

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

شهرداری آلونی

***ضوابط اجرایی**

۱- به موجب ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور به عنوان افراد کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران ملاک عمل می باشد ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد .

تبصره : تخفیفهای مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن بایستی اعمال گردد .

۲- مطابق ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نماید . صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال یا پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۳- مطابق ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ، شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۴- مطابق ماده ۲۸ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ، در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاریها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود..

۵- مطابق ماده ۲۹ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) دستور العمل مذکور خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

مهلت زمانی اتمام عملیات ساختمانی مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

ردیف	مساحت زیربنای مجموع طبقات (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

بخش اول

تعرفه عوارض شهرداری آلونی

(جهت اجرا در سال ۱۴۰۵)

فصل اول

اراضی

تعرفه شماره (۱-۱) : عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سالیانه	توضیحات
عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	تجاری	بند (۱): صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عوارض اقدام نمایند، مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد، این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)
	مسکونی و اداری	بند (۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هرگونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود.
	سایر	بند (۳): معوقات سالهای قبل مطابق فرمولهای این جدول محاسبه و به روز قابل وصول است %
P : ارزش معاملاتی عرصه املاک بر حسب نوع کاربری موجود در دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی		

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

تعرفه شماره (۱-۲): عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	نوع دیوار	ضریب (D) بر حسب کاربری	
		تجاری	مسکونی
۲	آجری	۳	۳۵
	بتنی	۴	۸۰
	فنس و نظایر آن (بلوکی ، سنگی و ...)	۴.۵	۳۸
۳	فرمول محاسبه:		تبصره (۱) : در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول این عوارض خواهد شد . تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است و مطابق قانون مربوطه محاسبه خواهد شد. تبصره (۳): ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر یا به تشخیص کارشناسان شهرداری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) تبصره (۴) : در صورتی که در ساخت دیوار از مصالح مختلف استفاده شده باشد عوارض به نسبت مصالح به کار رفته مطابق جدول محاسبه می گردد.
	ضریب (D) بر حسب نوع دیوار × طول دیوار × ارتفاع دیوار × (۰,۱۱۵p)		

رئیس شورای اسلامی شهر: قدیر مرادی

شهردار: نبی الله رحمتی

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۱۰۰	$40 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر یک از طبقات ساختمان دو واحد یا بیشتر یا مجموع طبقات ۲ یا بیشتر باشد.(مگر در حالتی که طبقه همکف به صورت کامل به پارکینگ اختصاص داده شود) ساختمان تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع ها و آپارتمان ... مسکونی چند واحدی ملاک عمل خواهد بود .
۲	زیر بنای ۱۰۱ تا ۲۰۰	$40 \times (0.115p) \times S$	
۳	زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰	$51 \times (0.115p) \times S$	
۴	زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰	$56 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۲) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $(0.115P) \times 20$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۵	زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰	$73 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۳) : چنانچه مالک قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید یا بنا در کمیسیون ماده (۱۰۰) مطرح گردد به نحوی که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه زیر بنای مازاد طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد. ولی در صورتی که مساحت زیر بنا را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد.
۶	از زیر بنای ۵۰۱ متر مربع به بالا	$90 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۴) : رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است
S: مساحت زیر بنای هر طبقه			تبصره ۵ : در صورت درخواست احداث زیر زمین مطابق ضوابط ، و تخصیص آن به انباری و کاربریهای مجاز دیگر در صورت متصل بودن به واحد مسکونی ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۷۰٪ عوارض طبقه همکف محاسبه و در صورت مجزا بودن از واحد مسکونی به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض طبقه همکف قابل احتساب و وصول می باشد.
			تبصره ۶ : واحد مسکونی با رعایت ضوابط شهرسازی دارای اتاق ، آشپزخانه ، پذیرایی ، خواب و سرویس بهداشتی میباشد و در صورت اجرا بصورت دابلکس تک واحدی احتساب خواهد شد و عوارض آن از فرمول جدول محاسبه می گردد.
			تبصره ۷ : چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(1 + \frac{H-H1}{1000})$ و $(1 + \frac{L-L1}{1000})$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. که در آن H : ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1 : ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L : دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1 : دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند.
			تبصره ۸ : هر یک از فرمولهای این جدول مربوط به یک طبقه بوده و در صورت وجود طبقات مشابه که مشمول این تعرفه شوند باید ردیف جدول در محاسبات تکرار گردد.
			تبصره ۹ : زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط امکان الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

تعرفه شماره (۴-۱) : عوارض زیر بنا (مسکونی چندواحدی)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأزیر بنای ۲۰۰	$(S \times K) \times (n+10) \times (0.115p) \times 4$	تبصره (۱) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جگوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع (۰.۱۱۵P) * ۲۰ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۲	زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰	$(S \times K) \times (n+10) \times (0.115p) \times 5/1$	تبصره (۲) : چنانچه مالک قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید یا بنا در کمیسیون ماده (۱۰۰) مطرح گردیده نحوی که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه زیر بنای مازاد طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد. ولی در صورتی که مساحت زیر بنا یا تعداد واحدها را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد.
۳	زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰	$(S \times K) \times (n+10) \times (0.115p) \times 5/6$	
۴	زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰	$(S \times K) \times (n+10) \times (0.115p) \times 7/3$	
۵	از زیر بنای ۵۰۱ متر مربع به بالا	$(S \times K) \times (n+10) \times (0.115p) \times 9$	تبصره (۳) : در صورت درخواست مالکین ساختمان های آپارتمانی ، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدید با ردیف ضرایب محاسبه و وصول میشود و در صورت اضافه بنا بدون مجوز ضمن طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض به صورت کلی و به قیمت روز میباشد.
		T = %۱۰ ضریب جدول (۱-۲) زیربنای مسکونی تک واحدی می باشد. S: مساحت زیر بنای هر طبقه K: تعداد طبقات n = تعداد واحد های احداثی در هر بلوک ملاک محاسبه می باشد . * در صورت مساوی نبودن مساحت طبقات ، در فرمولهای مذکور به جای عبارت (s*k) عبارت مجموع مساحت کل طبقات را خواهیم نوشت .	
		تبصره (۴) : عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۳۰٪ ضریب تجاری محاسبه و وصول میگردد تبصره (۵) : در صورت درخواست احداث زیرزمین مطابق ضوابط، و تخصیص آن به انباری و کاربریهای مجاز دیگر در صورت متصل بودن به واحد مسکونی ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۷۰٪ عوارض طبقه همکف محاسبه و در صورت مجزا بودن از واحد مسکونی (به شرط رعایت مسایل شهرسازی) به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض طبقه همکف قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۶) : چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در (۱ + $\frac{H-H1}{1000}$) و (۱ + $\frac{L-L1}{1000}$) ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. که در آن H : ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1 : ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L : دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1 : دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند. تبصره (۷) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط امکان الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .	

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	$12 \times (0,11p) \times S$	تبصره (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض زیربنا در همکف	$10 \times (0,11p) \times S$	تبصره (۲): در خصوص انباری، موتورخانه و کاربریهای مجاز دیگر متصل و یا مجزا به یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای کاربریهای متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه و عوارض کاربریهای مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$14 \times (0,11p) \times S$	تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک برابر ضوابط طرح تفضیلی مصوب می باشد.
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$12 \times (0,11p) \times S$	تبصره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری معادل ۳۰٪ عوارض تجاری طبقه زیرین آن طبقه، محاسبه و وصول میگردد.
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$10 \times (0,11p) \times S$	تبصره ۵: چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه ازجمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(1 + \frac{H-H1}{1000})$ و $(1 + \frac{L-L1}{1000})$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. که در آن H: ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1: ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L: دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1: دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند.
۶	عوارض زیربنا در نیم طبقه	۵۰٪ طبقه مربوطه	تبصره (۵): عوارض مربوط به احداث جایگاه سوخت مطابق عوارض این جدول محاسبه می گردد. تبصره (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط امکان الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. S: مساحت زیر بنای هر طبقه

رئیس شورای اسلامی شهر: قدیر مرادی

شهردار: نبی الله رحمتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	$1,2 \times (0,110p) \times (n+10) \times S$	تبصره (۱): در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی، نمازخانه و تأسیسات مشمول ۵۰٪ عوارض پذیره همان طبقه خواهد بود.
۲	عوارض زیربنا در همکف	$1,0 \times (0,110p) \times (n+10) \times S$	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$1,4 \times (0,110p) \times (n+10) \times S$	تبصره (۲): در خصوص انباری، موتورخانه و کاربریهای مجاز دیگر متصل و یا مجزا به یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای کاربریهای متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه و عوارض کاربریهای مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$1,2 \times (0,110p) \times (n+10) \times S$	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$1 \times (0,110p) \times (n+10) \times S$	
۶	عوارض زیربنا در نیم طبقه	۵۰٪ طبقه مربوطه	تبصره (۳): برای محاسبه عوارض پذیره بانک ها، مؤسسات مالی اعتباری، قرض الحسنه و ... n برابر ۱۰ می باشد.
	T: معادل ۱۰٪ ضریب جدول (۱-۴) عوارض زیربنا تجاری تک واحدی می باشد. S: مساحت زیر بنای هر طبقه n= تعداد واحد در هر طبقه مجتمع ملاک محاسبه می باشد.		تبصره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدهای تجاری معادل ۳۰٪ عوارض تجاری طبقه زیرین آن طبقه، محاسبه و وصول میگردد.
			تبصره (۵): چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(\frac{H-H1}{1000} + 1)$ و $(\frac{L-L1}{1000} + 1)$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. که در آن H: ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1: ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L: دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1: دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند.
			تبصره (۶): عوارض مربوط به احداث جایگاه سوخت مطابق عوارض این جدول محاسبه می گردد.
			تبصره (۷): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط امکان الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	$140 \times (0,110p) \times S$	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.
۲	عوارض زیربنا در همکف	$230 \times (0,110p) \times S$	تبصره (۲): وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت قوانین مربوطه می باشند.
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$194 \times (0,110p) \times S$	تبصره (۳): چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در (۱) $\left(\frac{H-H1}{1000} + 1\right)$ و (۲) $\left(\frac{L-L1}{1000} + 1\right)$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. که در آن H: ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1: ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L: دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1: دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند.
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$149 \times (0,110p) \times S$	تبصره (۴): در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در $\left(\frac{n+10}{10}\right)$ ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد.
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	$126 \times (0,110p) \times S$	تبصره (۵): در واحدهای اداری، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی، نمازخانه و تأسیسات مشمول ۵۰٪ عوارض پذیره همان طبقه خواهد بود.
۶	نیم طبقه	۵۰٪ ضریب تعارف طبقه مربوطه	تبصره (۶): در خصوص انباری، موتورخانه و کاربریهای مجاز دیگر متصل و یا مجزا به یک واحد اداری: عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای کاربریهای متصل به واحد اداری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه و عوارض کاربریهای مجزا از واحد اداری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره اداری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
	S: مساحت زیر بنای هر طبقه n: تعداد واحدهای احداثی در هر طبقه، (دفتر یا اتاق) ملاک محاسبه می باشد.		

رئیس شورای اسلامی شهر: قدیر مرادی

شهردار: نبی الله رحمتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	$212 \times (0,11^p) \times S$	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی و کارگاهی ، حمل و نقل و انبارها و توقفگاهها باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . تبصره (۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یه مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد. تبصره (۳): چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(\frac{H-H1}{1000}+1)$ و $(\frac{L-L1}{1000}+1)$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. که در آن H : ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1 : ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L : دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1 : دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند. تبصره ۴ : در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در $(\frac{n+10}{10})$ ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد. تبصره (۵) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره (۶) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره (۷) : عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد .
۲	عوارض زیربنا در همکف	$287 \times (0,11^p) \times S$	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$258 \times (0,11^p) \times S$	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$240 \times (0,11^p) \times S$	
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالاتر	$191 \times (0,11^p) \times S$	
۶	نیم طبقه	۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه	
S: مساحت زیر بنای هر طبقه			

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

تعرفه شماره (۹-۱): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و گردشگری مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۲	زیر زمین	$300 \times (0,115p) \times S$	تبصره (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) معادل P ۱ برای هر متر مربع زیر بنا محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۲): در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی وسایر اماکن ذکر شده در تبصره ۱ فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی بارعایت ضوابط طرح مصوب واخذ مجوز از مراجع ذی ربط، عوارض آن مطابق تعرفه عوارض تجاری محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۳): عوارض ساختمانهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و... (خصوصی و غیر انتفاعی) که به ماخذ تعرفه اداری محاسبه و دریافت می شوند مشمول این تعرفه نمی گردند. (ساختمانهای اداری تبصره ۳ شامل ساختمانهایی می شوند که به صورت مجزا از واحدهای فوق احداث و مدیریت و هماهنگ کننده مجموعه را بر عهده دارند.) تبصره (۳): چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تأیید گردد فرمول های جدول مذکور در $(\frac{H-H1}{1000} + 1)$ و $(\frac{L-L1}{1000} + 1)$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. که در آن H: ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و $H1$: ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L: دهانه موجود بر حسب سانتی متر و $L1$: دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند. تبصره ۴: در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در $(\frac{n+10}{10})$ ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد. تبصره ۵: کاربریهای زیر مجموعه مذهبی در صورت قانونی بودن وصول عوارض متعلقه، همانند عوارض این جدول محاسبه می گردد.
۳	همکف	$312 \times (0,115p) \times S$	
۴	اول	$262 \times (0,115p) \times S$	
۵	دوم و بالاتر	$250 \times (0,115p) \times S$	
۶	نیم طبقه	۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه	

شهردار: نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر: قدیر مرادی

تعرفه شماره (۱۰-۱): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته
مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$13 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۱): مطب پزشکان ، دندانپزشکان، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.
۲	در همکف	$15 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۲): احداث حَرَفِ مذکور در این جدول در کاربریهای دیگر (تجاری مسکونی و ...) مشمول تعرفه این جدول نیست و مطابق تعرفه کاربری مربوطه خواهد شد. تبصره (۳): تعرفه مزبور مشمول ساختمانهای موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی گردد . تبصره (۴): چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه ازجمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(\frac{H-H1}{1000} + 1)$ و $(\frac{L-L1}{1000} + 1)$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. که در آن H : ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1 : ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L : دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1 : دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند. تبصره ۵: در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در $(\frac{n+10}{10})$ ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد. تبصره ۶: محاسبه عوارض پروانه ساختمانی جدول ۹-۱ با احتساب قیمت ۵۰ درصد p تجاری می باشد.
۳	در طبقه اول	$14 \times (0.115p) \times S$	
	در طبقه دوم	$13 \times (0.115p) \times S$	
	در طبقه سوم و بالاتر	$10 \times (0.115p) \times S$	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	
۵	نیم طبقه	۵۰٪ ضریب تعرفه طبقه مربوطه	

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

تعرفه شماره (۱۱-۱) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی) مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در معابر با عرض ۶ و کمتر	$289 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم را از کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذی صلاح اخذ نموده باشد.
۲	در معابر ۸ متری	$277 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۲): ساختمانهایی که بدون مجوز شهرداری اقدام به احداث بنای مازاد بر تراکم نموده اند در کمیسیون ماده صد مطرح ومنجر به جریمه و ابقاء بنا میگردد علاوه بر جریمه مشمول پرداخت عوارض به روز برابر تعرفه جداول مذکور برای زیربنای مازاد بر تراکم می باشند (این عوارض فقط مشمول زیر بنای مازاد بر تراکم می گردد عوارض زیربنای در حد تراکم بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و دریافت می گردد).
۳	در معابر ۱۰ متری	$267 \times (0.115p) \times S$	
۴	در معابر ۱۲ متری	$261 \times (0.115p) \times S$	
۵	در معابر ۱۴ متری	$246 \times (0.115p) \times S$	
۶	در معابر ۱۶ متری	$240 \times (0.115p) \times S$	
۷	در معابر ۱۸ متری	$230 \times (0.115p) \times S$	
۸	در معابر ۲۰ متری	$224 \times (0.115p) \times S$	
۹	در معابر ۲۲ متری	$212 \times (0.115p) \times S$	
۱۰	در معابر ۲۴ متری	$196 \times (0.115p) \times S$	
۱۱	در معابر ۲۶ متری	$191 \times (0.115p) \times S$	
۱۲	در معابر ۲۸ متری	$180 \times (0.115p) \times S$	
۱۳	در معابر ۳۰ متری و بیشتر	$175 \times (0.115p) \times S$	
			تبصره (۳): عوارض فوق علاوه بر عوارض زیربنایی (عوارض زیربنا) می باشد از آنجایی که عوارض وجرایم دومقوله کاملاً جداگانه می باشند و هرکدام مجزا قابل وصول میباشند لذا مالکینی که مازاد بر تراکم ساخت وساز مینمایند مشمول عوارض فوق اشاره ، جریمه کمیسیون ماده صد و عوارض زیربنا نیز هستند . تبصره (۴): ملاک محاسبه اراضی دوبرو بیشتر الزاماً با قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است . تبصره (۵): عوارض املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول میگردد . تبصره (۶): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحدها با کاربری دیگر معادل ۳۰٪ عوارض طبقه زیرین آن طبقه، محاسبه و وصول میگردد . تبصره (۷): چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(1 + \frac{H-H1}{1000})$ و $(1 + \frac{L-L1}{1000})$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. (که در آن H: ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1: ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L: دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1: دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند. تبصره (۷): در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در $(\frac{n+10}{10})$ ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد .

شهردار: نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر: قدیر مرادی

تعرفه شماره (۱۲-۱) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در معابر با عرض ۶ و کمتر	$125 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۱): عوارض فوق مشمول ساختمانهایی میگردد که مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم را از کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذی صلاح اخذ نموده باشد.
۲	در معابر ۸ متری	$120 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۲): ساختمانهایی که بدون مجوز شهرداری اقدام به احداث بنای مازاد بر تراکم نموده اند در کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به جریمه و ابقاء بنا میگردد علاوه بر جریمه مشمول پرداخت عوارض به روز برابر تعرفه
۳	در معابر ۱۰ متری	$115 \times (0.115p) \times S$	جداول مزکور برای زیربنای مازاد بر تراکم می باشند (این عوارض فقط مشمول زیر بنای مازاد بر تراکم می گردد عوارض زیربنای در حد تراکم بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و دریافت می گردد).
۴	در معابر ۱۲ متری	$112 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۳): از آنجایی که عوارض و جرایم دومقوله کاملاً جداگانه می باشند و هر کدام مجزا قابل وصول میباشند لذا مالکینی که مازاد بر تراکم، ساخت و ساز مینمایند علاوه بر جرایم ریالی مشخص شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول عوارض این جدول نیز هستند.
۵	در معابر ۱۴ متری	$106 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۴): ملاک محاسبه اراضی دوبر و بیشتر الزاماً با قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است.
۶	در معابر ۱۶ متری	$104 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۵): عوارض املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول میگردد.
۷	در معابر ۱۸ متری	$99 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۶): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۲۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد) محاسبه و وصول میگردد.
۸	در معابر ۲۰ متری	$97 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۷): چنانچه ارتفاع طبقه غیرمجاز باشد و در کمیسیونهای مربوطه از جمله ماده ۱۰۰ تایید گردد فرمول های جدول مذکور در $(\frac{H-H1}{1000} + 1)$ و $(\frac{L-L1}{1000} + 1)$ ضرب خواهند شد و به آن اضافه می شود. (که در آن H : ارتفاع موجود بر حسب سانتی متر و H1 : ارتفاع مجاز بر حسب سانتی متر و L : دهانه موجود بر حسب سانتی متر و L1 : دهانه مجاز بر حسب سانتی متر می باشند).
۹	در معابر ۲۲ متری	$91 \times (0.115p) \times S$	تبصره (۸): در صورتی که هر طبقه بیش از یک واحد باشد فرمول محاسبه هر طبقه در $(\frac{n+10}{100})$ ضرب می شود که در آن n تعداد واحد می باشد.
۱۰	در معابر ۲۴ متری	$84 \times (0.115p) \times S$	
۱۱	در معابر ۲۶ متری	$82 \times (0.115p) \times S$	
۱۲	در معابر ۲۸ متری	$77 \times (0.115p) \times S$	
۱۳	در معابر ۳۰ متری و بیشتر	$75 \times (0.115p) \times S$	

شهردار: نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر: قدیر مرادی

تعرفه شماره (۱۳-۱) : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	نوع بهره برداری	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بالکن و پیش آمدگی واقع در سطح مجاز ساختمان از جمله حیاط و نظایر آن	تجاری	$12 \times (0,11^p) \times S.Z$	با عنایت به مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درخصوص ضوابط ومقررات ارتفاع کیفی سیما ومنظر شهری احداث هرگونه بالکن درمعاير عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً" مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده ویا در کمیسیون ماده ۱۰۰مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد. تبصره (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و..... قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان و باران گیرمورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. تبصره (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد . تبصره (۳) : ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است. تبصره (۴) : املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه میگردد . تبصره(۶):سطوح پیش آمدگی و بالکن، در محاسبه سطح مجاز ساختمانی ، در صورتی که از یک طرف بسته باشد(۱/۲) مساحت آن و چنانچه طرفین آن بسته باشد($\frac{2}{3}$)مساحت آن و چنانچه کلیه جهات آن بوسیله دیوار،شیشه یا شبکه مسدود باشد تمام سطح آن جزء تراکم ساختمانی محسوب می شود.
		مسکونی	$30.6 \times (0,11^p) \times S.Z$	
		سایر	$21.5 \times (0,11^p) \times S.Z$	
۲	بالکن و پیش آمدگی در معابر عمومی	تجاری	$20 \times (0,11^p) \times S.Z$	
		مسکونی	$40.2 \times (0,11^p) \times S.Z$	
		سایر	$32.2 \times (0,11^p) \times S.Z$	
۳	S: مساحت بالکن که معادل طول ضربدر عمق بالکن است. Z : تعداد طبقات که دارای بالکن و پیش آمدگی هستند.			

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

ردیف	نوع سازه احداثی	نوع کاربری	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	آلاچیق	مسکونی	$۱۲۷ \times (۰.۱۱۵p).b.L.h$	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی یا توسعه شهری ، وصول این عوارض مجاز می باشد.
		تجاری	$۸ \times (۰.۱۱۵p).b.L.h$	
		سایر	$۹۸ \times (۰.۱۱۵p).b.L.h$	
۲	پارکینگ مسقف	مسکونی	$۱۲۸ \times (۰.۱۱۵p).b.L.h$	
		تجاری	$۹ \times (۰.۱۱۵p).b.L.h$	
		سایر	$۱۱۵ \times (۰.۱۱۵p).b.L.h$	
۳	استخر	مسکونی	$۱۲۸ \times (۰.۱۱۵p).b.L.h$	
		تجاری	$۱۰ \times (۰.۱۱۵p).b.L.h$	
		سایر	$۱۲۷ \times (۰.۱۱۵p).b.L.h$	
حروف b و L و h در جدول فوق به ترتیب نشان دهنده طول ، عرض و ارتفاعِ مستحذات (بر حسب متر) واقع در محوطه املاک می باشند.				

شهردار: نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر: قدیر مرادی

فصل دوم

مستحدثات

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	مابه التفاوت عوارض روز ساختمانی و عوارض پرداخت شده قبلی توسط مودی	تبصره ۱: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی ضوابط طرح های تفضیلی و توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد تبصره ۲: در مواردی که مودی مطابق قوانین مربوطه درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساخت	<u>چهار</u> درصد عوارض صدور پروانه ساختمان	تبصره ۱: عوارض آتش نشانی باید در حساب جداگانه ای مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف ۱۰۰ درصدی آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد تبصره ۲: منظور از عوارض صدور پروانه ، عوارض مربوط به زیربنا (مفید و بالکن) و عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک همچنین عوارض صدور مجوز حصار کشی می باشد. تبصره ۳: در صورتیکه پروانه ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد بود.

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

(فرمول محاسبه عوارض مشاغل دائم و موقت) $T = (0.115.S.M.Z.N)$

جدول شماره ۳-۲ ضریب ویژگی و موقعیت ملک (M)

ضریب	محل قرارگیری واحد صنفی
۱	واحد های صنفی واقع در خیابان دکتر شریعتی و بلوار شهید لریستانی قرار گرفته
۰.۷۵	واحد های صنفی واقع در خیابانهای امام خمینی (ره) - امام رضا (ع) - گلستان - معلم - ولیعصر
۰.۵	واحدهای صنفی در محله سینی و بقیه معابر شهر آلونی

T = عوارض بر مشاغل (روزانه)

S = مساحت خالص زیربنای برحسب مترمربع

M : (ضریب موقعیت) = مطابق جدول ۳-۲

Z : قیمت پایه مطابق مطابق جدول شماره ۴-۲

N : تعداد روز فعالیت در سال

تبصره ۱: اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

تبصره ۲: در صورت بروز هرگونه اختلاف و یا استنکاف مؤدی از پرداخت عوارض کسب و پیشه، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع می گردد و رأی صادره، قطعی و لازم الاجرا می باشد .

تبصره ۳: مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستأجر (فرد صنفی) ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض کسب و پیشه دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، قبض عوارض پرداختی را از مستأجر مطالبه نمایند. در غیر این صورت شهرداری می تواند به استناد ماده ۱۴ و بند هـ ماده ۲۸ قانون نظام صنفی و با رعایت ضوابط قانونی، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید .

تبصره ۴: مودیانی که علیرغم اختاریه های شهرداری نسبت به پرداخت بدهی های قبلی اقدام ننموده اند کلیه عوارض متعلقه به روز و مطابق فرمول مذکور محاسبه می شوند

تبصره ۵: حداقل مساحت جهت محاسبه دریافت عوارض بر مشاغل (دائم و موقت) ۳۰ مترمربع می باشد .

تبصره ۶: شهرداری می تواند به استناد ماده ۲۹ قانون نظام صنفی کشور وصول عوارض کسب و پیشه شهرداری را پس از انعقاد قرارداد به اتحادیه صنفی واگذار نماید .

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)	ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)
۱	عطاری	۳۴۰۰	۲۲	نفت فروشی و کپسول گاز فروشی	۳۰۰۰
۲	قاب سازی و آلبوم سازی	۳۴۰۰	۲۳	دفتر سازی	۳۶۰۰
۳	لحاف دوزی و پنبه زنی	۳۰۰۰	۲۴	فروش ظروف پلاستیکی	۳۸۰۰
۴	سمساری و امانت فروشی	۳۲۰۰	۲۵	پلاستیک فروشی عمده	۴۰۰۰
۵	پارچه فروشی کیلوئی	۳۴۰۰	۲۶	فروش ظروف ملامینی	۳۷۰۰
۶	مهر سازی و حکاکی و پلاستیک سازی	۳۰۰۰	۲۷	خیاطی زنانه	۳۴۰۰
۷	تولیدی جوراب	۳۰۰۰	۲۸	جوراب فروش	۳۰۰۰
۸	گچ بری و قطعات پیش ساخته	۳۴۰۰	۲۹	قالی شوئی	۳۴۰۰
۹	گل سازی	۳۰۰۰	۳۰	رنگ ساز اتومبیل	۳۷۰۰
۱۰	فروش لوازم شکار	۳۶۰۰	۳۱	باسکول داری	۳۴۰۰
۱۱	صنایع دستی	۳۰۰۰	۳۲	آهن فروشی اسقاطی	۳۷۰۰
۱۲	فروش سموم دفع آفات نباتی	۳۰۰۰	۳۳	آش و حلیم و کله پزی	۳۸۰۰
۱۳	تعمیر دوچرخه	۳۴۰۰	۳۴	پرنده فروشی	۳۲۰۰
۱۴	عینک سازی	۳۰۰۰	۳۵	حمام	۳۰۰۰
۱۵	خیاطی مردانه	۳۰۰۰	۳۶	رفوگری فرش	۳۰۰۰
۱۶	تعمیر چرخ خیاطی	۳۰۰۰	۳۷	آرایشگر مردانه	۳۰۰۰
۱۷	تزئینات سفره عقد	۳۰۰۰	۳۸	خشکشوئی لباس	۳۶۰۰
۱۸	تلقیح مصنوعی	۳۰۰۰	۳۹	پوشاک فروشی	۴۰۰۰
۱۹	سنگ فروشی	۴۰۰۰	۴۰	صحافی	۳۲۰۰
۲۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۳۸۰۰	۴۱	تعمیر کفش	۳۲۰۰
۲۱	زغال فروشی	۳۸۰۰	۴۲	شیشه بری	۳۵۰۰

ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)	ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)
۴۳	کلید سازی	۳۰۰۰	۶۴	آلومینیوم کار	۳۸۰۰
۴۴	تنظیم فرمان و بالانس چرخ	۳۴۰۰	۶۵	کابینت سازی و mdf	۴۰۰۰
۴۵	فروشگاه مواد غذایی	۴۰۰۰	۶۶	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	۴۰۰۰
۴۶	آزمایشگاه طبی	۳۶۰۰	۶۷	تودوزی اتومبیل	۴۰۰۰
۴۷	داروخانه های دامی	۳۶۰۰	۶۸	لنت کوبی اتومبیل	۴۰۰۰
۴۸	تعمیرگاه اتوسرویس	۳۷۰۰	۶۹	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	۴۰۰۰
۴۹	برنج فروشی	۴۰۰۰	۷۰	میزان فرمان و بالانس چرخ	۳۴۰۰
۵۰	توزیع کننده مرغ و ماهی	۴۰۰۰	۷۱	نقاشی اتومبیل	۳۶۰۰
۵۱	توزیع کننده فراورده های غذایی	۴۰۰۰	۷۲	تنظیم موتور سنتی (دستی)	۳۵۰۰
۵۲	توزیع نمک	۳۴۰۰	۷۳	سرویس و ریگلاژ دربها و...	۳۳۰۰
۵۳	نان ساندویچی پزی	۴۰۰۰	۷۴	مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک	۳۴۰۰
۵۴	تولید دمپایی	۴۰۰۰	۷۵	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	۳۴۰۰
۵۵	فروش ظروف یکبار مصرف	۳۷۰۰	۷۶	آپاراتی و تعویض روغنی	۴۰۰۰
۵۶	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۳۴۰۰	۷۷	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	۴۰۰۰
۵۷	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل	۴۰۰۰	۷۸	جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور)	۴۰۰۰
۵۸	بنگاه های حمل و نقل و باربری	۳۸۰۰	۷۹	فروش شیشه اتومبیل	۳۶۰۰
۵۹	عمده فروشی چای	۴۰۰۰	۸۰	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	۳۵۰۰
۶۰	نقاشی ساختمان	۳۷۰۰	۸۱	پیچ و مهره فروشی	۳۶۰۰
۶۱	لوله کشی گاز منازل	۳۶۰۰	۸۲	زیرو بند سازی اتومبیل	۳۹۰۰
۶۲	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	۳۴۰۰	۸۳	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	۳۷۰۰
۶۳	جوشکاری درب و پنجره	۳۷۰۰	۸۴	میوه فروشی	۳۶۰۰

ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)	ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)
۸۵	چایخانه سنتی و قهوه خانه ها	۴۰۰۰	۱۰۶	ساندویچ فروشی	۴۰۰۰
۸۶	فروش کامپیوتر	۴۰۰۰	۱۰۷	خواروبار فروشی و سوپرمارکت	۴۰۰۰
۸۷	تاکسی تلفنی	۳۰۰۰	۱۰۸	فروش و نمایشگاه تراکتور و ادوات کشاورزی	۳۶۰۰
۸۸	وانت بار تلفنی	۳۰۰۰	۱۰۹	ویدئو کلوپ	۳۴۰۰
۸۹	سبزی فروشی	۳۲۰۰	۱۱۰	آجیل فروشی	۴۰۰۰
۹۰	بنکدار (عمده فروشی)	۴۰۰۰	۱۱۱	اوراقی فروشی اتومبیل	۴۰۰۰
۹۱	برایانی و جگری و سیرابی	۴۰۰۰	۱۱۲	پارچه فروشی	۴۰۰۰
۹۲	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۴۰۰۰	۱۱۳	تزئینات ساختمان با هر عنوان	۴۰۰۰
۹۳	مسافر خانه	۴۰۰۰	۱۱۴	تعمیر لوازم خانگی و لوله باز کن و چرخ خیاطی	۴۰۰۰
۹۴	عسل فروشی	۳۷۰۰	۱۱۵	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۳۷۰۰
۹۵	بستنی و آبمیوه	۳۹۰۰	۱۱۶	چاپخانه و تبلیغات آگهی	۳۷۰۰
۹۶	فروش فراورده های گوشتی و سوسیس و کالباس	۳۸۰۰	۱۱۷	خرازی فروشی	۳۸۰۰
۹۷	قنادی ها (پولک نبات ساز)	۳۸۰۰	۱۱۸	تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۳۸۰۰
۹۸	ابزار آلات ساختمانی	۴۰۰۰	۱۱۹	دندان سازی تجربی	۴۰۰۰
۹۹	سوپر گوشت فروشی	۶۰۰۰	۱۲۰	فروش خوراک دام و طیور	۵۰۰۰
۱۰۰	لبنیات فروشی	۳۶۰۰	۱۲۱	فروش دوچرخه	۴۰۰۰
۱۰۱	لوازم یدکی اتومبیل	۴۲۰۰	۱۲۲	لوازم ورزشی فروشی	۳۷۰۰
۱۰۲	دفتر حمل بار	۴۰۰۰	۱۲۳	فروش ساعت	۳۷۰۰
۱۰۳	کتاب و لوازم التحریر	۳۲۰۰	۱۲۴	فروش موتور سیکلت	۴۰۰۰
۱۰۴	خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات	۳۲۰۰	۱۲۵	فروش لوازم بهداشتی و داروئی	۳۲۰۰
۱۰۵	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۳۶۰۰	۱۲۶	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۳۶۰۰

ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)	ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)
۱۲۷	پوشاک فروشی	۴۲۰۰	۱۴۸	فروش فرش ماشینی و موکت	۴۴۰۰
۱۲۸	تعمیر ساعت	۳۳۰۰	۱۴۹	فروش کفش	۴۰۰۰
۱۲۹	پارکینگ ماشین	۳۰۰۰	۱۵۰	فروش ساک و کیف	۳۷۰۰
۱۳۰	فتوکی و زیراکس	۳۴۰۰	۱۵۱	کافه قنادی و شیرینی پزی	۴۰۰۰
۱۳۱	فروش لوازم خیاطی و کاموا	۴۰۰۰	۱۵۲	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۳۸۰۰
۱۳۲	کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ	۳۶۰۰	۱۵۳	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودر سنگ	۳۰۰۰
۱۳۳	گل فروشی	۴۰۰۰	۱۵۴	مبلمان فروشی	۴۰۰۰
۱۳۴	دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی	۴۰۰۰	۱۵۵	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰۰۰
۱۳۵	مرغ و ماهی فروشی	۴۰۰۰	۱۵۶	فروش لوازم عکاسی	۴۰۰۰
۱۳۶	نان فانتزی	۳۷۰۰	۱۵۷	کوزه های فخاری ملی	۳۷۰۰
۱۳۷	تأسیسات ساختمانی	۳۷۰۰	۱۵۸	کوزه های فخاری دستی	۳۷۰۰
۱۳۸	آرایشگری زنانه	۳۸۰۰	۱۵۹	فروش فرش دستبافت و غیره	۳۸۰۰
۱۳۹	پرده دوزی	۳۸۰۰	۱۶۰	فروش لاستیک اتومبیل	۳۸۰۰
۱۴۰	تعمیر یخچال و ماشین لباس شوئی	۳۵۰۰	۱۶۱	داروخانه	۴۰۰۰
۱۴۱	تعمیر و فروش تلفن	۳۵۰۰	۱۶۲	داروخانه دامپزشکی	۴۰۰۰
۱۴۲	تعمیر موتور سیکلت	۳۴۰۰	۱۶۳	نانوا	۳۵۰۰
۱۴۳	چادر دوزی	۳۷۰۰	۱۶۴	سیسمونی و پوشاک نوزاد	۳۷۰۰
۱۴۴	چلو کبابی	۳۹۰۰	۱۶۵	فروش ابزارآلات صنعتی	۳۷۰۰
۱۴۵	تولیدی پوشاک	۴۴۰۰	۱۶۶	بنگاه آهن فروشی	۴۰۰۰
۱۴۶	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	۳۲۰۰	۱۶۷	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	۳۲۰۰
۱۴۷	عکاسی	۳۳۰۰	۱۶۸	نقاشی اتومبیل	۳۶۰۰

ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)	ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)
۱۶۹	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	۴۲۰۰	۱۹۰	تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری	۳۴۰۰
۱۷۰	شبکه ساز و تولید کانال کولر	۳۳۰۰	۱۹۱	فروش لوازم خانگی	۳۸۰۰
۱۷۱	طلا و جواهرات فروشی	۵۰۰۰	۱۹۲	فروش لوازم صوتی و تصویری	۳۶۰۰
۱۷۲	کارواش و اتوسرویس	۳۴۰۰	۱۹۳	تعمیر و خدمات تلفن همراه	۳۷۰۰
۱۷۳	تراشکاری صنعتی	۴۰۰۰	۱۹۴	شرکت مسافری و خط ویژه	۳۲۰۰
۱۷۴	فروشگاه مواد غذایی بنگاه توزیع کننده	۳۶۰۰	۱۹۵	آسیاب آردی	۳۸۰۰
۱۷۵	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	۴۰۰۰	۱۹۶	آلومینیوم سازی (در، پنجره و کابینت)	۴۰۰۰
۱۷۶	شرکت های تعاونی مصرف	۴۰۰۰	۱۹۷	رنگ فروشی	۴۰۰۰
۱۷۷	صافکاری اتومبیل	۴۰۰۰	۱۹۸	آموزشگاه غیر انتفاعی	۳۰۰۰
۱۷۸	نمایندگی ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان	۳۷۰۰	۱۹۹	آموزشگاه خیاطی، نقاشی، هنری و خطاطی، ماشین نویسی و نقشه برداری	۳۷۰۰
۱۷۹	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	۳۷۰۰	۲۰۰	ساخت مبلمان	۳۸۰۰
۱۸۰	معاملات املاک	۳۸۰۰	۲۰۱	پارچه فروشان	۴۰۰۰
۱۸۱	خدمات فنی برق اتومبیل	۳۸۰۰	۲۰۲	نجاری های صنعتی با هر عنوان	۳۸۰۰
۱۸۲	رستوران	۳۵۰۰	۲۰۳	فروش لوازم اداری و مهندسی	۳۵۰۰
۱۸۳	تعمیر طلا	۳۵۰۰	۲۰۴	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ	۳۵۰۰
۱۸۴	فروش تشک ابری و پتو	۳۴۰۰	۲۰۵	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	۳۴۰۰
۱۸۶	روغن فروشی (روغن خوراکی)	۳۷۰۰	۲۰۶	دفتر داربست فلزی	۳۷۰۰
۱۸۶	سکوریت و شیشه (تسیت)	۳۹۰۰	۲۰۷	بنگاه دام فروشی	۳۲۰۰
۱۸۷	تودوزی اتومبیل	۴۴۰۰	۲۰۸	اتاق ساز اتومبیلهای سنگین	۳۵۰۰
۱۸۸	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	۳۲۰۰	۲۰۹	تولید پرده ساختمان و غیره	۳۴۰۰
۱۸۹	تعمیر وسایل گازسوز	۳۳۰۰	۲۱۰	خدمات کامپیوتر	۳۶۰۰

ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)	ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)
۲۱۱	ماشین نویسی و خطاطی	۳۰۰۰	۲۳۲	نقره فروشی	۴۶۰۰
۲۱۲	لوازم کادوئی	۳۳۰۰	۲۳۳	آکواریوم و ماهی (آکواریوم فروشی)	۳۴۰۰
۲۱۳	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک	۳۵۰۰	۲۳۴	پیتزا فروشی	۳۷۰۰
۲۱۴	فروش قطعات الکترونیک	۳۶۰۰	۲۳۵	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	۳۸۰۰
۲۱۵	توزیع کننده آلومینیوم	۴۰۰۰	۲۳۶	کرایه سی دی و نواری و بدو	۳۲۰۰
۲۱۶	موزائیک سازی	۳۲۰۰	۲۳۷	موسسات فرهنگی هنری	۳۰۰۰
۲۱۷	تیرچه و بلوک زنی	۳۱۰۰	۲۳۸	مهد کودک	۳۰۰۰
۲۱۸	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۳۳۰۰	۲۳۹	توزیع کننده آرد	۳۳۰۰
۲۱۹	فروشنده قیر و نمایندگی آنها	۳۴۰۰	۲۴۰	فروشگاههای لوازم و تابلو برق صنعتی	۳۵۰۰
۲۲۰	خراطی	۳۳۰۰	۲۴۱	پیک پستی موتور سوار	۳۰۰۰
۲۲۱	پرس چوب فروشی	۳۴۰۰	۲۴۲	فروش کاست و سی دی	۳۳۰۰
۲۲۲	مصنوعات چوبی	۳۶۰۰	۲۴۳	فروش قطعات و لوازم خانگی	۴۰۰۰
۲۲۳	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	۳۸۰۰	۲۴۴	فروش موبایل	۳۸۰۰
۲۲۴	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۳۵۰۰	۲۴۵	هنرکده آموزش موسیقی	۳۲۰۰
۲۲۵	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۳۵۰۰	۲۴۶	فروش ظروف سرامیکی و چینی و تزئینات	۳۵۰۰
۲۲۶	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۳۴۰۰	۲۴۷	فروش لباس عروس	۳۴۰۰
۲۲۷	باشگاه ها و کلوپ بدن سازی	۳۷۰۰	۲۴۸	کرایه دهندگان لباس عروس	۳۳۰۰
۲۲۸	دفتر خانه اسناد رسمی	۴۴۰۰	۲۴۹	سیمان فروشی	۳۲۰۰
۲۲۹	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۴۴۰۰	۲۵۰	چتایی و گونی کنفی فروشی	۳۵۰۰
۲۳۰	پزشکان عمومی	۵۰۰۰	۲۵۱	کافی نت	۳۴۰۰
۲۳۱	پزشکان متخصص	۵۰۰۰	۲۵۲	آموزشگاه کامپیوتر	۳۶۰۰

ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)	ردیف	شرح	قیمت پایه (Z)
۲۵۳	خدمات اینترنت	۳۰۰۰	۲۷۶	دفاتر طراحی و نقشه کشی	۳۶۰۰
۲۵۴	تاکسی بی سیم	۳۳۰۰	۲۷۷	دفاتر مهندسی	۳۶۰۰
۲۵۵	آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۳۵۰۰	۲۷۸	دفاتر نظارتی	۳۶۰۰
۲۵۶	آبلیمو گیری	۳۲۰۰	۲۷۹	دفاتر ازدواج و طلاق	۳۶۰۰
۲۵۷	فروشگاه های فصلی مانند پاییزه و بهاره و بازار روز و ...	۴۵۰۰۰	۲۸۰	دفاتر روزنامه	۳۶۰۰
۲۵۸	دفاتر ثبت نام زائران	۳۰۰۰	۲۸۱	دفاتر مجله	۳۶۰۰
۲۵۹	شرکت خدمات پستی	۳۲۰۰	۲۸۲	موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی	۳۸۰۰
۲۶۰	فروش و نصب دزدگیر	۳۶۰۰	۲۸۳	صندوقهای قرض الحسنه	۳۶۰۰
۲۶۱	کارگاههای ماست بندی	۳۴۰۰	۲۸۴	اسکافل بند	۳۴۰۰
۲۶۲	شیرینی فروشی	۳۳۰۰	۲۸۵	خرازی	۳۴۰۰
۲۶۳	لوازم طبی و بیمارستانی	۳۴۰۰	۲۸۶	فروشگاه های بزرگ	۳۸۰۰
۲۶۴	فروشگاه کالای برقی	۳۶۰۰	۲۸۷	تعمیر و نصب سیستم گاز ماشین	۳۶۰۰
۲۶۵	ارائه دهندگان خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۳۸۰۰	۲۸۸	تعمیر گاه ماشین آلات کشاورزی	۳۸۰۰
۲۶۶	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۳۵۰۰	۲۸۹	کافی شاپ	۳۰۰۰
۲۶۷	فروشنندگان انواع ایرانی و پوتیکا و پیلت	۳۵۰۰	۲۹۰	نجاری و چوب بری	۳۴۰۰
۲۶۸	کارگاه قالی شویی	۳۴۰۰	۲۹۱	تعمیر لوازم خانگی	۳۲۰۰
۲۶۹	کارگاه صباغی و رنگرزی و منسوجات	۳۷۰۰	۲۹۲	تعمیر تابلوی برق و دینام و سیم پیچی	۳۲۰۰
۲۷۰	تزریقات و پانسمان	۳۸۰۰	۲۹۳	تعمیر و نصب سیستم سوخت خودرو	۳۴۰۰
۲۷۱	کلینیک دامپزشکی	۳۸۰۰	۲۹۴	فروشگاههای زنجیره ای	۳۷۰۰
۲۷۲	سنگ نما فروشی	۳۶۰۰	۲۹۵	خشک شویی و اتو شویی	۳۴۰۰
۲۷۳	دفاتر نمایندگی شرکتها	۳۶۰۰	۲۹۶	بانکهای دولتی و خصوصی	۴۰۰۰
۲۷۴	آژانسهای مسافری	۳۰۰۰	۲۹۷	دفاتر خدماتی و پیشخوان دولت	۳۷۰۰
۲۷۵	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	۳۲۰۰	۲۹۸	جایگاه عرضه سوخت (بنزین ، گازوئیل ، گاز)	۴۰۰۰

فصل سوم

تاسیسات

تعرفه شماره (۳-۱): عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها) مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب آنتن ها و دکل های مخابراتی	$190 \times (0,110p) \times L \times H \times D \times S$	تبصره ۱: این عوارض فقط یکبار و در هنگام صدور مجوز با در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تاییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد . تبصره ۲: دکل : عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فضا های شهری به صورت مهاری و غیره مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب میشود. تبصره ۳: هزینه حفاری معابر به صورت جداگانه و مطابق با تعرفه بهای خدمات محاسبه و وصول خواهد شد.
* این عوارض در هنگام صدور مجوز اخذ می گردد. P : قیمت ارزش معاملاتی با توجه به کاربری زمین L : موقعیت جغرافیایی (برای پارکها ضریب ۱۵ ، املاک عمومی بلا استفاده ضریب ۱۰ ، برای املاک شخصی و نظایر آن ضریب ۵) H : ارتفاع دکل یا عمق تاسیسات شهری یا ارتفاع تابلوهای مخابراتی و برق بر حسب متر D : تعداد تجهیزات S : مساحت سطح اشغال (طول * عرض) دکل و آنتن های مخابراتی بر حسب مترمربع.			

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

فصل چہارم

تبلیغات

ردیف	نوع عوارض (عوارض بر تبلیغات محیطی)	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	$a.b.m.n \times (0.11^p) \times 0.26$	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): منظور از عوارض بند ۱، عوارض صدور مجوز بوده که صرفاً برای یک بار و در هنگام نصب تابلو، قابل وصول است. تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۴): در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده باشد و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهریس و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. تبصره ۵: شهرداری مکلف است مکانهایی را که قبلاً عوارض مربوطه را به شهرداری پرداخت نکردند شناسایی و طی مهلت قانونی با اخطار قبلی عوارض متعلقه را از مودیان وصول نماید. تبصره ۶: دیوار نویسی می بایست در محل های مورد تایید شهرداری صورت گیرد و عوارض آن با ضریب ۱.۵ محاسبه می گردد. تبصره ۷: در صورتی که مودی از بیلبردهای شهرداری جهت نصب تابلو استفاده نماید عوارض متعلقه در عدد ۱.۳ برابر ضرب می شود. تبصره ۸: کلیه تابلوهای تبلیغاتی از هر جنس و هر نوع که باشند مطابق با این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.
۲	P: ارزش معاملاتی متناسب با عرض معبر با کاربری تجاری a: طول تابلوی تبلیغاتی یا بنر یا محل دیوارنویسی b: عرض تابلوی تبلیغاتی یا بنر یا محل دیوارنویسی m: موقعیت جغرافیای که در معابر اصلی شهر (خیابان دکتر شریعتی، خیابان امام خمینی (ره)، خیابان شهید لریستانی برابر ۱ و در بقیه معابر شهر معادل ۰.۸ می باشد.) n: مدت زمان بهره برداری بر حسب روز		

رئیس شورای اسلامی شهر: قدیر مرادی

شهردار: نبی الله رحمتی

فصل پنجم

ارزش افزوده ناشی

از اجرای طرح های توسعه شهری

جدول (۵-۱): عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)	ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری ملک $0.4 \times (S)$ S : مساحت کل زمین بر حسب مترمربع	در صورتی که به درخواست ،مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد ،شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد . تبصره ۱ : میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. تبصره ۲ : اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد تبصره ۳: اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. تبصره (۴): قیمت ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.٪

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری	ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری $\times 0.4$	۱- این عنوان عوارض ، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یک بار قابل وصول است ۲- در مورد املاک واقع در معرض اجرای طرح های تعریض معابر و توسعه میادین که زمان اجرای عمومی طرح های مذکور توسط شهرداری اعلام نگردیده است، و مالکین جهت اخذ پروانه ساختمانی و نوسازی ، بصورت تدریجی و به مرور زمان به شهرداری مراجعه می نمایند و مالک موظف به رعایت عقب نشینی می باشد، لذا ابتدا ارزش افزوده زمین طبق تعرفه محاسبه و وصول خواهد گردید و سپس بها زمین عقب نشینی شده (با توجه به اسناد مالکیتی رسمی از جمله سند ثبتی یا احراز مالکیت از طریق دادگاه) کارشناسی و به ایشان پرداخت خواهد شد . تصویر ۵: قیمت ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی شهری ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد. %

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

فصل ششم

سایر عوارض قانونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت	مبلغ به ازای قطع هر اصله درخت (ریال)	تبصره (۱): رعایت آیین نامه اجرائی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۱	هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تبصره (۳): منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است .
۳	هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر	۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰	تبصره (۴): منظور از سن درخت ، عمردرخت میباشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز و یا کارشناس رسمی است .
۴	به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	۵.۰۰۰.۰۰۰	تبصره (۵): محکومیت مرتکبین قطع درخت ویا ازبین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.
۵	از بین بردن چمن (جدید) به ازای هر مترمربع	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	
۶	از بین بردن چمن (بیش از ۳سال) به ازای هر متر مربع	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

(بخش دوم)

تعرفه بهای خدمات شهرداری آلونی

مورد عمل سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره (۱) تعرفه بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مورد عمل ۱۴۰۵

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تعرفه بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده خدمات انجام شده توسط شهرداری	قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارایه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. تبصره ۱: در خصوص زمینهایی که به صورت خرد تفکیک شده اند و حقوقات شهرداری توسط مالک یا مالکین پرداخت نشده است و شهرداری اقدام به زیر سازی روسازی معابر منتهی به ابن زمینها نموده است ، شهرداری می تواند نسبت به اخذ عوارض مربوطه متناسب با فعالیت وهزینه انجام شده اقدام نماید . تبصره ۲: شهرداری می تواند مقادیر هزینه کرد خود در خصوص آماده سازی معابر را از طریق آخرین فهرست بهای مربوطه بعلاوه ضرایب متعلقه از جمله بالاسری ، تجهیز کارگاه ، منطقه ای و... به همراه ۱۵ درصد ضریب پلوس از مودی دریافت نماید.

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تمدید پروانه ساختمانی	سال اول	تبصره ۱: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد.
		سال دوم	رایگان
		سالهای بعد	نرخ عوارض ساختمانی (به روز) $*(0.03 + 0.02)$ تعداد سالهای بعد از سال دوم)) تبصره ۲: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. تبصره ۳: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند تبصره ۴: نرخ افزایش عوارض تمدید برای سال های بعد از سال دوم، حداکثر ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز می باشد. تبصره ۴: ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. تبصره ۵: سال مآخذ محاسبه این بهای خدمات، اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است. تبصره ۶: مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر: قدیر مرادی

شهردار: نبی الله رحمتی

تعرفه شماره (۳) بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نام هزینه	واحد	بهای خدمت (ریال)	توضیحات
۱	هزینه کارشناسی زمین و ساختمان	نفر-ساعت	۴.۵۰۰.۰۰۰	-این بهای خدمات در خصوص خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداریها) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد.
۲	کارشناسی آتش سوزی در محدوده	نفر-ساعت	۵.۷۰۰.۰۰۰	
۳	کارشناسی آتش سوزی در حریم	نفر-ساعت	۹.۴۰۰.۰۰۰	
۴	کارشناسی آتشنشانی جهت صدور پروانه و پایان کار	نفر-ساعت	۴.۴۰۰.۰۰۰	
۵	آموزش (هر نفر -ساعت)	نفر-ساعت	۴.۴۰۰.۰۰۰	
۶	بازدید جهت تعیین برو کف	نفر-ساعت	۴.۴۰۰.۰۰۰	

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

کاربری ناوگان / ظرفیت		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	هزینه تمديد پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری و مسافری (ریال)	هزینه تمديد پروانه اشتغال باری و مسافری (ریال)
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۵.۵۰۰.۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۵.۵۰۰.۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
باری	زیر ۳.۵ تن (سه و نیم)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
	بین ۳.۵ (سه و نیم) تن تا شش (۶) تن	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
	بیش از شش (۶) تن	۶,۲۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	تبصره ۱: به شهرداری (سازمان تاکسیرانی)
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هر دستگاه تاکسی	۳,۰۰۰,۰۰۰	اجازه داده می شود از کرایه جرثقیلهای در
۳	هزینه تمدید پروانه تاکسیرانی	۳,۵۰۰,۰۰۰	محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد کرایه وصول نمایند .
۴	هزینه خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (تاکسی سرویسها)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	تبصره ۲: رعایت تبصره ۵ ماده ۵ آئین نامه
۵	هزینه واگذاری حق امتیاز پروانه شرکت حمل و نقل شهری (تاکسی سرویس) بمدت ۵ سال	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	اجرایی تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و
۶	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۳ درصد قولنامه	همچنین رعایت کف و سقف هزینه الزامی است .
۷	حق امتیاز تاکسی برای یکبار	۳ درصد ارزش افزوده خودرو	
۸	هزینه خدمات سالیانه مسافر برهای شخصی و تاکسی سرویسها هر دستگاه	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۹	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواریهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی	۷,۵۰۰,۰۰۰	

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	مسافت طی شده بر حسب متر*۸ (به ریال)	تبصره (۱) این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود تبصره (۲) شرکتهای مسافربری اینترنتی مکلف به دریافت مجوز از مراجع ذیصلاح می باشند.

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	توضیحات
۱	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۷۰۰.۰۰۰ (ریال) * مدت زمان توقف (ساعت)	

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

شهردار : نبی الله رحمتی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	توضیحات
۲	حمل اموات داخل شهر	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	تبصره (۱): بستگان درجه یک خانواده معظم شهدا (پدر-مادر-همسر-فرزند) و افراد بی بضاعت طبق تبصره ۴ هزینه استفاده از آمبولانس رایگان می باشد
۳	فروش قبر رزرو(ذخیره)	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	
۴	هزینه سرد خانه هر شب	۳.۰۰۰.۰۰۰	تبصره ۱: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت رایگان
۵	هزینه تغسیل و تدفین	۸.۰۰۰.۰۰۰	وشهرداری موظف است خدمات ذیربط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد .
۶	هزینه حفر قبر ساخت و پوشاندن قبر با خاک	۸.۰۰۰.۰۰۰	تبصره ۲: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد :
۷	کار گذاشتن سنگ قبر و یکسان سازی قبور	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱ - معرفی نامه از سازمان بهزیستی ۲ - معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) تبصره ۳: خرید سنگ قبر به عهده خانواده متوفی می باشد.

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات			توضیحات
		هر ساعت / هر متر/روزانه	۲ روز تا ۱۰ روز (هر ساعت)	بیشتر از ۱۰ روز (هر ساعت)	
۱	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	- شهرداری می تواند برای درآمد زایی کلیه ماشین آلات خود را مطابق با این تعرفه به اشخاص حقیقی یا حقوقی به صورت بلند مدت یا کوتاه مدت واگذار نماید.
۲	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	
۳	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون کمپرسی	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	-	-	
۴	هزینه کارکرد کامیون کمپرسی روزانه	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	-	-	
۵	هزینه کارکرد روزانه خودروی فوتون جمع آوری زباله (بدون راننده)	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	-	-	
۶	هزینه کارکرد هر ساعت بکهو لودر	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	
۷	هزینه کارکرد بکهو لودر (حفاری و پرکردن) (هرمتر مکعب)	۲.۱۰۰.۰۰۰	-	-	
۸	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس (بدون تراکتور)	۸.۰۰۰.۰۰۰	-	-	

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	توضیحات
۱	کامیون کمپرسی بصورت سرویس و آمبولانس حمل اموات-ریال		- شهرداری می تواند برای درآمد زایی کلیه ماشین آلات خود را مطابق با این تعرفه به صورت بلند مدت یا کوتاه مدت به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید. - بابت حمل جنازه از شهرهایی که در این تعرفه ذکر نشده است، به ازای هر کیلومتر فاصله شهر مبدا تا مقصد معادل ۲۰۰.۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد. - در صورت ایجاد معطلی برای آمبولانس به دلیل فراهم نبودن شرایط ترخیص متوفی از مراجع مربوطه، به ازای هر ساعت معطلی آمبولانس مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به کرایه افزوده می شود.
۲	حمل هر سرویس شن و مصالح از کارگاه برجویی به آلونی	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	
۳	حمل هر سرویس شن و مصالح از کارگاه سلج چین به آلونی	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
۴	حمل هر سرویس شن و مصالح از کارگاه فلارد به آلونی	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	
۵	حمل هر سرویس شن و مصالح از کارگاه های برجویی، سلج چین، فلارد به روستاهای اطراف (اضافه به کرایه به ازای هر کیلومتر)	۱.۰۰۰.۰۰۰	
۶	حمل هر سرویس آجر از اصفهان به آلونی	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
۷	حمل هر سرویس آجر از سرقلعه (لردگان) به آلونی	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	
۸	حمل آسفالت از کارخانه سلج چین به آلونی و روستاهای بخش هر تن	۲.۵۰۰.۰۰۰	
۹	حمل آسفالت از کارخانه فلارد به آلونی و روستاهای بخش هر تن	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۱۰	حمل آسفالت از کارخانه موسوی (لردگان) به آلونی و روستاهای بخش هر تن	۲.۵۰۰.۰۰۰	
۱۱	حمل هر سرویس مصالح توسط کامیون در مسافت های زیر یک کیلومتر	۷.۰۰۰.۰۰۰	
۱۲	حمل اموات توسط آمبولانس از لردگان به آلونی	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	
۱۳	حمل اموات توسط آمبولانس از بروجن به آلونی	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	
۱۴	حمل اموات توسط آمبولانس از شهرکرد به آلونی	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	
۱۵	حمل اموات توسط آمبولانس از اصفهان به آلونی	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	
۱۶	حمل اموات توسط آمبولانس از سایر شهرها به آلونی	طبق توضیحات	

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

تعرفه شماره (۹)

نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	توضیحات
۱	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما* اجرای عملیات برای هر مترمربع (مطابق آخرین فهرست بهای مربوطه با ضرایب متعلقه)	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول است .

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

تعرفه شماره (۱۰): تعرفه بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری جهت استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$H = 75000 * (\frac{A}{10} + 10) * T$	تبصره (۱): بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول است. تبصره (۲): در صورت تقاضای اشخاص حقیقی یا حقوقی جهت استفاده از معابر و فضای عمومی، شهرداری نسبت به عقد قرارداد در خصوص مبلغ و مدت استفاده از فضاهای مذکور اقدام نموده و بلافاصله بعد از اتمام قرارداد مودی نسبت به جمع آوری کلیه تاسیسات خود اقدام نماید. H = بهای خدمات استفاده از معابر و فضای عمومی شهری (روزانه - ریال) T = مدت زمان بهره برداری (روزانه) A = مساحت معبر یا فضای عمومی شهری جهت بهره برداری (مترمربع)

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات		توضیحات
		واحد	هزینه	
۱	بها خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت	نفر-ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	تبصره (۱) در مواردی که به درخواست مالک صدور مجوز حفاری انجام شود ، وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است .

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	توضیحات
۱	بها خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت	$0.9*(S*Q*M*T*L*K)$	تبصره (۱) : در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود وصول این عنوان بها خدمات امکان پذیر است تبصره (۲):کلیه حفاریها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد ودر صورت قصور هزینههای معادل ۲برابر از مالک اخذ و وصول گردد . تبصره (۳) : ماده ۱۰۳ قانون شهرداری لازم الاجراء است . تبصره(۴): ملاک عمل برای محاسبه بهای خدمات مربوط به دستگاه های خدمات رسان طبق دستورالعمل کمیته حفاری می باشد .
۲	معابر زیر سازی شده	$2*(Q*T*L*K)$	
۳	معابر خاکی	$Q*T*L*K$	
	بلوک فرش و موزاییک	$Q*T*L*K$	
	بتن	$Q*T*L*K$	
S : مساحت محل حفاری شده بر حسب مترمربع Q : قیمت تمام شده ترمیم محل براساس آخرین فهرست بهای راه وباند M : عمر آسفالت که برای معابری با عمر آسفالت ۵ سال و کمتر داشته باشند ضریب معادل ۱.۲ و برای دیگر معابر با عمر بالای ۵ سال ضریب ۱ در نظر گرفته می شود. T : مدت انجام عملیات ترمیم که برا ساس واحد روز و برا ساس $(1+\frac{\text{روز تعداد}}{۱۰})$ محاسبه می گردد و برای یک روز و کمتر معادل ۱ در نظر گرفته می شود. L : نوع حفاری که با توجه روش حفاری برای حفاری با دست ۱ و مکانیکی مثل بیل مکانیکی ضریب ۱.۲ K :ضریب اهمیت معبر که برای معابر دکتر شریعتی ، امام خمینی (ره) ، شهید لرستانی و امام رضا (ع) محله سینی ضریب ۱.۲ و برای بقیه معابر شهر ضریب ۱ در نظر گرفته می شود .			

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	ایمن سازی معابر در زمان زمان عملیات کارگاهای	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمان	تبصره: بهای خدمات مربوطه بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره ۱: بهای خدمات مربوطه به حمل بارهایی که به موجب ضوابط ترافیکی (محموله خطرناک) قلمداد می شوند تعلق می گیرد. تبصره ۲: محموله های ترافیکی می بایست مطابق با ضوابط مربوطه و با هماهنگی ارگان های مربوطه از جمله پلیس و شهرداری در محدوده شهری عبور نمایند و همچنین حق توقف در محدوده شهری را ندارند در غیر این صورت بهای مربوطه با ضریب دو برابر دریافت خواهد شد

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

تعرفه شماره (۱۵) : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

مورد عمل سال ۱۴۰۵

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض -ریال	توضیحات
۱	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	خانواده تک یا دو نفره	تبصره ۱: بهای خدمات مربوطه برای یک سال می باشد تبصره ۲: اقامت اتباع خارجی می بایست با مجوز از مراجع ذی ربط و هماهنگی مراجع انتظامی باشد
		خانواده سه و چهار نفره	
		خانواده ۵ نفره و بیشتر	
		۷,۰۰۰,۰۰۰	
		۹,۰۰۰,۰۰۰	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

تعرفه شماره (۱۶) : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

مورد عمل سال ۱۴۰۵

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (شبانہ روز)	توضیحات
۱	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تبصره ۱: در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت وساز غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند. تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه مودی اگر هزینه انبار داری به طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به نفع شهرداری مصادره خواهد شد.

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

تعرفه شماره (۱۷) : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

مورد عمل سال ۱۴۰۵

ردیف	عنوان خدمات رسانی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات - ریال		توضیحات
		قیمت پایه ریال (به ازای هر ساعت)	بهای کل (ریال)	
۱	ورزشی	۳.۰۰۰.۰۰۰	قیمت پایه * زمان بهره برداری (ساعت)	- هر سانس شامل یک و نیم ساعت می باشد - در صورت واگذاری سالن به صورت ماهانه هزینه های دیگر اعم از آب ، گاز و برق مصرفی سالن به عهده اجاره کننده می باشد.
۲	فرهنگی	۱.۹۰۰.۰۰۰	قیمت پایه * زمان بهره برداری (ساعت)	
۳	سایر	۲.۵۰۰.۰۰۰	قیمت پایه * زمان بهره برداری (ساعت)	

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مسکونی	$E = (C2 + C1) \times R \times D \times F$	قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	این تعرفه بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۴۱۴۸ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ قابل وصول خواهد بود. $E =$ جمع هزینه ها سالیانه جمع آوری و دفن پسماند برای یک واحد مسکونی $C2 =$ هزینه دفن پسماند (به صورت پایه معادل ۲۵۰۰ ریال می باشد) $C1 =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل پسماند تا محل دفن (به صورت پایه معادل ۳۰۰۰ ریال می باشد). $R =$ سرانه تولید زباله به ازای هر نفر (که در صورت نبود آمار دقیق مبنا ۱ کیلوگرم برای هر نفر محاسبه می شود) که برای ادارت ، بانکها و مراکزی که فاقد آمار دقیق هستند معادل (مساحت زیر بنا تقسیم بر عدد ۵۰) در نظر گرفته می شود . $D =$ تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز) $F =$ بعد خانوار (۴ نفر هر خانوار) $N =$ تعداد روزهای کاری در طول سال تبصره ۱: هزینه های مربوطه برای یک سال می باشد تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها ، تکایا و مدارس از پرداخت خدمات پسماند معاف می باشند.
۲	اداری، بانک ها	$E = (C2 + C1) \times R \times N$		
۳	تجاری و صنعتی	۵۰ درصد عوارض سالیانه کسب		
۴	مراکز بهداشتی، داروخانه ها ، مطب پزشکان	سه برابر عوارض سالیانه مسکونی یک خانوار ۴ نفره		

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

تعرفه شماره (۱۹)

تعرفه جرائم موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع سازه (اسکلت)	نوع کاربری	هرمتر مربع (ریال)				
			عرض معبر				
			زیر ۸ متر	۸ تا ۱۰ متر	۱۲-۱۶ متر	۱۸-۳۰ متر	۳۲ به بالا
۱	اسکلت فلزی (با هر نوع سقف)	مسکونی	۲,۸۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰
		تجاری	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰
		سایر	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۲۳۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰
۲	اسکلت بتنی (با هر نوع سقف)	مسکونی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
		تجاری	۳,۵۸۰,۰۰۰	۳,۷۲۰,۰۰۰	۳,۷۸۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰
		سایر	۲,۴۳۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۷۰,۰۰۰
۳	ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف		۶۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۴۹۰,۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت آجری، بلوک سیمانی، خشت و گل یا هر نوع اسکلت دیگر (غیر از ردیف ۱ و ۲ و ۳) با هر نوع سقف		۴۵۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	۱,۱۱۰,۰۰۰
۵	دیوار کشی با هر نوع مصالح برای هر نوع مترمربع		۳۸۸,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۶	سوله و انبار با دهانه بیش از ۴ متر	اسکلت فلزی یا سوله با هر نوع سقف	۲,۱۴۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۲۷۰,۰۰۰	۲,۳۷۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰
		اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۵۳۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۸۰,۰۰۰	۲,۷۷۰,۰۰۰
		اسکلت آجری، بلوک سیمانی، خشت و گل یا هر نوع اسکلت دیگر با هر نوع سقف	۱,۷۷۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۹۱۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰	۲,۰۶۰,۰۰۰
۷	سالن و توقفگاهها	اسکلت فلزی	۲,۳۳۰,۰۰۰	۲,۳۷۰,۰۰۰	۲,۳۸۰,۰۰۰	۲,۴۱۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰
		اسکلت بتنی	۲,۵۳۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۷۰,۰۰۰
		ساختمان اسکلت آجری، بلوک سیمانی، خشت و گل یا هر نوع اسکلت دیگر با هر نوع سقف	۱,۷۷۰,۰۰۰	۱,۸۴۰,۰۰۰	۱,۹۱۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰	۲,۰۷۰,۰۰۰

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی : قدیر مرادی

ارزش معاملاتی عرصه (P) شهر آلونی مربوط به سال ۱۴۰۳ مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

آخرین دفترچه ارزش معاملاتی شهر آلونی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم دارایی که از سوی اداره امور مالیاتی شهرستان لردگان به این شهرداری ابلاغ شده است مربوط به سال ۱۴۰۳ بوده که ملاک عمل برای سال ۱۴۰۵ می باشد.

عرض معبر (متر)	۴	۶	۸	۱۰	۱۲	۱۴	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۰ متر و بالاتر
مسکونی	۱۴۲,۸۰۰	۱۴۹,۶۰۰	۱۵۶,۴۰۰	۱۶۳,۲۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۶,۸۰۰	۱۸۳,۶۰۰	۱۹۰,۴۰۰	۱۹۷,۲۰۰	۱۹۷,۲۰۰	۱۹۷,۲۰۰	۱۹۷,۲۰۰	۱۹۷,۲۰۰	۱۹۷,۲۰۰
تجاری	۳,۰۴۰,۰۰۰	۳,۲۸۰,۰۰۰	۳,۵۲۰,۰۰۰	۳,۷۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۴۰,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰	۴,۷۲۰,۰۰۰	۴,۹۶۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۴۰,۰۰۰	۵,۶۸۰,۰۰۰	۵,۹۲۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰
اداری	۱۴۲,۸۰۰	۱۴۹,۶۰۰	۱۵۶,۴۰۰	۱۶۳,۲۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۶,۸۰۰	۱۸۳,۶۰۰	۱۹۰,۴۰۰	۱۹۷,۲۰۰	۲۰۴,۰۰۰	۲۱۰,۸۰۰	۲۱۷,۶۰۰	۲۲۴,۴۰۰	۲۳۱,۲۰۰
خدماتی-آموزشی-فرهنگی-بهداشتی و درمانی-ورزشی ،	۷۱,۴۰۰	۷۴,۸۰۰	۷۸,۲۰۰	۸۱,۶۰۰	۸۵,۰۰۰	۸۸,۴۰۰	۹۱,۸۰۰	۹۵,۲۰۰	۹۸,۶۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰	۱۰۸,۸۰۰	۱۱۲,۲۰۰	۱۱۵,۶۰۰
صنعتی-کارگاهی-حمل و نقل-انبار و	۵۷,۱۲۰	۵۹,۸۴۰	۶۲,۵۶۰	۶۵,۲۸۰	۶۸,۰۰۰	۷۰,۷۲۰	۷۳,۴۴۰	۷۶,۱۶۰	۷۸,۸۸۰	۸۱,۶۰۰	۸۴,۳۲۰	۸۷,۰۴۰	۸۹,۷۶۰	۹۲,۴۸۰
کشاورزی (باغات ، اراضی مرزوعی آبی	۲۸,۵۶۰	۲۹,۹۲۰	۳۱,۲۸۰	۳۲,۶۴۰	۳۴,۰۰۰	۳۵,۳۶۰	۳۶,۷۲۰	۳۸,۰۸۰	۳۹,۴۴۰	۴۰,۸۰۰	۴۲,۱۶۰	۴۳,۵۲۰	۴۴,۸۸۰	۴۶,۲۴۰
کشاورزی (مرزوعی (دیمی)	۱۴,۲۸۰	۱۴,۹۶۰	۱۵,۶۴۰	۱۶,۳۲۰	۱۷,۰۰۰	۱۷,۶۸۰	۱۸,۳۶۰	۱۹,۰۴۰	۱۹,۷۲۰	۲۰,۴۰۰	۲۱,۰۸۰	۲۱,۷۶۰	۲۲,۴۴۰	۲۳,۱۲۰
سایر	۲۸,۵۶۰	۲۹,۹۲۰	۳۱,۲۸۰	۳۲,۶۴۰	۳۴,۰۰۰	۳۵,۳۶۰	۳۶,۷۲۰	۳۸,۰۸۰	۳۹,۴۴۰	۴۰,۸۰۰	۴۲,۱۶۰	۴۳,۵۲۰	۴۴,۸۸۰	۴۶,۲۴۰

شهردار : نبی الله رحمتی

رئیس شورای اسلامی شهر : قدیر مرادی