی وپیمانکاری             | ۲۲۰۰          | ۲۵۰  | چتایی و گونی کنفی فروشی                    | ۱۷۵۰          |
| ۲۳۰  | پزشکان عمومی                       | ۲۵۰۰          | ۲۵۱  | کافی نت                                    | ۱۷۰۰          |
| ۲۳۱  | پزشکان متخصص                       | ۲۵۰۰          | ۲۵۲  | آموزشگاه کامپیوتر                          | ۱۸۰۰          |

| ردیف | شرح                                          | قیمت پایه (Z) | ردیف | شرح                                 | قیمت پایه (Z) |
|------|----------------------------------------------|---------------|------|-------------------------------------|---------------|
| ۲۵۳  | خدمات اینترنت                                | ۱۵۰۰          | ۲۷۵  | دفاتر طراحی و نقشه کشی              | ۱۸۰۰          |
| ۲۵۴  | تاکسی بی سیم                                 | ۱۶۵۰          | ۲۷۶  | دفاتر مهندسی                        | ۱۸۰۰          |
| ۲۵۵  | آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو     | ۱۷۵۰          | ۲۷۷  | دفاتر نظارتی                        | ۱۸۰۰          |
| ۲۵۶  | آبلیمو گیری                                  | ۱۶۰۰          | ۲۷۸  | دفاتر ازدواج و طلاق                 | ۱۸۰۰          |
| ۲۵۷  | آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی        | ۱۶۰۰          | ۲۷۹  | دفاتر روزنامه                       | ۱۸۰۰          |
| ۲۵۸  | دفاتر ثبت نام زائران                         | ۱۵۰۰          | ۲۸۰  | دفاتر مجله                          | ۱۸۰۰          |
| ۲۵۹  | شرکت خدمات پستی                              | ۱۶۰۰          | ۲۸۱  | موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی | ۱۹۰۰          |
| ۲۶۰  | فروش و نصب دزدگیر                            | ۱۸۰۰          | ۲۸۲  | صندوقهای قرض الحسنه                 | ۱۸۰۰          |
| ۲۶۱  | کارگاههای ماست بندی                          | ۱۷۰۰          | ۲۸۳  | اسکافل بند                          | ۱۷۰۰          |
| ۲۶۲  | شیرینی فروشی                                 | ۱۶۵۰          | ۲۸۴  | خرازی                               | ۱۷۰۰          |
| ۲۶۳  | لوازم طبی و بیمارستانی                       | ۱۷۰۰          | ۲۸۵  | فروشگاه های بزرگ                    | ۱۹۰۰          |
| ۲۶۴  | فروشگاه کالای برقی                           | ۱۸۰۰          | ۲۸۶  | تعمیر و نصب سیستم گاز ماشین         | ۱۸۰۰          |
| ۲۶۵  | ارائه دهندگان خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری | ۱۹۰۰          | ۲۸۷  | تعمیر گاه ماشین آلات کشاورزی        | ۱۹۰۰          |
| ۲۶۶  | کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی         | ۱۷۵۰          | ۲۸۸  | کافی شاپ                            | ۱۵۰۰          |
| ۲۶۷  | فروشنندگان انواع ایرانییت و پوتیکا و پیلت    | ۱۷۵۰          | ۲۸۹  | نجاری و چوب بری                     | ۱۷۰۰          |
| ۲۶۸  | کارگاه قالی شوئی                             | ۱۷۰۰          | ۲۹۰  | تعمیر لوازم خانگی                   | ۱۶۰۰          |
| ۲۶۹  | کارگاه صباغی و رنگرزی و منسوجات              | ۱۸۵۰          | ۲۹۱  | تعمیر تابلوی برق و دینام و سیم پیچی | ۱۶۰۰          |
| ۲۷۰  | تزیینات و پانسمان                            | ۱۹۰۰          | ۲۹۲  | تعمیر و نصب سیستم سوخت خودرو        | ۱۷۰۰          |
| ۲۷۱  | کلینیک دامپزشکی                              | ۱۹۰۰          | ۲۹۳  | فروشگاههای زنجیره ای                | ۱۸۵۰          |
| ۲۷۲  | سنگ نما فروشی                                | ۱۸۰۰          | ۲۹۴  | خشک شوئی و اتو شوئی                 | ۱۷۰۰          |
| ۲۷۳  | دفاتر نمایندگی شرکتها                        | ۱۸۰۰          | ۲۹۵  | بانکهای دولتی و خصوصی               | ۲۰۰۰          |
| ۲۷۴  | آژانسهای مسافری                              | ۱۵۰۰          | ۲۹۶  | دفاتر خدماتی و پیشخوان دولت         | ۱۸۵۰          |

**(بخش دوم)**

**تعرفه بهای خدمات شهرداری آلونی**

**مورد عمل سال ۱۴۰۴**



| ردیف                                                                                                                                                                                            | نوع عوارض             | نحوه محاسبه | توضیحات                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ۱                                                                                                                                                                                               | تمدید پروانه ساختمانی | سال اول     | رایگان                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                 |                       | سال دوم     | نرخ عوارض ساختمانی (به روز) * ۰.۰۳                                        |
|                                                                                                                                                                                                 |                       | سالهای بعد  | نرخ عوارض ساختمانی (به روز) * (۰.۰۳ + ۰.۰۲ * تعداد سالهای بعد از سال دوم) |
| تبصره ۱: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. |                       |             |                                                                           |
| تبصره ۲: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ،علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد .                                                              |                       |             |                                                                           |
| تبصره ۳: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند                                                                                                  |                       |             |                                                                           |
| تبصره ۴: نرخ افزایش عوارض تمدید برای سال های بعد از سال دوم، حداکثر ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز می باشد.                                                                               |                       |             |                                                                           |
| تبصره ۴: ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.                                                                                        |                       |             |                                                                           |
| تبصره ۵: سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است .                                           |                       |             |                                                                           |
| تبصره ۶: مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.                                                                                              |                       |             |                                                                           |

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری

شهردار : نبی‌الله رحمتی

| ردیف | نام هزینه                                     | واحد     | بهای خدمت (ریال) | توضیحات |
|------|-----------------------------------------------|----------|------------------|---------|
| ۱    | هزینه کارشناسی زمین و ساختمان                 | نفر-ساعت | ۳,۵۰۰,۰۰۰        |         |
| ۲    | کارشناسی آتش سوزی در محدوده                   | نفر-ساعت | ۴,۵۰۰,۰۰۰        |         |
| ۳    | کارشناسی آتش سوزی در حریم                     | نفر-ساعت | ۷,۵۰۰,۰۰۰        |         |
| ۴    | کارشناسی آتشنشانی جهت صدور پروانه و پایان کار | نفر-ساعت | ۳,۵۰۰,۰۰۰        |         |
| ۵    | آموزش (هر نفر-ساعت)                           | نفر-ساعت | ۳,۵۰۰,۰۰۰        |         |
| ۶    | بازدید جهت تعیین برو کف                       | نفر-ساعت | ۳,۵۰۰,۰۰۰        |         |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

تعرفه شماره ۳ :

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

| کاربری ناوگان / ظرفیت |                                    | هزینه صدور پروانه<br>فعالیت ناوگان (ریال) | هزینه تمدید پروانه<br>فعالیت ناوگان (ریال) | هزینه صدور پروانه اشتغال<br>ناوگان باری و مسافری (ریال) | هزینه تمدید پروانه اشتغال<br>باری و مسافری (ریال) |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| مسافری                | ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر                | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                 | ۳,۵۰۰,۰۰۰                                  | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                               | ۳,۵۰۰,۰۰۰                                         |
|                       | ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر             | ۴,۵۰۰,۰۰۰                                 | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                  | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                               | ۳,۵۰۰,۰۰۰                                         |
|                       | ظرفیت بالای ۲۷ نفر                 | ۴,۵۰۰,۰۰۰                                 | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                  | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                               | ۳,۵۰۰,۰۰۰                                         |
| باری                  | زیر ۳.۵ تن (سه و نیم)              | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                 | ۳,۵۰۰,۰۰۰                                  | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                               | ۳,۵۰۰,۰۰۰                                         |
|                       | بین ۳.۵ (سه و نیم) تن تا شش (۶) تن | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                 | ۳,۵۰۰,۰۰۰                                  | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                               | ۳,۵۰۰,۰۰۰                                         |
|                       | بیش از شش (۶) تن                   | ۵,۰۰۰,۰۰۰                                 | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                  | ۴,۰۰۰,۰۰۰                                               | ۳,۵۰۰,۰۰۰                                         |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                             | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                       | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | هزینه صدور پروانه تاکسیرانی                                                  | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰               | قانون: موسوم به شوراها<br>قانون: پدیدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ | تبصره ۱: به شهرداری ( سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود از کرایه جرثقیلهای در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد کرایه وصول نمایند .<br>تبصره ۲: رعایت تبصره ۵ ماده ۵ آئین نامه اجرائی تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و همچنین رعایت کف و سقف هزینه الزامی است . |
| ۲    | هزینه خدمات سالیانه برای هردستگاه تاکسی                                      | ۱,۲۰۰,۰۰۰                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۳    | هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی                                                 | ۲,۵۰۰,۰۰۰                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۴    | هزینه خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (تاکسی سرویسها) | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۵    | هزینه واگذاری حق امتیاز پروانه شرکت حمل و نقل شهری (تاکسی سرویس) بمدت ۵ سال  | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۶    | هزینه نقل و انتقال تاکسی                                                     | ۳ درصد قولنامه           |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۷    | حق امتیاز تاکسی برای یکبار                                                   | ۳ درصد ارزش افزوده خودرو |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۸    | هزینه خدمات سالیانه مسافر بره های شخصی و تاکسی سرویسها هر دستگاه             | ۲,۰۰۰,۰۰۰                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۹    | حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواریه های شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی    | ۶,۰۰۰,۰۰۰                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                     | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض            | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | تعرفه بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی | مسافت طی شده بر حسب متر*۵ (به ریال) | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱) این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود<br><br>تبصره (۲) شرکتهای مسافربری اینترنتی مکلف به دریافت مجوز از مراجع ذیصلاح می باشند . |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

تعرفه شماره (۵) :

بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                                     | ماخذ و نحوه محاسبه خدمات             | منشاء قانونی                 | توضیحات |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------|
| ۱    | بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار | ۵۲۵۰۰۰ (ریال) * مدت زمان توقف (ساعت) | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شورهاها |         |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                        | ماخذ و نحوه محاسبه خدمات<br>(ریال) | منشاء<br>قانونی      | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۲    | حمل اموات داخل شهر                      | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰                         | ماده ۱۳ قانون شوراها | تبصره (۱): بستگان درجه یک خانواده معظم شهدا (پدر-مادر-همسر-فرزند) و افراد بی بضاعت طبق تبصره ۴ هزینه استفاده از آمبولانس رایگان می باشد<br>تبصره ۱: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت رایگان و شهرداری موظف است خدمات ذیربط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد.<br>تبصره ۲: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد:<br>۱- معرفی نامه از سازمان بهزیستی<br>۲- معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره)<br>تبصره ۳: خرید سنگ قبر به عهده خانواده متوفی می باشد. |
| ۳    | فروش قبر رزرو(ذخیره)                    | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰                         |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۴    | هزینه سرد خانه هر شب                    | ۲,۵۰۰,۰۰۰                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۵    | هزینه تغسیل و تدفین                     | ۷,۰۰۰,۰۰۰                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۶    | هزینه حفر قبر ساخت و پوشاندن قبر با خاک | ۷,۰۰۰,۰۰۰                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۷    | کار گذاشتن سنگ قبر و یکسان سازی قبور    | ۷,۰۰۰,۰۰۰                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                 | ماخذ و نحوه محاسبه خدمات   |                              |                              | منشاء<br>قانونی                                                            | توضیحات                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                  | هر ساعت / هر<br>متر/روزانه | ۲ روز تا ۱۰ روز<br>(هر ساعت) | بیشتر از ۱۰ روز<br>(هر ساعت) |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| ۱    | هزینه کارکرد هر ساعت لودر                                        | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰                 | ۱۳,۰۰۰,۰۰۰                   | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰                   | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به<br>شوراهای | - شهرداری می تواند برای درآمد زایی<br>کلیه ماشین آلات خود را مطابق با این<br>تعرفه به اشخاص حقیقی یا حقوقی به<br>صورت بلند مدت یا کوتاه مدت واگذار<br>نماید. |
| ۲    | هزینه کارکرد هر ساعت گریدر                                       | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰                 | ۱۳,۰۰۰,۰۰۰                   | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰                   |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| ۳    | هزینه کارکرد هر ساعت کامیون کمپرسی                               | ۹,۰۰۰,۰۰۰                  |                              |                              |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| ۴    | هزینه کارکرد کامیون کمپرسی روزانه                                | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰                 |                              |                              |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| ۵    | هزینه کارکرد روزانه خودروی فوتون جمع آوری زباله (بدون<br>راننده) | ۶,۳۰۰,۰۰۰                  |                              |                              |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| ۶    | هزینه کارکرد هر ساعت بکهو لودر                                   | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰                 | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰                   | ۸,۰۰۰,۰۰۰                    |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| ۷    | هزینه کارکرد بکهو لودر (حفاری و پرکردن) (هرمتر طول)              | ۶۰۰,۰۰۰                    |                              |                              |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| ۸    | هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس (بدون تراکتور)                    | ۵,۰۰۰,۰۰۰                  |                              |                              |                                                                            |                                                                                                                                                              |
|      |                                                                  |                            |                              |                              |                                                                            |                                                                                                                                                              |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری



| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                                                                     | ماخذ و نحوه محاسبه خدمات | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | <b>کامیون کمپرسی بصورت سرویس و آمبولانس حمل اموات-ریال</b>                                                           |                          | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | - شهرداری می تواند برای درآمد زایی کلیه ماشین آلات خود را مطابق با این تعرفه به صورت بلند مدت یا کوتاه مدت به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید.                    |
| ۲    | حمل هر سرویس شن و مصالح از کارگاه برجویی به آلونی                                                                    | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰               |                                                                        | - بابت حمل اموات به روستاهای بخش و دیگر نقاط به ازاء هر کیلومتر از آلونی تا روستای مقصد مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ یال به کرایه افزوده می شود.                                    |
| ۳    | حمل هر سرویس شن و مصالح از کارگاه سلج چین به آلونی                                                                   | ۱۳,۰۰۰,۰۰۰               |                                                                        | - بابت هر ساعت معطلی آمبولانس مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به کرایه افزوده می شود                                                                                              |
| ۴    | حمل هر سرویس شن و مصالح از کارگاه فلارد به آلونی                                                                     | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰               |                                                                        | - بابت حمل جنازه از شهرهایی که در این تعرفه ذکر نشده است علاوه بر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و رودی، مبلغ ۶۰/۰۰۰ ریال بابت هر کیلومتر از شهر مبدا به شهر مقصد افزوده می شود. |
| ۵    | حمل هر سرویس شن و مصالح از کارگاه های برجویی ، سلج چین ، فلارد به روستاهای اطراف (اضافه به کرایه به ازای هر کیلومتر) | ۷۰۰,۰۰۰                  |                                                                        | مثال: فاصله شهرمبدا تا شهر مقصد = ۱۵۰ کیلومتر                                                                                                                       |
| ۶    | حمل هر سرویس آجر از اصفهان به آلونی                                                                                  | ۸۰,۰۰۰,۰۰۰               |                                                                        | $۱۵۰ \times ۶۰/۰۰۰ + ۵۰۰/۰۰۰ = ۱۴/۰۰۰/۰۰۰$                                                                                                                          |
| ۷    | حمل هر سرویس آجر از سرقلعه (لردگان) به آلونی                                                                         | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰               |                                                                        |                                                                                                                                                                     |
| ۸    | حمل آسفالت از کارخانه سلج چین به آلونی و روستاهای بخش هر تن                                                          | ۲,۲۰۰,۰۰۰                |                                                                        |                                                                                                                                                                     |
| ۹    | حمل آسفالت از کارخانه فلارد به آلونی و روستاهای بخش هر تن                                                            | ۲,۵۰۰,۰۰۰                |                                                                        |                                                                                                                                                                     |
| ۱۰   | حمل آسفالت از کارخانه موسوی (لردگان) به آلونی و روستاهای بخش هر تن                                                   | ۲,۲۰۰,۰۰۰                |                                                                        |                                                                                                                                                                     |
| ۱۱   | حمل هر سرویس مصالح توسط کامیون در مسافت های زیر یک کیلومتر                                                           | ۵,۰۰۰,۰۰۰                |                                                                        |                                                                                                                                                                     |
| ۱۲   | حمل اموات توسط آمبولانس از لردگان به آلونی                                                                           | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰               |                                                                        |                                                                                                                                                                     |
| ۱۳   | حمل اموات توسط آمبولانس از بروجن به آلونی                                                                            | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰               |                                                                        |                                                                                                                                                                     |
| ۱۴   | حمل اموات توسط آمبولانس از شهرکرد به آلونی                                                                           | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰               |                                                                        |                                                                                                                                                                     |
| ۱۵   | حمل اموات توسط آمبولانس از اصفهان به آلونی                                                                           | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰               |                                                                        |                                                                                                                                                                     |
| ۱۶   | حمل اموات توسط آمبولانس از سایر شهرها به آلونی                                                                       | طبق توضیحات              |                                                                        |                                                                                                                                                                     |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                    | ماخذ و نحوه محاسبه خدمات<br>(ریال)                                                             | منشاء<br>قانونی             | توضیحات                                                                                     |
|------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری | مساحت نما* اجرای عملیات برای هر مترمربع<br>(مطابق آخرین فهرست بهای مربوطه با ضرایب<br>متعلقه ) | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها | در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی<br>و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول است . |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

تعرفه شماره (۹): تعرفه بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                                                                                                                     | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                           | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری جهت استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد | $H = 60000 * \left( \frac{A}{10} + 10 \right) * T$ | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): در صورت تقاضای اشخاص حقیقی یا حقوقی جهت استفاده از معابر و فضای عمومی، شهرداری نسبت به عقد قرارداد در خصوص مبلغ و مدت استفاده از فضاهای مذکور اقدام نموده و بلافاصله بعد از اتمام قرارداد مودی نسبت به جمع آوری کلیه تاسیسات خود اقدام نماید.<br>$H$ = بهای خدمات استفاده از معابر و فضای عمومی شهری (روزانه - ریال)<br>$T$ = مدت زمان بهره برداری (روزانه)<br>$A$ = مساحت معبر یا فضای عمومی شهری جهت بهره برداری (مترمربع) |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

| ردیف | بهاء خدمات                                                                                                        | ماخذ و نحوه محاسبه خدمات                   | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | تعرفه بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها | قیمت تمام شده خدمات انجام شده توسط شهرداری | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارایه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.<br>تبصره ۱: در خصوص زمینهایی که به صورت خرد تفکیک شده اند و حقوقات شهرداری توسط مالک یا مالکین پرداخت نشده است و شهرداری اقدام به زیر سازی روسازی معابر منتهی به این زمینها نموده است ، شهرداری می تواند نسبت به اخذ عوارض مربوطه متناسب با فعالیت وهزینه انجام شده اقدام نماید .<br>تبصره ۲: شهرداری می تواند مقادیر هزینه کرد خود در خصوص آماده سازی معابر را از طریق آخرین فهرست بهای مربوطه بعلاوه ضرایب متعلقه از جمله بالاسری ، تجهیز کارگاه ، منطقه ای و... به همراه ۱۵ درصد ضریب پلوس از مودی دریافت نماید. |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

**تعرفه شماره (۱۱) : بها خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر**

| ردیف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | عنوان بهاء خدمات                                    | ماخذ و نحوه محاسبه خدمات | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | بها خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت | $0.9*(S*Q*M*T*L*K)$      | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱) : کلیه حفاریها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور هزینههای معادل ۲ برابر از مالک اخذ و وصول گردد .<br>تبصره (۲) : ماده ۱۰۳ قانون شهرداری لازم الاجراء است .<br>تبصره (۳) : ملاک عمل برای محاسبه بهای خدمات مربوط به دستگاه های خدمات رسان طبق دستورالعمل کمیته حفاری می باشد . |
| ۲                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | معابر زیر سازی شده                                  | $2*(Q*T*L*K)$            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | معابر خاکی                                          | $Q*T*L*K$                |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | بلوک فرش و موزاییک                                  | $Q*T*L*K$                |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | بتن                                                 | $Q*T*L*K$                |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>S : مساحت محل حفاری شده بر حسب مترمربع<br/>Q : قیمت تمام شده ترمیم محل براساس آخرین فهرست بهای راه وباند<br/>M : عمر آسفالت که برای معابری با عمر آسفالت ۵ سال و کمتر داشته باشند ضریب معادل ۱.۲ و برای دیگر معابر با عمر بالای ۵ سال ضریب ۱ در نظر گرفته می شود.<br/>T : مدت انجام عملیات ترمیم که برا ساس واحد روز و برا ساس <math>( 1 + \frac{\text{روز تعداد}}{۱۰} )</math> محاسبه می گردد و برای یک روز و کمتر معادل ۱ در نظر گرفته می شود.<br/>L : نوع حفاری که با توجه روش حفاری برای حفاری با دست ۱ و مکانیکی مثل بیل مکانیکی ضریب ۱.۲<br/>K : ضریب اهمیت معبر که برای معابر دکتر شریعتی ، امام خمینی (ره) ، شهید لریستانی و امام رضا (ع) محله سینی ضریب ۱.۲ و برای بقیه معابر شهر ضریب ۱ در نظر گرفته می شود .</p> |                                                     |                          |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

تعرفه شماره ( ۱۲ ): بهای خدمات ارایه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهای

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                             | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض           | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                     |
|------|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | ایمن سازی معابر در زمان زمان عملیات کارگاهای | نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمان | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره: بهای خدمات مربوطه بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

| ردیف | عنوان بهاء خدمات              | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی                                                  | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال          | قانون پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره ۱: بهای خدمات مربوطه به حمل بارهایی که به موجب ضوابط ترافیکی (محموله خطرناک) قلمداد می شوند تعلق می گیرد.<br>تبصره ۲: محموله های ترافیکی می بایست مطابق با ضوابط مربوطه و با هماهنگی ارگان های مربوطه از جمله پلیس و شهرداری در محدوده شهری عبور نمایند و همچنین حق توقف در محدوده شهری را ندارند در غیر این صورت بهای مربوطه با ضریب دو برابر دریافت خواهد شد |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

تعرفه شماره (۱۴) : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                 | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض - ریال | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی | خانواده تک یا دو نفره           | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره ۱: بهای خدمات مربوطه برای یک سال می باشد<br>تبصره ۲: اقامت اتباع خارجی می بایست با مجوز از مراجع ذی ربط و هماهنگی مراجع انتظامی باشد |
|      |                                  | خانواده سه و چهار نفره          |                                                                        |                                                                                                                                            |
|      |                                  | خانواده ۵ نفره و بیشتر          |                                                                        |                                                                                                                                            |
|      |                                  | ۵,۰۰۰,۰۰۰                       |                                                                        |                                                                                                                                            |
|      |                                  | ۷,۰۰۰,۰۰۰                       |                                                                        |                                                                                                                                            |
|      |                                  | ۸,۰۰۰,۰۰۰                       |                                                                        |                                                                                                                                            |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری



تعرفه شماره (۱۵) : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

| ردیف | عنوان بهاء خدمات                                 | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (شبانہ روز) | منشاء قانونی                                                           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی | ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال                       | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره ۱: در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت وساز غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.<br>تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه مودی اگر هزینه انبار داری به طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به نفع شهرداری مصادره خواهد شد. |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

تعرفه شماره (۱۶) : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

| ردیف | عنوان خدمات رسانی | ماخذ و نحوه محاسبه خدمات- ریال    |                                     | منشاء<br>قانونی                                                        | توضیحات                                                                                                                                                    |
|------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   | قیمت پایه ریال (به ازای هر ساعت ) | بهای کل (ریال)                      |                                                                        |                                                                                                                                                            |
| ۱    | ورزشی             | ۲.۰۰۰.۰۰۰                         | قیمت پایه * زمان بهره برداری (ساعت) | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | - هر سانس شامل یک و نیم ساعت می باشد<br>- در صورت واگذاری سالن به صورت ماهانه هزینه های دیگر اعم از آب ، گاز و برق مصرفی سالن به عهده اجاره کننده می باشد. |
| ۲    | فرهنگی            | ۱,۵۰۰,۰۰۰                         | قیمت پایه * زمان بهره برداری (ساعت) |                                                                        |                                                                                                                                                            |
| ۳    | سایر              | ۲.۰۰۰.۰۰۰                         | قیمت پایه * زمان بهره برداری (ساعت) |                                                                        |                                                                                                                                                            |
|      |                   |                                   |                                     |                                                                        |                                                                                                                                                            |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

| ردیف | نوع کاربری                             | نحوه محاسبه عوارض                              | منشاء<br>قانونی                                                        | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | مسکونی                                 | $E = (C2 + C1) \times R \times D \times F$     | قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | این تعرفه بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ قابل وصول خواهد بود.<br>$E =$ جمع هزینه ها سالیانه جمع آوری و دفن پسماند برای یک واحد مسکونی<br>$C2 =$ هزینه دفن پسماند (به صورت پایه معادل ۲۵۰۰ ریال می باشد)<br>$C1 =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل پسماند تا محل دفن (به صورت پایه معادل ۳۰۰۰ ریال می باشد).<br>$R =$ سرانه تولید زباله به ازای هر نفر ( که در صورت نبود آمار دقیق مبنا ۱ کیلوگرم برای هر نفر محاسبه می شود) که برای ادارت ، بانکها و مراکزی که فاقد آمار دقیق هستند معادل (مساحت زیر بنا تقسیم بر عدد ۵۰) در نظر گرفته می شود .<br>$D =$ تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)<br>$F =$ بعد خانوار ( ۴ نفر هر خانوار)<br>$N =$ تعداد روزهای کاری در طول سال<br>تبصره ۱: هزینه های مربوطه برای یک سال می باشد<br>تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها ، تکایا و مدارس از پرداخت خدمات پسماند معاف می باشند. |
| ۲    | اداری، بانک ها                         | $E = (C2 + C1) \times R \times N$              |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۳    | تجاری و صنعتی                          | ۵۰ درصد عوارض سالیانه کسب                      |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۴    | مراکز بهداشتی، داروخانه ها ،مطب پزشکان | سه برابر عوارض سالیانه مسکونی یک خانوار ۴ نفره |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

تعرفه شماره (۱۸)

تعرفه جرائم موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

| ردیف | نوع سازه<br>(اسکلت)                                                                                  | نوع کاربری                                                                   | هرمتر مربع (ریال) |           |             |           |           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------|-----------|-----------|
|      |                                                                                                      |                                                                              | عرض معبر          | زیر ۸ متر | ۸ تا ۱۰ متر | ۱۲-۱۶ متر | ۱۸-۳۰ متر |
| ۱    | اسکلت فلزی<br>(با هر نوع سقف)                                                                        | مسکونی                                                                       | ۲,۳۰۰,۰۰۰         | ۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۲,۱۵۰,۰۰۰   | ۲,۲۰۰,۰۰۰ | ۲,۲۵۰,۰۰۰ |
|      |                                                                                                      | تجاری                                                                        | ۲,۸۵۰,۰۰۰         | ۲,۶۰۰,۰۰۰ | ۲,۷۰۰,۰۰۰   | ۲,۷۵۰,۰۰۰ | ۲,۸۰۰,۰۰۰ |
|      |                                                                                                      | سایر                                                                         | ۱,۸۰۰,۰۰۰         | ۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۱,۶۵۰,۰۰۰   | ۱,۷۰۰,۰۰۰ | ۱,۷۵۰,۰۰۰ |
| ۲    | اسکلت بتنی<br>(با هر نوع سقف)                                                                        | مسکونی                                                                       | ۲,۳۵۰,۰۰۰         | ۲,۱۵۰,۰۰۰ | ۲,۲۰۰,۰۰۰   | ۲,۲۵۰,۰۰۰ | ۲,۳۰۰,۰۰۰ |
|      |                                                                                                      | تجاری                                                                        | ۲,۹۰۰,۰۰۰         | ۲,۶۵۰,۰۰۰ | ۲,۷۵۰,۰۰۰   | ۲,۸۰۰,۰۰۰ | ۲,۸۵۰,۰۰۰ |
|      |                                                                                                      | سایر                                                                         | ۲,۰۵۰,۰۰۰         | ۱,۸۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۵۰,۰۰۰   | ۱,۹۰۰,۰۰۰ | ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳    | ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف                                                       |                                                                              | ۱,۱۵۰,۰۰۰         | ۶۰۰,۰۰۰   | ۷۵۰,۰۰۰     | ۱,۰۵۰,۰۰۰ | ۱,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۴    | ساختمان اسکلت آجری، بلوک سیمانی، خشت و گل یا هر نوع اسکلت دیگر (غیر از ردیف ۱ و ۲ و ۳) با هر نوع سقف |                                                                              | ۸۸۰,۰۰۰           | ۴۵۰,۰۰۰   | ۵۶۰,۰۰۰     | ۷۹۰,۰۰۰   | ۸۲۰,۰۰۰   |
| ۵    | دیوار کشی با هر نوع مصالح برای هر نوع مترمربع                                                        |                                                                              | ۷۱۰,۰۰۰           | ۳۸۸,۰۰۰   | ۴۷۵,۰۰۰     | ۶۷۵,۰۰۰   | ۷۰۰,۰۰۰   |
| ۶    | سوله و انبار با دهانه بیش از ۴ متر                                                                   | اسکلت فلزی یا سوله با هر نوع سقف                                             | ۱,۸۰۰,۰۰۰         | ۱,۵۸۰,۰۰۰ | ۱,۶۰۰,۰۰۰   | ۱,۶۸۰,۰۰۰ | ۱,۷۵۰,۰۰۰ |
|      |                                                                                                      | اسکلت بتنی با هر نوع سقف                                                     | ۲,۰۵۰,۰۰۰         | ۱,۸۳۰,۰۰۰ | ۱,۸۷۰,۰۰۰   | ۱,۹۲۰,۰۰۰ | ۱,۹۸۰,۰۰۰ |
|      |                                                                                                      | اسکلت آجری، بلوک سیمانی، خشت و گل یا هر نوع اسکلت دیگر با هر نوع سقف         | ۱,۵۲۰,۰۰۰         | ۱,۳۱۰,۰۰۰ | ۱,۳۵۰,۰۰۰   | ۱,۴۱۰,۰۰۰ | ۱,۴۶۰,۰۰۰ |
| ۷    | سالن و توقفگاهها                                                                                     | اسکلت فلزی                                                                   | ۱,۸۱۰,۰۰۰         | ۱,۷۲۰,۰۰۰ | ۱,۷۵۰,۰۰۰   | ۱,۷۶۰,۰۰۰ | ۱,۷۸۰,۰۰۰ |
|      |                                                                                                      | اسکلت بتنی                                                                   | ۲,۰۵۰,۰۰۰         | ۱,۸۷۰,۰۰۰ | ۱,۹۲۰,۰۰۰   | ۱,۹۶۰,۰۰۰ | ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
|      |                                                                                                      | ساختمان اسکلت آجری، بلوک سیمانی، خشت و گل یا هر نوع اسکلت دیگر با هر نوع سقف | ۱,۵۳۰,۰۰۰         | ۱,۳۱۰,۰۰۰ | ۱,۳۶۰,۰۰۰   | ۱,۴۱۰,۰۰۰ | ۱,۴۶۰,۰۰۰ |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : جواد قنبری

## ارزش معاملاتی عرصه (P) شهر آلونی مربوط به سال ۱۴۰۳ مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

آخرین دفترچه ارزش معاملاتی شهر آلونی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم دارایی که از سوی اداره امور مالیاتی شهرستان لردگان به این شهرداری ابلاغ شده است مربوط به سال ۱۴۰۳ بوده که ملاک عمل برای سال ۱۴۰۴ می باشد.

| عرض معبر (متر)                                | ۴         | ۶         | ۸         | ۱۰        | ۱۲        | ۱۴        | ۱۶        | ۱۸        | ۲۰        | ۲۲        | ۲۴        | ۲۶        | ۲۸        | ۳۰ متر و بالاتر |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| مسکونی                                        | ۱۴۲,۸۰۰   | ۱۴۹,۶۰۰   | ۱۵۶,۴۰۰   | ۱۶۳,۲۰۰   | ۱۷۰,۰۰۰   | ۱۷۶,۸۰۰   | ۱۸۳,۶۰۰   | ۱۹۰,۴۰۰   | ۱۹۷,۲۰۰   | ۱۹۷,۲۰۰   | ۱۹۷,۲۰۰   | ۱۹۷,۲۰۰   | ۱۹۷,۲۰۰   | ۱۹۷,۲۰۰         |
| تجاری                                         | ۳,۰۴۰,۰۰۰ | ۳,۲۸۰,۰۰۰ | ۳,۵۲۰,۰۰۰ | ۳,۷۶۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۲۴۰,۰۰۰ | ۴,۴۸۰,۰۰۰ | ۴,۷۲۰,۰۰۰ | ۴,۹۶۰,۰۰۰ | ۵,۲۰۰,۰۰۰ | ۵,۴۴۰,۰۰۰ | ۵,۶۸۰,۰۰۰ | ۵,۹۲۰,۰۰۰ | ۶,۱۶۰,۰۰۰       |
| اداری                                         | ۱۴۲,۸۰۰   | ۱۴۹,۶۰۰   | ۱۵۶,۴۰۰   | ۱۶۳,۲۰۰   | ۱۷۰,۰۰۰   | ۱۷۶,۸۰۰   | ۱۸۳,۶۰۰   | ۱۹۰,۴۰۰   | ۱۹۷,۲۰۰   | ۲۰۴,۰۰۰   | ۲۱۰,۸۰۰   | ۲۱۷,۶۰۰   | ۲۲۴,۴۰۰   | ۲۳۱,۲۰۰         |
| خدماتی-آموزشی-فرهنگی-بهداشتی و درمانی-ورزشی ، | ۷۱,۴۰۰    | ۷۴,۸۰۰    | ۷۸,۲۰۰    | ۸۱,۶۰۰    | ۸۵,۰۰۰    | ۸۸,۴۰۰    | ۹۱,۸۰۰    | ۹۵,۲۰۰    | ۹۸,۶۰۰    | ۱۰۲,۰۰۰   | ۱۰۵,۴۰۰   | ۱۰۸,۸۰۰   | ۱۱۲,۲۰۰   | ۱۱۵,۶۰۰         |
| صنعتی-کارگاهی-حمل و نقل-انبار و               | ۵۷,۱۲۰    | ۵۹,۸۴۰    | ۶۲,۵۶۰    | ۶۵,۲۸۰    | ۶۸,۰۰۰    | ۷۰,۷۲۰    | ۷۳,۴۴۰    | ۷۶,۱۶۰    | ۷۸,۸۸۰    | ۸۱,۶۰۰    | ۸۴,۳۲۰    | ۸۷,۰۴۰    | ۸۹,۷۶۰    | ۹۲,۴۸۰          |
| کشاورزی (باغات ، اراضی مرزوعی آبی             | ۲۸,۵۶۰    | ۲۹,۹۲۰    | ۳۱,۲۸۰    | ۳۲,۶۴۰    | ۳۴,۰۰۰    | ۳۵,۳۶۰    | ۳۶,۷۲۰    | ۳۸,۰۸۰    | ۳۹,۴۴۰    | ۴۰,۸۰۰    | ۴۲,۱۶۰    | ۴۳,۵۲۰    | ۴۴,۸۸۰    | ۴۶,۲۴۰          |
| کشاورزی (مرزوعی دیمی)                         | ۱۴,۲۸۰    | ۱۴,۹۶۰    | ۱۵,۶۴۰    | ۱۶,۳۲۰    | ۱۷,۰۰۰    | ۱۷,۶۸۰    | ۱۸,۳۶۰    | ۱۹,۰۴۰    | ۱۹,۷۲۰    | ۲۰,۴۰۰    | ۲۱,۰۸۰    | ۲۱,۷۶۰    | ۲۲,۴۴۰    | ۲۳,۱۲۰          |
| سایر                                          | ۲۸,۵۶۰    | ۲۹,۹۲۰    | ۳۱,۲۸۰    | ۳۲,۶۴۰    | ۳۴,۰۰۰    | ۳۵,۳۶۰    | ۳۶,۷۲۰    | ۳۸,۰۸۰    | ۳۹,۴۴۰    | ۴۰,۸۰۰    | ۴۲,۱۶۰    | ۴۳,۵۲۰    | ۴۴,۸۸۰    | ۴۶,۲۴۰          |

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر : جواد قنبری